

**Отчет главы управы  
Гагаринского района города Москвы  
перед Советом депутатов  
муниципального округа Гагаринский  
о деятельности управы в 2022 году**

**Москва 2022**

## ПЕРВАЯ ЧАСТЬ

В соответствии с Законом города Москвы от 11 июля 2012 года №39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2012 года №474-ПП «О порядке ежегодного отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций» представляем отчет по основным направлениям деятельности управы Гагаринского района за 2022 год.

### 1. Сфера благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства, праздничного оформления

#### 1.1. Благоустройство дворовых территорий

В 2022 году в Совет депутатов были направлены предложения по благоустройству за счет средств стимулирования управ районов.

После рассмотрения предложений на профильных комиссиях Совета депутатов принято 5 решений по 7 адресам. Работы по адресам:

- Ленинский пр-т, д.52
- Ленинский пр-т, д.60/2
- Университетский пр-т, д.4
- Фотиевой ул., д.7 планируются к реализации в 2023 году.

Остальные решения по адресам:

- Вавилова ул., д. 46
- Ленинский пр-т, д. 43

- Университетский пр-т, д. 9 решением Совета депутатов муниципального округа Гагаринский от 19.12.2022 № 9/5 включены в перспективный план благоустройства дворовых территорий Гагаринского района для руководства при планировании и согласовании мероприятий по комплексному благоустройству территорий и общественных пространств в Гагаринском районе города Москвы.

В 2022 году управой были согласованы предложения по проведению мероприятий за счет средств социально-экономического развития района:

- ремонт АБП по адресу ул. Губкина, д. 4;
- замена автоматического подъемного устройства для инвалидов по адресу Ленинский пр-т, д. 64/2, под. 15;
- приобретение запаса малых архитектурных форм (информационных конструкций) с целью их замены на территории общего пользования;
- капитальный ремонт в подъезде после пожара по адресу Ломоносовский пр-кт, д.23, подъезд 9.

- ремонт квартиры по адресу Ломоносовский пр-т, д. 23, кв. 203;

По двум адресам решения были выполнены в полном объеме (ул. Губкина, д. 4, Ленинский пр-т, д. 64/2).

Решение о ремонте квартиры после пожара не было согласовано управой Гагаринского района и не может быть выполнено в связи с тем, что противоречит пункту 2.3 и пункту 1 Приложения 1 постановления Правительства города Москвы от

13.09.2012 № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы».

Решения по капитальному ремонту подъезда и приобретению запаса малых форм будут реализованы в 2023 году после проведения соответствующих конкурсных процедур.

Так же в рамках программы по развитию городской среды силами Департамента капитального ремонта г. Москвы проведены работы по реконструкции Ленинского проспекта и прилегающих улиц:

- По Ленинскому проспекту - заменено, асфальтобетонное покрытие тротуаров на плиточное, асфальтобетонное покрытие проезжей части, установлены остановки общественного транспорта, установлены урны, посажены декоративные деревья, заменены коммуникации и освещение.

- Проезд от Ленинского проспекта до ул. Вавилова в т.ч. территория, прилегающая к станции метро Университет и МЦК – заменено, асфальтобетонное покрытие тротуаров на плиточное, асфальтобетонное покрытие проезжей части, установлены остановки общественного транспорта, установлены урны, посажены декоративные деревья, отремонтированы 4 лестницы.

- Академика Зелинского ул. – выполнен ремонт, асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров в том числе и в сквере, установлены садово-парковая мебель (скамейки и урны), заменена детская площадка у д.38 корп.8, установлена зона отдыха в районе д.б.

ГБУ "Автомобильные дороги ЮЗАО" проведены работы на территории района по ремонту асфальтобетонных покрытий «большими картами» на 8 дворовых территориях общей площадью 19219,4 кв.м.:

1. Вавилова улица, д. 52, корп.3
2. Вавилова улица, д. 58, корп.1
3. Вавилова улица, д. 58, корп.2
4. Вавилова улица, д. 58, корп.3
5. Вавилова улица, д. 46, Дмитрия Ульянова ул., д.5
6. Ленинский просп., д.36/1
7. Ленинский просп., д.75/9
8. Дмитрия Ульянова ул., д.3

### **1.2. Программа «Миллион деревьев», озеленение территорий**

В 2022 году на территории района была высажена цветочная рассада в количестве 250 083 цветов (однолетники, многолетники) на 125 клумбах, общей площадью 4 937,97 кв.м.

