

ГБУ «Жилищник Гагаринского района»

Отчет

директора ГБУ «Жилищник Гагаринского района»

перед Советом депутатов

муниципального округа

о деятельности учреждения в 2017 году

Москва, 2018

В соответствии с Законом города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 474-ПП от 10 сентября 2012 года «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций», представляю доклад о результатах деятельности ГБУ города Москвы «Жилищник Гагаринского района» за отчетный 2017 год.

В целях обеспечения прозрачности в сфере управления многоквартирными домами Правительством Москвы 14 марта 2013 года утверждено постановление № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений г. Москвы и государственных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства». Суть эксперимента заключается в создании в каждом районе ГБУ «Жилищник» - государственной компании, включающей в себя функции управляющей организации и Инженерной службы, осуществляющей комплексный подход к обслуживанию многоквартирных домов и содержанию дворовых территорий. В соответствии с вышеуказанным постановлением в январе 2016 года в районе было создано Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Гагаринского района».

Главной целью работы ГБУ является улучшение качества обслуживания населения и наиболее полный учет его потребностей.

Главное отличие новой структуры от существующих управляющих организаций — она сама является и заказчиком, и исполнителем всех работ по эксплуатации жилищного фонда и содержанию дворовых территорий.

Содержание и ремонт многоквартирных домов

Согласно Адресному перечню по приведению в порядок подъездов Гагаринского района в 2017 году планировалось выполнить текущий ремонт в 132 подъездах. Ремонт выполнен в полном объеме в 92 подъездах. Выполнение ремонта в 40 подъездах перенесено на 2018 год в связи с проведением в домах капитального ремонта.

Общая справка

В рамках реализации программы по ремонту подъездов многоквартирных домов в 2017 году выполнен ремонт в 92 подъездах. Подъезды отремонтированы, приведены в порядок и приняты Жилищной инспекцией по ЮЗАО.

Плановый ремонт подъездов производился в соответствии с дефектными ведомостями, предусматривающими выполнение обязательных видов работ, согласованных с собственниками МКД.

Выполнены следующие работы:

- ремонт напольного плиточного покрытия – в 53 подъездах;
- замена осветительной арматуры – в 79 подъездах;
- замена приемных клапанов мусоропроводов – в 13 подъездах;
- замена почтовых ящиков – в 11 подъездах;
- устройство коробов слаботочных линий – в 34 подъездах;
- ремонт козырьков над подъездами – 58 подъездов.

В 2017 году за счет средств текущей эксплуатации выполнены следующие работы:

- замена деревянных оконных блоков на пластиковые стеклопакеты – 308 в 24 подъездах;
- замена входных металлических дверей – 10 подъездов;
- установка откидных пандусов – 51 в 44 подъездах;
- реконструкция крылец с обустройством пандусных съездов – 5 подъездов;
- устройство пандусного съезда внутри подъезда для инвалидов – 1 подъезд;
- ремонт плит балконов – 57 плит.

Окна

В 2017 году в рамках выполнения текущего ремонта подъездов выполнена замена оконных блоков по следующим адресам:

1. Ленинский пр-т д. 44, под 1,3,5;
2. Строителей ул. д.4 к. 1, под 1, 2, 3;
3. Строителей ул. д.4 к. 2, под 1, 2, 3;
4. Строителей ул. д.4 к. 3, под 1, 2, 3;
5. Строителей ул. д.4 к. 4, под 1, 2, 3;
6. Строителей ул. д.4 к. 5, под 1, 2, 3;
7. Строителей ул. д.4 к. 6, под 1, 2, 3;
8. Строителей ул. д.4 к. 7, под 1, 2, 3;

Двери

В 2017 году за счет средств текущей эксплуатации выполнены работы в полном объеме по следующим адресам:

1. Вавилова ул., д. 52 к. 3, под.1;
2. Ломоносовский пр-т, д. 4 к. 2, под. 1, 2, 3, 4;
3. Ленинский пр-т, д.57 под 5,6;
4. Строителей ул., д.4 к.2 под.2:
5. Строителей ул., д.4 к.3 под.2:

б. Строителей ул., д.4 к.7 под.2:

Итого 10 дверей.

Кровля

На территории Гагаринского района в управлении ГБУ «Жилищник Гагаринского района» значится 73 строения со скатной кровлей, подлежащих очистке от снега и наледи. Из них на техническом обслуживании ГБУ «Жилищник Гагаринского района» 64, общей площадью 254 686 м²:

- с металлической (жесткой) кровлей – 36, общей площадью **200 294** м²;
- с мягкой кровлей 28, общей площадью **54 392** м².

В работах на кровле задействовано 22 бригады по 4 человека, итого 88 человек.

