



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
ГАГАРИНСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

21.12.2021 № 89/7

**О направлении обращения «О
проведении проверки в отношении
ООО «ГК «Газспецстрой»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Совет депутатов муниципального округа Гагаринский решил:

1. Принять заявление в форме обращения Совета депутатов муниципального округа Гагаринский, согласно приложению.

2. Направить настоящее решение Мэру Москвы С.С.Собянину, руководителю Главного следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по городу Москве А.А.Стрижову, Прокурору города Москвы Д.Г.Попову, руководителю Департамента капитального ремонта г. Москвы А.А.Елисееву, генеральному директору Фонда капитального ремонта города Москвы А.Л.Кескинову.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Гагаринский <http://www.gagarinskoe.com>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Е.Л. Русакову.

**Глава муниципального округа
Гагаринский**

Е.Л. Русакова

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Гагаринский
от 21.12.2021г. № 89/7

Мэру Москвы
С.С. Собянину

Руководителю Главного следственного
управления Следственного комитета
Российской Федерации по городу
Москве
А.А. Стрижову

Прокурору города Москвы
Д.Г. Попову

Руководителю Департамента
капитального ремонта г. Москвы
А.А. Елисееву

Генеральному директору
Фонда капитального ремонта
города Москвы
А.Л. Кескинову

В 2019 году между Фондом капитального ремонта города Москвы (ФКР) и генеральным подрядчиком ООО «ГК «Газспецстрой» был заключен договор ПКР-003270-19 от 07.10.2019г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, Ломоносовский проспект, дом 7, корпус 1.

Качество выполненного ООО «ГК «Газспецстрой» капитального ремонта чрезвычайно низкое, а зачастую, неудовлетворительное. Часть работ не соответствуют проектной документации; многие из запланированных работ не выполнены до настоящего времени, однако подрядчик настаивает на их приемке, а представители строительного контроля ФКР регулярно назначают комиссии по приемке выполненных работ, при этом, недостатки и проблемы, выявленные на предыдущих комиссиях, подрядчиком не устраняются раз от раза. Только в 2021 году было проведено 20 комиссий, фактически повторяющих друг друга, при этом, ни на одной из комиссий выполненные работы приняты не были!

На комиссиях по приемке выполненных работ регулярно нарушается регламент проведения комиссии: подрядчик не предоставляет необходимые отчетные документы; на комиссию не являются обязательные члены комиссии – сотрудники управы Гагаринского района и управляющей организации ГБУ «Жилищник Гагаринского района». Уполномоченные собственники и депутаты неоднократно сталкивались с

фальсификацией документов и существенным завышением объемов выполненных работ.

На комиссиях руководство и сотрудники ООО «ГК «Газспецстрой» ведут себя недопустимым образом: дезинформируют, оскорбляют жителей и депутатов, угрожают им. Дело дошло до рукоприкладства и порчи личного имущества граждан.

21 декабря 2020г. на комиссии по приемке фасада, крыши и подъездов, генеральный директор ООО «ГК «Газспецстрой» Х.Б.Хаджаев в ответ на замечания жителей, грубил и хамил им. В ответ на требование жителей прекратить хамство, Хаджаев начал угрожать жителям, материться и нанес побои собственнику кв.97 А.П.Смыцкому. Несмотря на жалобы жителей дома, Хаджаев не был привлечен к ответственности за совершенные противоправные действия.

27 апреля 2021г. после комиссии по приемке работ, на которой в очередной раз работы уполномоченными собственниками и депутатом Е.Г.Глазко приняты не были, по причине не устранения ранее выявленных недостатков, неизвестные лица нанесли серьезные повреждения автомобилю жительницы кв.97 Л.М.Смыцкой. На следующий день Хаджаев звонил и угрожал депутату Е.Г.Глазко, а в ночь с 30 апреля на 1 мая неизвестными лицами были нанесены серьезные повреждения и его автомобилю. Смыцкой и Глазко поданы соответствующие заявления в полицию, заведено уголовное дело, преступления не раскрыты до настоящего времени.