В рамках городской программы «Миллион деревьев» и компенсационного озеленения Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москва высажено 120 деревьев и 3649 кустарников по 27 адресам.

### **1.3. Содержание и уборка территории (уборка снега), контейнерных площадок**

Содержание дворовых территорий осуществляется в соответствии с «Правилами и нормами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве» от 09.11.1999 № 1018-ПП.

**В летний период** в рамках текущего содержания проводятся работы по уборке мусора на дворовых проездах, тротуарах, детских и спортивных площадок, очистке и промывке контейнерных площадок, содержанию озелененных территорий. Проводится ремонт газонов, высадка цветов, ремонт, покраска ограждений и МАФ, выполняется ремонт покрытий из геопласта и резины.

Содержание зеленых насаждений, а так же уборка опавшей листвы осуществляется в соответствии с 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы».

**В зимний период** в рамках текущего содержания выполняются работы по уборке дворовых проездов, тротуаров, дорожно-тропиночной сети детских и спортивных площадок, контейнерных площадок от снега и наледи.

Производится обработка проездов и пешеходных тротуаров противогололедным материалом. Норма расхода и количество обработок регламентируется в зависимости от погодных условий и от количества выпавших осадков.

Вся уборочная техника размещена на автомобильной базе ГБУ «Жилищник Гагаринского района» по адресу: пр-т 60-летия Октября, дом 11А и 11Б

Занимаемая площадь - **7106 кв.м**

Вместимость техники (машино-мест) - **до 55**

Количество капитальных строений на территории - **1 шт.**

Вместимость капитальных строений на территории (рабочих мест) - **10**

Количество бытовых городков на территории - **2 шт.**

Вместимость бытовых городков (койко-мест) - **400 (220+180)**

Вместимость ремонтных зон (машино-мест) – **4**

Также в 2019 году для работы в зимний период была обустроена вспомогательная база по адресу: Университетский пр-т, д.9А, которая предназначена для временного размещения сотрудников и незамедлительного реагирования во время обильных осадков.

- Количество строений на территории – **2 шт.**

- Вместимость техники (машино-мест) - **до 7 ед.** (малой погрузочной и уборочной техники)

Уборочная площадь в зимний период составляет – **603 838,81 кв.м.**, из них:

- Площадь механизированной уборки – **116 956,14 кв.м.;**

- Площадь ручной уборки – **486 882,67 кв.м.**

Территория Гагаринского района поделена на 5 участков:

<b>№ Участка</b>	<b>S участка</b>	<b>Кол-во дворовых территорий</b>
1 участок	368 066,38 кв.м.	52
2 участок	370 821,96 кв.м.	23

3 участок	279 808,09 кв.м.	32
4 участок	335 269,27 кв.м.	12
5 участок	238 395,31 кв.м.	8

Санитарное содержание дворовых территорий осуществляется ручным и механизированным способами.

После окончания снегопада на следующий день:

**В 1 очередь** убираются подходы к подъездам и тротуары ручным способом и прометание механизированным способом.

**Во 2 очередь** убираются пешеходные дорожки и парковки.

**В 3 очередь** убираются детские площадки.

Для содержания дворовых территорий в зимний период ГБУ «Жилищник Гагаринского района» обеспечен рабочим составом (дворниками), штатная численность которых составляет **281 человек**. Средняя фактическая численность за 2022 год - **228 человек**.

В летний период штатная численность дворников составляет **114 человек**. В настоящее время на территории Гагаринского района **101** контейнерных площадок, из которых: **87** - с павильонами, **4** - с выкатными контейнерами для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) и **10** - под отдельный сбор отходов (РСО).

Вывоз мусора ТБО осуществляется по графику в течение дня, КГМ ежедневно по заявкам, РСО по вторникам и суббота еженедельно.

Заказчиком по вывозу мусора является ГУП «Экотехпром», мусоровывозящей организацией является ООО «МКМ Логистика».