ТВР

В 2017 году, в соответствии с графиком префекта, были выполнены работы по восстановлению температурно-влажностного режима чердачных помещений 73 многоквартирных домов, находящихся на территории Гагаринского района. Работы выполнены в полном объеме, в том числе:

- силами ГБУ «Жилищник Гагаринского района» - 57 строений
- силами иных УК – 10 строений
- силами ФКР ЮЗАО – 6 строений

Итого: 73 строения.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Гагаринском районе в 2017 году

В районе Гагаринский в 2017 году работы по капитальному ремонту общего имущества выполнялись в 12 домах по следующим адресам:

1. Ленинский пр-т, д.79
2. ул. Вавилова, д.44, корп.3
3. ул. Фотиевой, д.3
4. ул. Дмитрия Ульянова, д.3
5. ул. Вавилова, д.44, корп.4
6. Ломоносовский пр-т, д.6
7. ул. Панферова, д.5, корп.2
8. ул. Вавилова, д.46
9. Ленинский пр-т, д.69
10. ул. Молодежная, д.6
11. Ленинский пр-т, д.45
12. Ломоносовский пр-т, д.7, корп.4

Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества завершено по следующим адресам:

1. Ломоносовский пр-т, д.6
2. ул. Молодежная, д.6
3. ул. Панферова, д.5, корп.2

Согласно актам Территориального управления Юго-Западного, Трицкого и Новомосковского административных округов Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в 9 многоквартирных домах выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества перенесено на 2018 год по следующим адресам:

1. Ленинский пр-т, д.79
2. ул. Вавилова, д.44, корп.3
3. ул. Фотиевой, д.3
4. ул. Дмитрия Ульянова, д.3
5. ул. Вавилова, д.44, корп.4
6. ул. Вавилова, д.46
7. Ленинский пр-т, д.69
8. Ленинский пр-т, д.45
9. Ломоносовский пр-т, д.7, корп.4

Согласно протоколу общего собрания собственников в многоквартирном доме 3 по улице Фотиевой выполнение работ по ремонту: внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения (стояки), канализации (водоотведения) (стояки, магистрали) перенесено на 2018 год.

Согласно протоколу общего собрания собственников в многоквартирном доме 44, корпус 3 по улице Вавилова выполнение работ по ремонту: внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации (водоотведения) (стояки) перенесено на 2018 год.

ГБУ «Жилищник Гагаринского района» согласно договору №КР-000189-17 от 30.03.2017 года выполнял работы по капитальному ремонту общего имущества дома 5, корпус 2 по улице Панферова. Выполнены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем:

- Электроснабжения;**
- Холодного, горячего водоснабжения, канализации (водоотведения) (магистрали);**
- Теплоснабжения (стояки, магистрали);**
- Ремонт или замена мусоропровода;**
- Ремонт пожарного водопровода;**
- Ремонт фасада, крыши;**
- Ремонт или замена внутреннего водостока;**
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений.**

ГБУ «Жилищник Гагаринского района» выполняет работы по капитальному ремонту общего имущества домов 33,35,37 по улице Херсонской.

ул.Херсонская, д.33

Выполнены следующие виды работ:

- Ремонт фасада, кровли;**
- Холодного, горячего водоснабжения, канализации (водоотведения) (магистрали).**

Выполняются работы по ремонту или замене мусоропровода.

ул.Херсонская, д.35

Выполнены следующие виды работ:

- Ремонт фасада, кровли;**

-Холодного, горячего водоснабжения, канализации (водоотведения) (магистралей);

Выполняются работы по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

ул.Херсонская, д.37

-Ремонт кровли;

-Холодного, горячего водоснабжения, канализации (водоотведения) (магистралей).

Замена лифтового оборудования в многоквартирных домах Гагаринского района в 2017 году

Всего запланировано в 2017 году	Выполнены работы
105 лифтов- 19 МКД	96 лифтов-18 МКД

ул.Косыгина, д.10 – 3 лифта – отказ собственников от выполнения работ по замене лифтового оборудования до истечения срока эксплуатации.

Ленинский пр-т, д.45- 6 лифтов - управляющая организация ГЛАВУПДК при МИД России не согласовывает проектно-сметную документацию.

Содержание и уборка территории

Площадь уборки дворовых территорий составляет *1 348052,50 кв. м* квадратных метров:

Усовершенствованным покрытием – 394093,75 кв.м.

Неусовершенствованное покрытие – 740 378,25 кв.м

из которых вручную убирается *1134472 кв.м*, а механизированным способом – *212373,5 кв.м*. объекты дорожного хозяйства площадью *209810,1кв.м*. и озелененных территорий общей площадью *703 802,24 кв.*

Для обеспечения работы предприятия ГБУ «Жилищник Гагаринского района» проведён набор квалифицированного персонала. Сформирован кадровый состав административно-управленческого персонала и дворников(*план/факт 317/210*), закуплен специализированный инвентарь (скребки, снеговые лопаты и т.д.) сформирован запас противогололёдных реагентов.