17 декабря 2021г. на комиссии по приемке работ в результате рукоприкладства сотрудника генподрядчика ООО «ГК «Газспецстрой» А.М.Хадизова серьезно пострадал собственник кв.16 А.Сухарев, госпитализированный с фиксацией нанесения тяжких телесных повреждений и потерей трудоспособности.

Случившееся получило большой общественный резонанс, в том числе федеральным телеканалом «Россия-1» был снят телесюжет о проблеме, федеральным новостным каналом «Mash» был снят сюжет и опубликована статья, телеканалом «Царьград» была опубликована статья, Московской газетой была опубликована статья. Подано заявление в полицию (КУСП №15716). Решается вопрос о возбуждении уголовного дела.

Несмотря на явные недоделки, заактированные ранее комиссией и отсутствие необходимой документации для сдачи работ по ремонту фасада дома, работы были приняты комиссией Мосжилинспекцией 15.12.2021г.

Ситуация имеет все признаки сговора чиновников ФКР, управления строительного контроля (филиал ГАУ «МосжилНИИпроект»), Мосжилинспекции и подрядчика ООО «ГК «Газспецстрой» в целях хищения средств собственников на капитальный ремонт дома и усугубляется откровенно криминальным поведением сотрудников подрядной организации ООО «ГК «Газспецстрой» с признаками этнической преступности.

Деятельность подрядчика ООО «ГК «Газспецстрой» по капитальному ремонту многоквартирных домов в других районах г. Москвы (Академический, Проспект Вернадского, Тропарево-Никулино) также вызывает многочисленные нарекания со стороны жителей и муниципальных депутатов.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕБУЕТ:

1. Инициировать и провести полную проверку деятельности ООО «ГК «Газспецстрой».

2. Расторгнуть договор ПКР-003270-19 от 07.10.2019г. с ООО «ГК «Газспецстрой» на выполнение капитального ремонта МКД 7 корп. 1 по Ломоносовскому проспекту.
3. Перезаключить договор с добросовестной подрядной организацией.

Приложения:

1. Видео нападения на жильцов заместителем руководителя строительного контроля по ЮЗАО, ТиНАО (филиал ГАУ «МосжилНИИпроект») Анохина А.Н. и представителей ООО «ГК «Газспецстрой», опубликованное на youtube.com: https://www.youtube.com/watch?v=UYU9uhynmKc&t=2s&ab_channel=TatianaNikitina
2. Статья и сюжет федерального новостного канала «Mash»: <https://t.me/breakingmash/29949>;
3. Статья телеканала «Царьград»: https://tsargrad.tv/articles/a-komu-ne-milo-tomu-v-rylo-dzhigity-ubezhdajut-moskvichej-v-kachestve-kapremonta_465743;
4. Статья газеты «Московская Газета»: <https://mskgazeta.ru/obshchestvo/v-gagarinskom-rajone-moskvy-podryadchiki-izbili-zhitelej-doma-otkazavshih-sya-prinimat-kapremont-9367.html>;
5. Статья новостного канала «Наши и ваши»: <https://t.me/nashiiivashi/1006>;
6. Статья новостного канала «Плюс минус»: https://t.me/plus_or_minus/3272;
7. Копии актов комиссионного осмотра о невозможности принятия работ по капремонту, подписанные приемочной комиссией с участием уполномоченных собственников МКД в результате проведения официальных мероприятий по оценке состояния систем дома в 2020 – 2021 гг.: https://disk.yandex.ru/client/disk/%D0%9A%D0%B0%D0%BF.%20%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82_%D0%9B%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%BF%D1%80-%D1%82%2C%207-1/%D0%90%D0%BA%D1%82%D1%8B%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BE%D1%81%D0%BC%D0%BE%D1%82%D1%80%D0%B0