#### **1.4. Установка опор наружного освещения**

В 2022 году было согласованно 23 опор наружного освещения на 9 адресах, работы не были выполнены. По информации ГУП «Моссвет» работы перенесены на весенне-летний период 2023 года.

#### **1.5. Подготовка к зиме объектов жилищного фонда, коммунального хозяйства и социально-культурного назначения**

В целях обеспечения нормальной жизнедеятельности Гагаринского района, управляющей организацией ГБУ «Жилищник Гагаринского района» совместно с подрядными и теплоснабжающими организациями была проведена подготовка жилого фонда к эксплуатационному периоду 2022-2023 гг.

При подготовке многоквартирных 2022 года весенне-летней эксплуатации 2022 года выполнены регламентные виды работ:

1. ремонт мягкой кровли;
2. ремонт (замена) водосточных труб, внутренних водостоков, водосточных лотков;
3. проведение наладки инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества МКД;

4. ремонт входных групп;
5. приведение в порядок подвальных помещений с проверкой качества герметизации вводов;
6. приведение в порядок чердачных помещений;
7. промывка домовых знаков, указателей улиц;
8. промывка цоколей;
9. ремонт и окраска цоколей;
10. мытье фасадов.

При подготовке многоквартирных домов к осенне-зимней эксплуатации 2022-2023 года выполнены регламентные виды работ:

- замена задвижек различных диаметров на магистральных (транзитных) сетях, проложенных в подвальных помещениях жилых домов и внутридомовых разводящих сетях;
- замена и поверка (манометров и термометров);
- приведение диаметров конусов в элеваторных узлах к расчетным;
- восстановление и установка предохранительных сбросных клапанов на обратных трубопроводах жилых домов, присоединенных к теплоснабжению по зависимой схеме;
- устранение следов коррозии металлических изделий (фланцев, соединений и т.д.) с их последующей окраской;
- замена шаровых кранов и спусников на стояковых трубопроводах системы ЦО;
- сальниковая набивка запорной арматуры;
- ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах (3150 п.м);
- наладочные работы по системам теплоснабжения;
- выборочный ремонт кровли, ограждающих конструкций, установка креплений для страховки при очистке кровель;
- остекление и закрытие чердачных слуховых окон, восстановление жалюзийных решеток и сеток на продухах в подвалы;
- устранение неисправностей в системе водоснабжения и канализации;
- обеспечение работоспособности систем ДУ и ППА и противопожарного водопровода;
- приведение в порядок помещений;
- прочистка, утепление и ремонт вентиляционных каналов;
- замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений;
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;
- устранение причин подтопления подвальных помещений;
- проверен и приведен в надлежащее состояние тепловой контур в местах общего пользования многоквартирных домов.

В ходе подготовки многоквартирных домов к эксплуатации инженерных сетей в осенне-зимний период 2022-2023 г.г. выполнены работы по наладке внутридомовых сетей технологического оборудования с приведением параметров теплоносителя в соответствие с режимными картами ПАО «МОЭК», устранялись недостатки, возникающие в ходе эксплуатации.

Все многоквартирные дома Гагаринского района, объекты коммунального хозяйства и социально-культурного назначения своевременно подготовлены и приняты к эксплуатации МЖИ г. Москвы.

#### **1.6. Работа с управляющими организациями по обеспечению содержания жилищного фонда, содержание общедомового оборудования**

В Гагаринском районе в управлении иных управляющих организаций, включая объединения (НП, ТСЖ, ЖСК, ТСК,) находится 43 многоквартирных дома.

Поддержание повседневного работоспособного состояния всех технических систем жилых домов и обеспечение благоприятного и безопасного проживания жителей является приоритетной задачей.

Для достижения этих целей проводится своевременный комплекс регламентных работ в весенне-летний и осенне – зимний период.

Управа района в соответствии с возложенными на нее задачами оказывает содействие по созданию условий для выполнения управляющими организациями и объединениями полномочий по управлению многоквартирным домом.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», управляющими организациями, объединениями собственников размещена информация об их деятельности на портале «Дома Москвы». Все жители имеют возможность ознакомиться с информацией и проверить выполнение объемов работ по своему дому.