На территории района работает 53 единицы техники: всесезонной – 35 единиц; техника летнего периода- 10 единиц; зимнего периода – 8 единиц.

Специалистами управы района и управляющей компании в ежедневном режиме проводится контроль за работой специализированной техники согласно отметкам системы ГЛОНАСС, применяются своевременные меры по улучшению уборки дворовых территорий. Для контроля за недопущением холостого хода техники, также проводятся контрольные мероприятия при помощи камер наружного наблюдения жилого фонда.

База и бытовой городок **ГБУ «Жилищник Гагаринского района»**

База расположена по адресу: пр-т 60-летия Октября 11Б

Общая площадь базы 7106 кв.м.

Всего вместимость базы рассчитана на 380 человек;

Ранее бытовой городок располагался ул. Дмитрия Ульянова 9Б, но в 2017 году, в связи со строительством «Народного парка» по вышеуказанного адреса автобаза и бытовой городок были перенесены по адресу проспект 60-летия Октября дом 11Б.

Бытовой городок оснащен всеми необходимыми коммуникациями, круглосуточной охраной, по всему периметру оборудован забором.

На территории базы находятся: одно капитальное строение вместимостью на 10 человек в которых расположены комнаты отдыха и помещения АУП (дорожный участок).

Строительство 2 бытовых городков для проживания рабочих на 380 человек;

Бытовой городок оснащен всеми необходимыми коммуникациями, круглосуточной охраной, оборудован 2-х метровым забором.

Складские помещения:

Устроен ангар для хранения ПГМ, планируется устройство ангара для хранения инвентаря и навесного оборудования;

Ремонтная зона:

Ремонтная зона находится по адресу Ленинский проспект дом 43.

В 2017 году на территории базы произведено обустройство асфальтобетонного покрытия площадью 7 106 кв.м.

В сфере благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства

Формирование Программы комплексного благоустройства на 2017 год, титульный список по дворовым территориям были составлены на основании:

- обращений жителей, в том числе по обращениям на централизованный портал Правительства Москвы «Наш город»;
- предложений депутатов Совета депутатов муниципального округа Гагаринского района;
- информации ОАТИ г. Москвы;
- актов обследования дворовых территорий.

Благоустройство дворовых территорий. На содержании ГБУ «Жилищник Гагаринского района» находится 128 дворовой территорий площадью 1348052,5 кв.м.

Благоустройство дворовых территорий необходимо для улучшения условий позволяющих наилучшему обеспечению интересов населения и создания условий для организации досуга и отдыха населения.

Дворовая территория по адресу: Ленинский проспект, д.39, является «воротами» в Гагаринский район расположенным к ТПУ площади Гагарина, в связи с этим благоустройство дворовой территории выполнено в «Космической тематике» с красочным панно с изображением лётчика-космонавта СССР, Героя Советского Союза, полковника, первого человека, совершивший полёт в космическое пространство Юрия Алексеевича Гагарина

В целях улучшения условий позволяющих наилучшему обеспечению интересов и индивидуального развития детей, в 2017 году созданы детская площадка для детей дошкольной и школьной возрастной категории и спортивная площадка с тренажерами.

Средства стимулирования управ по Гагаринскому району в 2017 г., в том числе «Активный гражданин»

В 2017 году в Гагаринском районе благоустройство на **9 дворовых территорий (за счет средств стимулирования управ по Гагаринскому району в 2017 г., в том числе «Активный гражданин».**

При подготовке планов проведения благоустроительных работ на территории района, мы постарались максимально учесть пожелания жителей, поступивших в управу района, префектуру и иные инстанции.

Таким образом, в 2017 году организованы и выполнены следующие виды работ:

- ремонт асфальтобетонных покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и проездов с заменой и без замены бортового камня в объеме 2482 кв.м.;
- установка ограждения на детской площадке - 330п.м;
- установка опор освещения—12 шт;
- ремонт лестницы- 2 шт;
- ремонт цветника -139,5 кв.м;
- ремонт покрытий на детских площадках (песчаное, резиновое «мастерфайбр» и «трава искусственная») – 2 847,9 кв.м.;
- установка (замена) малых архитектурных форм – 143шт.;

Благоустройство «знакового объекта» - стадиона «Пионер»

В рамках выделенного целевого финансирования на сумму 38582,6 тыс. рублей по адресу: ул.Фотиевой,д 14-18.

