



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
ГАГАРИНСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

19.10.2021 № 85/2

О направлении обращения «Об общественных обсуждениях по корректировке проекта межевания территории части квартала № 2601 Гагаринского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Совет депутатов муниципального округа Гагаринский решил:

1. Принять заявление в форме обращения Совета депутатов муниципального округа Гагаринский, согласно приложению.
2. Направить настоящее решение на имя Мэра Москвы Собянина С.С.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Гагаринский <http://www.gagarinskoe.com>.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Русакову Е.Л.

**Глава муниципального округа
Гагаринский**

Е.Л. Русакова

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Гагаринский
от «19» октября 2021 года № 85/2

Мэру Москвы Собянину С.С.

Уважаемый Сергей Семенович!

На общественные обсуждения на портале «Активный гражданин» вынесен проект «Корректировка проекта межевания территории части квартала № 2601 Гагаринского района, ограниченного улицей Косыгина, западной и северной границами застроенной территории».

Депутатам Совета депутатов поступают критические обращения граждан, о некорректности указанного проекта и неправомерности вынесения его на общественные обсуждения.

В частности, вызывает сомнения правомерность вынесения указанного проекта на общественные обсуждения, поскольку срок действия распоряжения Департамента городского имущества о разработке проекта закончился в ноябре 2020 года.

Рассматриваемые земельные участки относятся к территории Института химической физики РАН на ул. Косыгина и находятся в федеральной собственности. Дом 6 по ул. Косыгина - жилой дом сотрудников, 1949 года постройки. Несколько лет назад дом был объявлен аварийным. Все квартиры скупил коммерческая фирма - в сюжете есть признаки коррупционной составляющей, поскольку часть квартир была не приватизирована. Пять лет назад дом куплен кипрским оффшором ПРОТОНИУС ИНВЕСТМЕНТС ЛТД, который владеет ООО «Анк Девелопмент». Указанное ООО является заказчиком изменения межевания. Суть изменения - к земельному участку дома 6 по ул. Косыгина присоединяется соседний участок, без строений, который находится в ведении Сбербанка. История перехода прав на участок Сбербанку тоже вызывает вопросы. Объединение земельного участка многоквартирного жилого дома и участка с иным назначением представляется гражданам неправомерным. Образуется большой земельный участок с "аварийным" домом, принадлежащим девелоперской и строительной компании. При этом участки находятся в охранной зоне объекта культурного наследия «Дача Дмитриева-Мамонова» и Природного заказника «Воробьевы горы». Граждане и депутаты убеждены, что эти операции с земельными участками проводятся ради незаконного строительства в охранной зоне.

Следует заметить, что граждане - жители Гагаринского района неоднократно заявляли о недоверии порталу «Активный гражданин» - система полностью закрыта для экспертного и общественного контроля; неоднократно фиксировались признаки фальсификации результатов, когда итогом голосования становилось одобрение строительства, против которого массово выступают жители соответствующей территории.

Считаем необходимым снять проект с общественных обсуждений и провести служебную проверку в отношении лиц, принявших решения по указанному проекту. Как и ранее, выражаем позицию наших избирателей - по всем вопросам, касающимся территории муниципального округа Гагаринский, проводить исключительно публичные слушания в полном соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.