#### **1.7. Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений**

В рамках приведения в порядок подъездов многоквартирных домов проводится проверка инженерных коммуникаций и оборудования в подвалах и технических помещениях. В случае возникновения неисправностей проводится устранение выявленных недостатков (замена кранов, задвижек, частей труб, освещение), осмотр и по необходимости прочистка канализационных стояков в подвалах и технических подпольях. Проверяются места перехода через инженерные коммуникации, по необходимости оборудуются мостиками, установленными над трубопроводами, прямки закрываются решеткой, инженерные коммуникации ЦО, ГВС, ХВС в подвалах и технических подпольях изолируются.

В рамках приведения в порядок чердачных помещений проводится замена ламп освещения, проверка герметичности притвора входных дверей или люков выхода на чердак, проверка состояния стропильной части кровли (огнебиозащита), проверка и монтаж теплоизоляции трубопроводов ЦО, ГВС, ХВС, проверка состояния и ремонт

слуховых окон, лестниц, проверка состояния/наличия и монтаж переходных трапов и мостиков, проверка состояния и ремонт прикарнизных продухов, приконьковых продухов, капельников; проверка состояния и монтаж теплоизоляции канализационных стояков, проводится проверка системы вентиляции (теплоизоляция, герметичность), вентканалов, венткоробов, вентшахт. В зимний период производится очистка от снега и наледи.

В соответствии с программой по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов в 2022 году выполнены работы по текущему ремонту 83 подъездов, из них ГБУ «Жилищник Гагаринского района» - 47 подъездов, частные управляющие компании – 36 подъездов.

В 2022 году, в рамках программы «Доступная Среда», было установлено 16 откидных пандусов в подъездах многоквартирных домов, по следующим адресам:

- Ленинский пр-т, д.73/8 под.8 – 1 шт.
- Ленинский пр-т, д.41/2 под.1– 1 шт.
- Ленинский пр-т, д.43 под.3– 1 шт.
- Ленинский пр-т, д.73/8 под.5– 1 шт.
- Ленинский пр-т, д.52 под.9– 2 шт.
- Ленинский пр-т, д.67 под.4– 1 шт.
- Молодежная, д.6 под.3– 1 шт.
- Молодежная, д.6 под.8– 1 шт.
- Ленинский пр-т, д.60/2 под.1– 1 шт.
- Ленинский пр-т, д.60/2 под.13– 1 шт.
- Ленинский пр-т, д.60/2 под.15– 1 шт.
- Ленинский пр-т, д.60/2 под.2– 1 шт.
- Молодежная д.4 под.6 – 1 шт.
- Ленинский, д.68/10 под.6– 2 шт.

### **Очистка кровель в зимний период**

Всего в Гагаринском районе строений со скатной кровлей, подлежащих очистке от снега и наледи – 85, из них с металлической кровлей - 54, с мягкой кровлей - 31.

Для выполнения работ по своевременной очистке кровель от снега и наледи в зимний период с 2022 по 2023 год в ГБУ «Жилищник» и ЧУК сформированы бригады в составе 105 кровельщиков.

Кровельщики, входящие в состав бригад по очистке кровель, прошли специализированное обучение по технике безопасности при работе на кровле, имеют медицинское освидетельствование и допуск к работе на высоте и соответствующие удостоверения, обеспечены спецодеждой и инвентарём.

### **Замена лифтового оборудования**

На обслуживании в Гагаринском районе находятся 906 лифтов.

В 2022 г. в рамках Региональной программы ФКР г. Москвы выполнены работы по замене 2-х лифтов в **1-ом** многоквартирном доме:

- ул. Академика Зелинского, дом 38, корп. 8

## **1.8. Работа с собственниками помещений в многоквартирных домах**

Одним из важнейших аспектов содержания многоквартирных домов остается вопрос сокращения задолженности жителей и юридических лиц за коммунальные услуги.

Валовый сбор населения за ЖКУ и прочие услуги за 2022 год составил 100,5%, сумма перебора составила 8 млн. 322 тыс.

В ежедневном режиме производится приём населения по вопросам погашения задолженности, числящейся за жилищно-коммунальные услуги.