Проведены работы по благоустройству:

- ремонт АБП на проезде и тротуарах;
- возведено устройство тротуарной плитки, резинового покрытия и искусственной травы, прыжковой ямы.

Проведены мероприятия по установке:

Тренажеров; малых архитектурных форм (МАФ) для разных возрастных групп и для инвалидов, опоры освещения, навесы для игроков, ограждения, скамеек, урн, игрового спортивного комплекса, павильона для проката, общественного туалета, контейнерной площадки, ворот, скейтпарка, спортивного табло, входной группы, стола для игры в шахматы.

Проведение благоустроительных работ за счет средств СЭР

В 2017 году выполнено благоустройство на 10 дворовых территории территорий на общую сумму 14869,8 млн. руб. В ходе работ выполнены мероприятия по замене существующих игровых элементов на карусели для детей различных возрастов, установлены современные скамейки и урны, а также заменены покрытия на игровых зонах. Как результат проделанной нами работы, в теплые летние дни мы с вами могли наблюдать очереди из детей различных возрастов, желающих прокатиться на новых каруселях.

Произведены работы по замене малых архитектурных форм на детских и спортивных площадках, замене игровых покрытий с учетом функционального

зонирования площадок, ремонту асфальтобетонного покрытия, установке газонных ограждений, ремонту и окраске ограждения спортивной площадки для игры в футбол с заменой покрытия «искусственная трава», монтаж хоккейной коробки, устройство покрытия из геопласта и иные работы.

Работы по ремонту фонтана

Работы по *ремонту* фонтана по ул. Косыгина, д 7-9 выполнены подрядной организацией ООО «Бebas» в соответствии проектной документации на сумму 1901544,3 руб.

Выполнены работы по замене чаши, восстановлению дренажной системы и элетромонтажные виды работ.

Подсветка фонтана придает своеобразие и некую изюминку, украшая своим видом участок. Современные инженерные технологии не стоят на месте и высокотехнологическое оборудование позволяет управлять яркостью и цветом освещения.

Фонтан с подсветкой смотрится выигрышнее в ночное время, стал центром притяжением жителей и местом для отдыха в жаркие летние дни и вечера.

Благоустройство объектов образования

В рамках программы по благоустройству объектов образования в 2017 году проводились мероприятия в 10 центрах образования: ГБПОУ "Воробьевы горы" ул. Фотиевой, д.11; ГБПОУ "Воробьевы горы" Молодежная ул., д.4А; ГБПОУ "Воробьевы горы" ул. Фотиевой, д.14, к.3; ГБПОУ "Воробьевы горы" ул. Фотиевой, д.16, к.2; ГБПОУ "Воробьевы горы" Университетский пр-т, д.4А; ГБОУ Лицей №2 ул.Фотиевой, д.18; ГБОУ Школа №192 ул. Косыгина, д.5 ; ГБОУ Школа №192 Ленинский пр-т, д.39А; ГБОУ Школа № 2086 Ломоносовский пр-кт д.12 на общую сумму 34721,6 млн.руб.

Основными были следующие виды работ:

Установка МАФ, устройство контейнерной площадки, ремонт АБП, ремонт веранд, ремонт лестницы, ремонт подпорной стенки, замена дорожного борта, установка садового бортового камня, установка ворот , установка защитного экрана, установка калитки, устройство покрытия из геопласта, устройство покрытия из искусственной травы

Реконструкции контейнерных площадок

В 2017 г. на территории Гагаринского района благоустроены контейнерной площадки для сбора ТБО по 18 адресам и РСО 11 адресам.

Работы по благоустройству после сноса гаражей

Работы по благоустройству территории выполнены силами Автомобильные дороги ЮЗАО объемом 3800 кв.м на 145 машиномест.

Посадка деревьев и кустарников 2017 г.

В рамках ежегодной акции «Миллион деревьев», проведенной в период текущего года, на дворовых территориях района были высажены деревья:

- по программе «компенсационные посадки деревьев в осенний период 2017 года, взамен утраченных в результате неблагоприятных погодных условий 29.05.2017г.»- 189 шт

- по ежегодной акции «Миллион деревьев» деревьев в количестве 54 шт. и кустарники в количестве 1064 шт., в том числе по обращениям граждан на портал «Активный гражданин» с дальнейшей проверкой и подтверждением представителями Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

Об устранении последствий чрезвычайной ситуации, связанной с экстремальными погодными условиями Гагаринского района в период 29.05-31.05

В период 29.05-31.05.2017 г. были выявлены и устранены последствия чрезвычайной ситуации:

распилены и вывезены 107 деревьев, поваленных ураганом;
восстановлены разрушенные кровли в 19 многоквартирных домах.

Субботник и месячник 2017 г.

В 2017 г. на территории Гагаринского района проведены субботник и месячник по санитарному содержанию и благоустройству территории.