- уведомление о наличии задолженности;
- обзвон должников;
- выдача долговых платежных квитанций;

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за 2022 год свыше 3 месяцев составляла 39 502 млн. руб. В суд подано 1 550 заявлений на сумму 36 297 млн. руб., что составило 92% подачи в суд, из них получено 1 273 решения на сумму взыскания 31 353 млн. руб.

Валовый сбор платежей арендаторов/собственников нежилых помещений за 2022 год составляет 99,9%, недобор составил - 79 тыс. руб.

## **1.9. Праздничное оформление, вывешивание государственных флагов Российской Федерации и флагов города Москвы.**

В целях своевременного и красочного оформления Гагаринского района руководителями предприятий торговли и услуг своевременно производится оформление витрин, фасадов, входных групп предприятий в соответствии с утвержденной Городской Концепцией праздничного оформления города.

В дни обязательного вывешивания флагов монтаж оформления осуществляется в соответствии с утвержденной дислокацией на многоквартирных домах, административных зданиях и торговых предприятиях.

В прошедшие недавно Новогодние и Рождественские праздники учреждения района также украсили свои объекты и прилегающую территорию, поддерживая, таким образом, праздничное настроение жителей района.

Для создания новогоднего настроения было установлено 11 елей, в том числе 3 больших ели высотой выше 10 метров у торговых центров.

## **2. Выявление самовольного строительства и незаконно размещенных некапитальных объектов.**

Руководствуясь постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013г. № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» и постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не

являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», управой района на постоянной основе проводятся мониторинг подведомственных территорий по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков и незаконного строительства.

Информация о проведенном мониторинге в еженедельном режиме вносится в городскую базу данных АИС «Самострой».

В 2022 году на территории Гагаринского района выявлено 6 объектов самовольного строительства, а также 4 капитальных объектов в рамках постановления Правительства Москвы от 11.12.2013г. № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков»:

№ п/п	<u>Адреса по 614 ПП (не капитальные объекты):</u>	
1	Ломоносовский просп. вл.19	металлический забор
2	Просп. Вернадского 9/10	Платежный терминал
3	Ленинский просп. вл 73/8	Металлический тент
4	Ленинский просп.вл.79/2	Металлический тент
5	Ломоносовский просп. вл.6	Металлический тент
6	ул. Вавилова, вл. 54 корп.2	Металлическая конструкция
	<u>Адреса по 819 ПП (капитальные объекты):</u>	
1	Ломоносовский проспект, 7А	Торговый павильон
2	Ломоносовский проспект, 7Б	Торговый павильон
3	ул. Вавилова, 64/1	Пристройка
4	Университетский проспект, 9А	2 капитальных строения

Все выявленные незаконные строения демонтированы.

### **3. Выявление освободившейся и самовольно занятой жилой площади.**

Управой района обеспечено регулярное проведение комиссионных проверок с участием представителей управы Гагаринского района, совместно с сотрудниками ОПОП Гагаринского района, ГБУ «Жилищник Гагаринского района» по выявлению не декларируемых фактов сдачи жилых помещений в аренду.

За 2022год выявлено 236 фактов не декларируемой сдачи жилья в аренду.

Все материалы направлены в ОМВД по Гагаринскому району для проведения проверочных мероприятий и дальнейшей передаче в ФНС.

Это очень важная работа еще потому, что налоги на доходы физических лиц в части доходов, получаемых от сдачи жилых помещений по договору аренды, возвращаются в район. Это часть так называемых средств стимулирования управы.

### **4. Социальная сфера**

Согласно распоряжению управы района, создана и функционирует Комиссия по оказанию адресной социальной помощи нуждающимся жителям района, в состав которой входят представители управы района, отдела социальной защиты населения, ТЦСО, общественных организаций, а также депутатов СД МО Гагаринский.

По личным заявлениям жителям района, находящимся в сложной жизненной ситуации, оказывается денежная помощь; участникам Великой Отечественной войны - помощь в ремонте квартир и замене сантехнического оборудования за счет бюджетных средств.

В рамках работы Комиссии проводятся обследования социально-бытовых условий проживания заявителей, на основании которых выносятся коллегиальное решение, в частности по таким жизненным ситуациям, как затопление квартиры, пожар в единственном жилом помещении заявителя.

Управой района в 2022 году материальная помощь оказана на сумму 1 миллион 384 тысячи рублей (96 человек).

В 2022 году в районе было отремонтировано 3 квартиры ветеранов на сумму 377602,85 рублей.

В рамках реализации Государственной программы города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы» в районе проводится работа по установке подъемных платформ для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов колясочников в многоквартирные дома города Москвы.

В Гагаринском районе установлено и эксплуатируется 7 подъемных платформ по адресам:

- проспект Вернадского, д. 9/10, под. № 7;
- Ленинский проспект, д. 41/2, под. № 7;
- Ленинский проспект, д. 64/2, под. № 15;
- Университетский просп., д. 4, под. № 8;
- Университетский просп., д. 9, под. № 3;
- Молодежная ул. д.6 под. № 4;
- Ломоносовский проспект, д. 14, под. № 8;

Подъемные платформы устанавливаются инвалидам-колясочникам при наличии технической возможности и в соответствии с разработанным проектом при согласии не менее 70% жителей подъезда. Подъемные платформы устанавливаются в первую очередь в подъездах, где проживают два и более инвалида в подъезде, в порядке очередности поступления заявления.

Окончательное решение о технической возможности установки платформы принимается после проведения обследований окружной межведомственной комиссией и Департаментом капитального ремонта города Москвы.

В соответствии с поступившими в 2022 году личными заявлениями инвалидов-колясочников о необходимости установки подъемной платформы для инвалидов, проводились комиссионные выходы с участием ОСЗН, управы района, ГБУ «Жилищник» для установления факта технической возможности установки ППИ, с целью дальнейшего включения в Адресный перечень платформ, который утверждается Департаментом социальной защиты населения и Департаментом капитального ремонта города Москвы.

В 2022 году отмечался самый главный праздник для нашего Отечества - 77-ая годовщина Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945гг.

Управой района совместно с учреждениями социальной защиты, образования и общественными организациями был запланирован целый комплекс праздничных и торжественных мероприятий.

С соблюдением мер социального дистанцирования и перчаточно-масочного режима управой района совместно с Советом ветеранов войны, отдела соцзащиты, ТЦСО было организовано поздравление участников и инвалидов войны с Днем Победы на дому. Всего было вручено 37 продуктовых наборов.

Ветеранам войны через общественные организации передано 300 наборов конфет.

В своей деятельности управа активно взаимодействует с 7 общественными организациями района:

- Совет ветеранов войны и труда.
- Общество жертв политических репрессий;
- Общество «Диабетик»;
- Общество инвалидов;
- Общество слепых;
- Общество бывших несовершеннолетних узников фашизма;
- Общество жителей блокадного Ленинграда;
- Общество «Чернобыль».

В районе работают 1 районный и 8 первичных советов ветеранов войны, труда и военной службы, на учете состоят более 5 тысяч ветеранов.

Это самая многочисленная общественная организация в районе.

В связи с чем, согласно распоряжению Правительства Москвы от 16.04.2003 года 614-ПП в оперативное управление управе района передано 15 помещений для организации работы с ветеранами:

- Косыгина, д.5;
- Ленинский проспект, д. 39/1;
- Ленинский проспект, д.41/2;
- Ленинский проспект, д.68/10;
- Ленинский проспект, д. 69;
- Ломоносовский проспект, д.7 корп.1;
- Ломоносовский проспект, д.14;
- Ломоносовский проспект, д.15;
- Ломоносовский проспект, д.18;
- пр-т Вернадского, д.9/10;
- ул. Строителей, д.6 корп.7;
- Университетский пр-т, д.4;
- Университетский пр-т, д.5;
- ул. Молодежная д.3;
- ул. Вавилова д.60 к.4.

Управой района проводится большая работа по поддержанию этих помещений в надлежащем состоянии.

В 2019 и 2020 годах был произведен комплексный ремонт всех помещений Совета ветеранов. Произведены работы по замене напольного покрытия, потолков, сантехники, установлены окна, заменена электрика.