Приняли участия сотрудники ЖКХ, управы, а также все желающие студенты и жители.

На территории района выполнены работы по прогребанию газонов от листвы 7000 га., покраска малых архитектурных форм (вазоны, урны, скамейки, игровое оборудование), обновление парковочной разметки и пожарной разметки.

Выполнены работы по ремонту и покраске газонного ограждения, промывке фасадов и приведение в надлежащее санитарное состояние контейнерных площадок, приведены в надлежащее санитарное содержание опоры наружного освещения, ограждения.

Восстановлены синтетические покрытия на детских и спортивных площадках, а также мы не оставили без внимания проблемы связанные с образовавшимися разрушениями асфальто-бетонного покрытия после зимы. На территории Гагаринского района выполнили работы по ямочному ремонту асфальто-бетонного покрытия, как на дворовой территории так и на проезжей части.

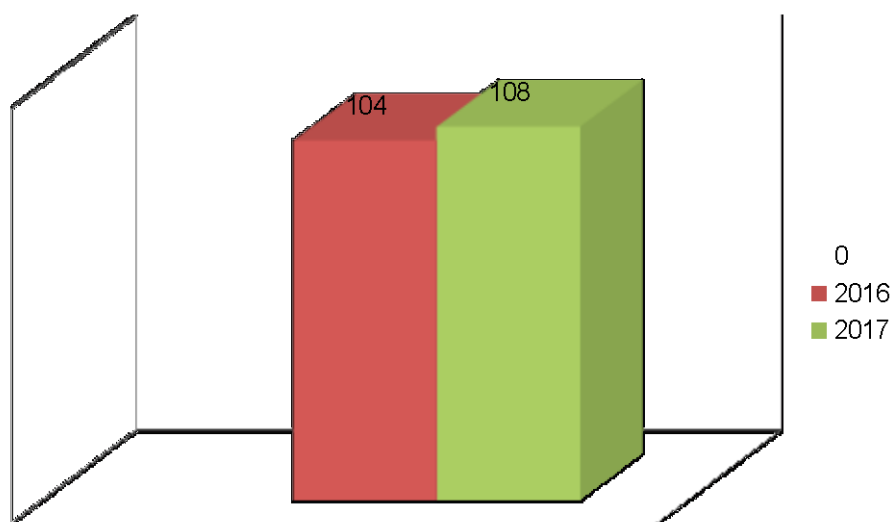
Выполнены работы по рекультивации и посеву газонной травы.

Посадка цветов за 2017 год

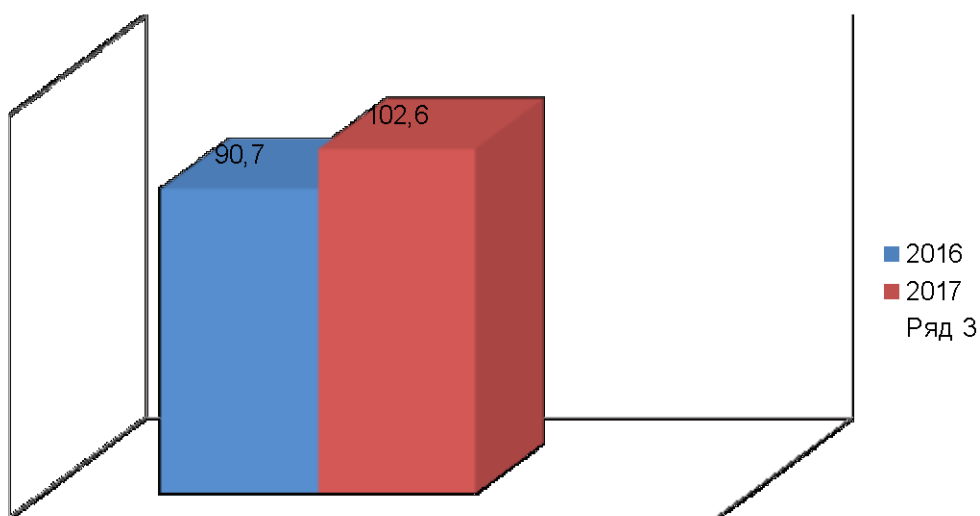
На территории Гагаринского района количество клумб - 95 единиц, общей площадью 2610,6 кв.м. высажены цветы согласно 179982 шт.

Мероприятия по снижению задолженности физических лиц за ЖКУ

По состоянию на декабрь 2017 года, в управлении ГБУ «Жилищник Гагаринского района» находятся 108 многоквартирных домов, в том числе с переходом 4 многоквартирных дома на обслуживание из других управляющих компаний, что привело к увеличению финансово лицевого счетов с **19 392** до **20 049**, а также выросли ежемесячные начисления с **90,7 млн. рублей** до **102,6 млн. рублей**. По сравнению с аналогичным периодом 2016 года увеличение составляет на **657** финансово лицевого счетов и суммой начислений **11,9 млн. рублей**.