Для обеспечения лучшей навигации на подъездах МКД, где размещены ветеранские помещения, были установлены световые информационные таблички с указанием часов приема и контактных телефонов.

По завершении всех ремонтных работ помещения советов в 2020 году были оснащены новой мебелью.

Всего приобретено 247 единиц мебели: столы, стулья, кресла, стеллажи, шкафы, диваны, мини кухни.

В настоящее время все помещения обустроены и готовы к приему ветеранов, где в уютной атмосфере можно организовывать встречи, чаепития, концерты.

## **5. Работа с нестационарными торговыми объектами, пресечение несанкционированной торговли.**

В рамках реализации государственной программы Правительства Москвы по размещению нестационарных торговых объектов на территории Гагаринского района установлен 25 нестационарных объектов, в том числе 14 со специализацией «Мороженое», 9 со специализацией «Печать», 2 объекта – «Овощи-Фрукты».

Кроме того, для жителей района в 2022 году работали сезонные торговые объекты:

1. «Бахчевые развалы» по шести адресам:

- Ленинский проспект, вл. 44,
- Ломоносовский проспект, вл. 18,
- Университетский проспект, вл. 4,
- ул. Строителей, вл. 4,
- ул. Косыгина, вл. 5,
- ул. Молодежная, вл. 3-4.

2. «Елочные базары» по шести адресам:

- Ломоносовский проспект, вл. 18,
- ул. Молодежная, вл. 3,
- ул. Косыгина, вл. 5,
- Ленинский проспект, вл. 44.
- Университетский проспект 4,

НТО при СТО «Черемушкинский рынок» Вавилова д. 64 стр.1

В управе района создана мобильная группа, которая в ежедневном режиме проводит мониторинг подведомственной территории управы района на предмет выявления фактов несанкционированной торговли и оперативно реагирует на их устранение.

На лиц, осуществляющих незаконную торговлю, составляются протоколы об административных правонарушениях, накладываются административные взыскания (штрафы) в соответствии со статьей 11.13. КОАП города Москвы.

За 2022 год мобильной группой проведено 257 проверок:

- в ходе проверок выявлено 22 факта несанкционированной торговли;

- составлено 22 протокола;
- наложено штрафных санкций и взыскано 62,5 тыс. руб.

В рамках постановления Правительства Москвы от 25.12.2013 № 902-ПП «О размещении информационных конструкций в городе Москве» управой района проводится работа по мониторингу территорий района на предмет законности размещения рекламных и информационных конструкций. Результаты мониторинга направляются в Департамент СМИ и рекламы г. Москвы и Инспекцию по контролю за художественным оформлением для разъяснения и принятия мер.

На постоянном контроле управы района находится вопрос реализации алкогольной продукции без лицензии, выявление нелегальных игорных заведений на территории района. За 2022 год подобные нарушения не выявлены.

В весенне-летний период на территории района предусмотрена работа 24 летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания. На протяжении всего сезона функционирования летних кафе, управой района совместно с АТИ и Госинспекцией по недвижимости проводились обследования предприятий общественного питания на предмет соответствия требованиям к обустройству летних кафе. По итогам проведенных мероприятий нарушений в части размещения сезонных (летних) кафе выявлено не было.

#### **6. Участие в проведении месячников, субботников.**

В 2022 г. на территории Гагаринского района были проведены субботники и месячник по санитарному содержанию и благоустройству территории.

В них приняли участие сотрудники управы, ГБУ города Москвы «Жилищник Гагаринского района», а также все желающие жители.

Были выполнены работы по прогребению газонов от листвы, покраска малых архитектурных форм (вазоны, урны, скамейки, игровое оборудование), обновление парковочной разметки и пожарной разметки, покраска и ремонт контейнерных площадок и иные виды работ.

Выполнены работы по ремонту и покраске газонного ограждения и приведению в надлежащее санитарное состояние контейнерных площадок, опор наружного освещения, ограждений.

Восстановлены покрытия на детских и спортивных площадках, а также мы не оставили без внимания проблемы, связанные с образовавшимися разрушениями асфальтобетонного покрытия после зимы.