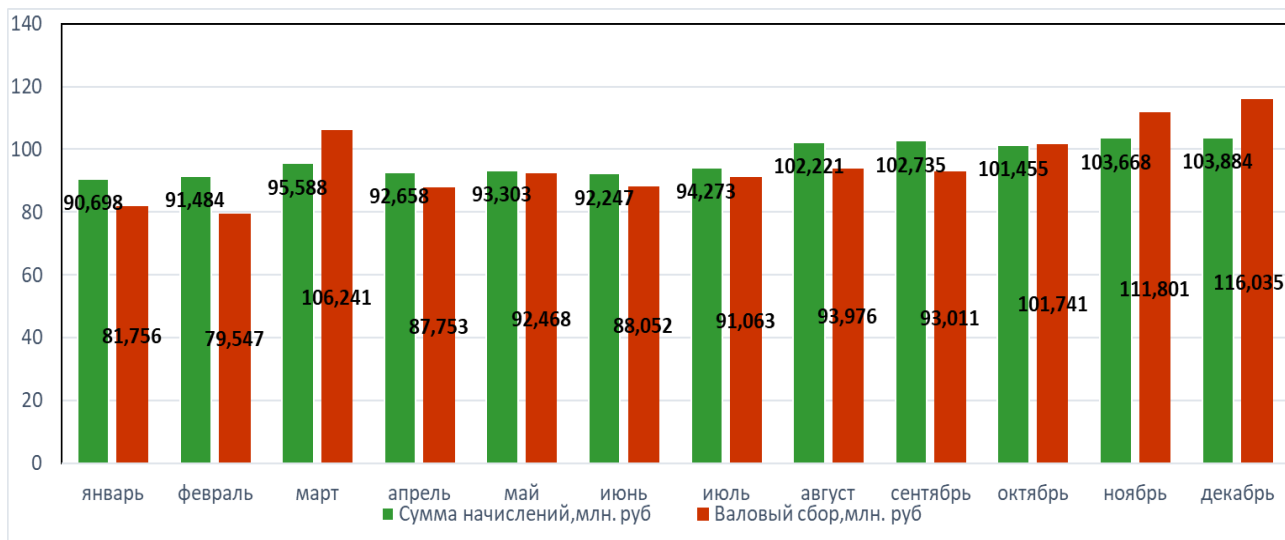
1. МКД



2. Начисления, тыс. руб.

Задолженность населения по ЖКУ по состоянию на 01.12.2017 составляет:
81 032 079,88 руб. на **4 458** лиц. счетов в т.ч.

- до 3 месяцев - **3 369** лиц. счетов на сумму **24 304 073,66**руб.;
- от 3 до 6 месяцев - **527** лиц. счетов на сумму **12 863 787,36**руб.
- от 6 до 12 месяцев - **292**лиц. счетов на сумму **14 346 492,37** руб.
- от 12 месяцев и выше – **270**лиц. счетов на сумму **29 517 726,49**руб.



Начисления и оплата за ЖКУ по физическим лицам за 12 месяцев 2017 года

ГБУ «Жилищник Гагаринского района» в 2017 г. и по настоящее время проводит мероприятия по сокращению задолженности за ЖКУ, а именно:

- организация обзвона должников.
- рассылка специальных конвертов с пакетом документов, состоящий из долговой квитанции с указанием срока оплаты долга.
- ограничения коммунальных услуг.
- официальное уведомление о намерении подачи иска в суд за неуплату задолженности.
- подача искового заявления в суд, заявление о выдаче судебного приказа.
- взыскание задолженности, пени с населения за ЖКУ через судебные органы.

По состоянию на 01 декабря 2017 проведены:

- обзвон должников по **6857** л/сч.
- выдано уведомлений по **4 458** л/сч. - на сумму **81 032 079,88** руб.
- подано исковых заявлений о выдаче судебного приказа по **408** л/сч. – на сумму **27 942 312** руб.
- ограничены поставки коммунальных услуг за весь период организацией ООО «ОНИКС» по **558** адресам на сумму **12 863 787,36** руб. Из них оплату произвели полностью **158 квартир** на сумму **4 492 946,89** руб., и произвели оплату частично **56 квартир** на сумму **1 628 325,2** руб.

- заключены **83 соглашения** о рассрочке оплаты задолженности на сумму **3 523 977,00 руб.**

- размещено уведомлений на информационных стендах: **624**(уведомления ежемесячно обновляются).

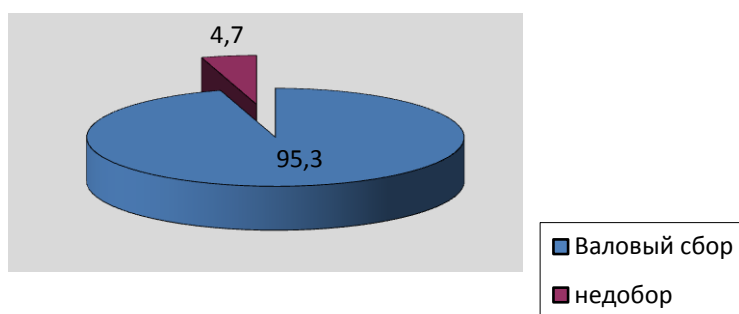
В штатное расписание ГБУ «Жилищник Гагаринского района» с 01.10.2017 г. введен «Отдел по работе с юр. и физ. лицами», который непосредственно ведет усиленную работу по повышению собираемости валового сбора. В период работы данного отдела собираемость валового сбора превышает 100% .

В результате предпринятых мер и выполнения мероприятий, в валовом выражении достигнуты результаты по физ. лицам:

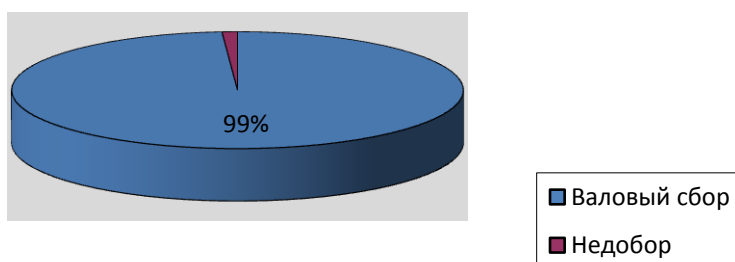
Валовый сбор за **2016** год составил **95,3%**, недобор **54 938 162, 8**. По результатам 2017 года сбор задолженности за весь год увеличился на **3,6%**.

Валовый сбор платежей за ЖКУ за **2017** год составил **98,9%**, недобор **12 000 324,1 руб.**

2016 год



2017 год



Валовый сбор по ГБУ Жилищник районов ЮЗАО за 12 месяцев 2017 года

Район	Начислено	Оплачено	Сумма недобора -/ пребор +	%	Рейтинг
Академический	1 799 583,62	1 788 185,99	-11 397,63	99,4%	7
Гагаринский	1 161 122,85	1 148 798,76	-12 324,10	98,9%	10
Зюзино	1 818 874,35	1 801 586,74	-17 287,62	99,0%	9
Коньково	2 078 203,87	2 055 768,28	-22 435,59	98,9%	11
Котловка	1 027 390,96	1 019 811,42	-7 579,54	99,3%	8
Ломоносовский	1 443 459,59	1 451 640,88	8 181,29	100,6%	2
Обручевский	1 254 450,58	1 274 050,24	19 599,66	101,6%	1
Северное Бутово	519 940,89	518 625,68	-1 315,22	99,7%	6
Тёплый Стан	1 493 985,47	1 502 061,16	8 075,69	100,5%	3
Черёмушки	1 741 115,94	1 744 235,62	3 119,68	100,2%	4
Южное Бутово	3 223 356,59	3 139 410,89	-83 945,70	97,4%	12
Ясенево	2 503 823,78	2 501 036,91	-2 786,87	99,9%	5
ИТОГО ЮЗАО	20 065 308,51	19 945 212,57	-159 072,26	99,4%	

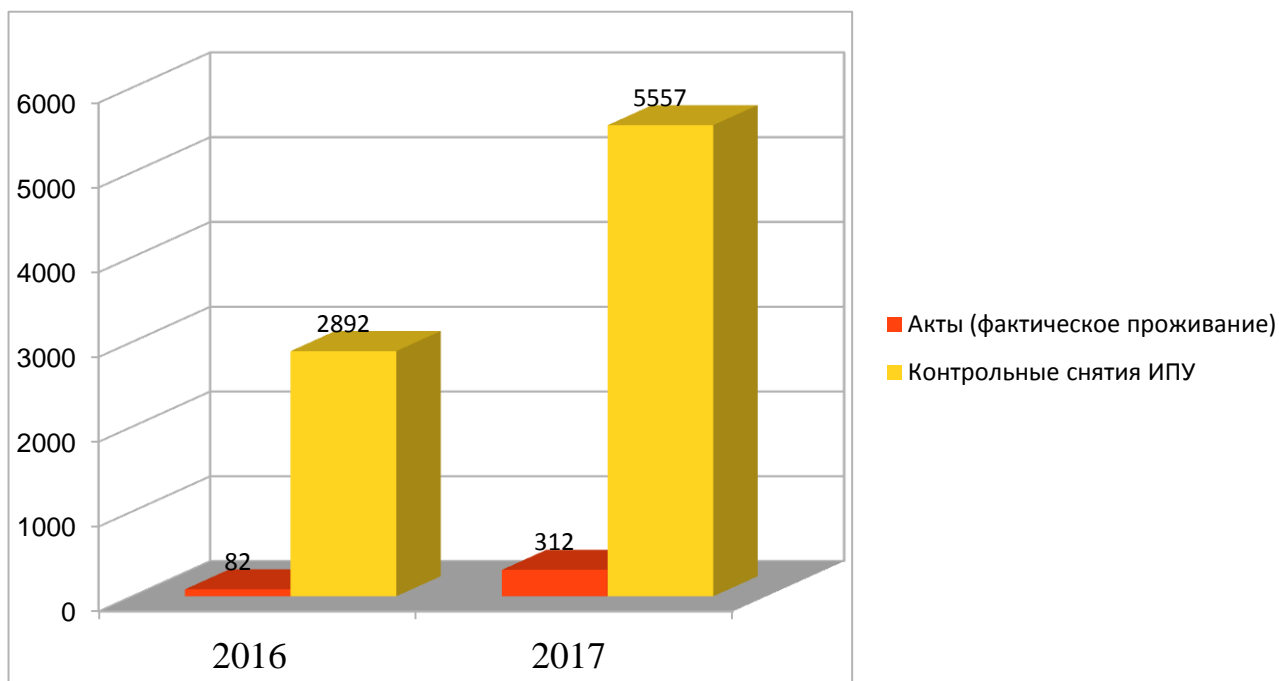
Работа с населением по приборам учета воды

Ежемесячно проводятся сверки показаний общедомых приборов учета ГВС, ХВС и теплоэнергии (отопление), ежемесячно контролируется рабочее состояние приборов учета.

Совместно с ОМВД ведется работа по выявлению незаконно проживающих граждан, с последующей передачей актов в МФЦ для доначислений, всего в 2017 году выявлено и передано **312 актов**, а также проводится контрольное снятие показаний ИПУ - **5557 шт.** за 2017 год.

Благодаря проводимой работе, жители района стали активно устанавливать ИПУ и проводить ремонт и поверку уже установленных приборов учета.

В 2017 году счетчики воды установлены в 822 квартирах.



К концу 2017 года время приема населения увеличено в два раза по сравнению с началом этого же года (с 12 до 24 часов в неделю). Для удобства жителей прием ведется как в утренние, так и в вечерние часы.

Статистика по обращениям граждан за 2017 год

Тематики	Всего
Зарегистрировано обращений граждан	4 560
Благоустройство территорий:	1 958
<i>Содержание, эксплуатация, благоустройство и ремонт придомовых территорий</i>	1 583
<i>Содержание, благоустройство территорий города</i>	259
<i>Обустройство, содержание, и эксплуатация озелененных территорий города (парки, скверы, зоны отдыха и прочее, кроме особо охраняемых природных зон)</i>	106
<i>Содержание, эксплуатация и ремонт инженерных, гидротехнических сооружений</i>	33
Жилищно-коммунальное хозяйство:	2 218
<i>Управление многоквартирным домом</i>	323
<i>Оплата жилищно-коммунальных услуг</i>	441
<i>Содержание и текущий ремонт жилых помещений в многоквартирном доме</i>	644
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах</i>	920
Топливо-энергетическое хозяйство:	122
<i>Газоснабжение</i>	1
<i>Наружное освещение дворовых территорий, улиц, парков, магистралей, архитектурно-художественных подсветок</i>	28
<i>Теплоснабжение</i>	75
<i>Электроснабжение</i>	17
Капитальный ремонт многоквартирных домов:	180
<i>Установка подъемных платформ для инвалидов-колясочников в многоквартирных жилых домах</i>	17
<i>Проведение работ по замене лифтового оборудования в многоквартирном доме</i>	6
<i>Программа "Моя улица" (капитальный ремонт фасада, крыши)</i>	9
<i>Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</i>	79
Жилищная политика	19
Гражданская защита населения	18
Гражданское право	5
Деятельность органов исполнительной власти города Москвы	55
Работа с обращениями граждан	43
Безопасность и охрана правопорядка	29
Имущественно-земельные отношения	11
Природопользование и охрана окружающей среды	12
Содержание животных, ветеринария	13
Градостроительство и архитектура	48
Информационные технологии	11
Связь	18
Транспорт	50
Гаражное хозяйство, парковки, транспортно-пересадочные узлы	25
Торговля и услуги	22
Реклама	19