На территории Гагаринского района выполнили работы по ямочному ремонту асфальтобетонного покрытия как на дворовой территории, так и на проезжей части.

Выполнены работы по рекультивации и посеву газонной травы, промыты фасады МКД, ремонт и покраска цоколей МКД, ремонт и покраска входных групп.

Так же, на 154 торговых объектов проведены работы по приведению в надлежащее санитарно-техническое состояние входных групп, витрин, покраске урн, вазонов, перил.

#### **7. Организация деятельности ОПОП.**

На территории Гагаринского района расположены 6 общественных пунктов охраны порядка (ОПОП), находящихся в оперативном управлении управы района. Все помещения общественных пунктов охраны порядка телефонизированы и укомплектованы необходимой для работы мебелью и оргтехникой. В помещениях ОПОП организована работа участковых уполномоченных полиции и штаба народной дружины.

#### **8. Участие в работе по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.**

Работа по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в районе в 2022 году проводилась в соответствии с согласованным префектурой ЮЗАО Планом основных мероприятий управы в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2022 год.

Ежегодно сотрудники управы и ГБУ «Жилищник Гагаринского района» проходят курсы повышения квалификации в области гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций в специализированных учебных заведениях.

В 2022 году проведено две штабные тренировки по гражданской обороне, девять заседаний комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности.

В октябре 2020 года проведен косметический ремонт в 108 помещениях гражданской обороны находящихся на балансе ГБУ «Жилищник Гагаринского района»

В настоящее время проводится работа по укомплектованию защитных сооружений спальными местами, а также установкой лавочек.

Помещения гражданской обороны укомплектованы аптечками, информационными плакатами, ёмкостями для воды.

В 2022 году на территории района произошло два крупных пожара:

- 05.05.2022 в квартире жилого дома по адресу: Ломоносовский просп. д.23.

- 20.07.2022 в квартире жилого дома по адресу: Ленинский просп.д.40 произошло возгорание кровли. Площадь пожара составила около 1000 кв. м.

Управой района было организовано питание и размещение пострадавшего от пожара населения.

В рамках профилактических мероприятий управляющая компания ГБУ «Жилищник Гагаринского района» совместно с представителями управы и 1 РОНПР Управлением по ЮЗАО Главного управления МЧС России по г. Москве проводятся инструктажи по пожарной безопасности с вручением памяток и наглядных материалов по пожарной безопасности.

Информационные материалы по пожарной безопасности размещаются на внутриподъездных и уличных стендах района.

В подъездах жилых домов размещается информация о запрещении курения в общественных местах и опасности курения в квартире, правила установки искусственных елей в период празднования Нового года, обеспечение безопасности в отопительный сезон, а также инструкции по необходимым действиям при

обнаружении пожара, с телефонами необходимых служб для ликвидации возгораний и устранения других чрезвычайных ситуаций.

Сотрудниками ГБУ «Жилищник Гагаринского района» при обходах территории и МКД проверяется наличие на информационных стендах и в домах наглядной агитации по вопросам соблюдения мер пожарной безопасности в быту и ,устаревшая информация меняется.

За 2022 год было размещено на стендах и в подъездах 7300 листовок по пожарной безопасности.

## **9. Назначение мест отбывания наказания по исправительным и обязательным работам**

В 2022 году было оказано содействие в трудоустройстве 14 человек, зарегистрированным на территории Гагаринского района, из них: 2 человека по исправительным работам и 12 человек по обязательным работам.

Трудоустройство граждан, освободившимся из мест лишения свободы и отбывающими наказание в виде обязательных и исправительных работ, производится в ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

## **ВТОРАЯ ЧАСТЬ.**

### **Взаимодействие управы района с жителями.**

#### **Работа с обращениями граждан.**

За 2022 год в управу Гагаринского района поступило 3467 обращений жителей района (3293 – в 2021 году). Увеличение составило 5,2 %.

Тематическая структура обращений граждан остается стабильной. Традиционно лидируют вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства - более 86% (2992 обращения) от общего числа обращений.

По вопросам благоустройства поступило 1142 обращения, что на 10% больше по сравнению с 2021 годом (1039 обращений).

Увеличение связано с большим количеством обращений по вопросу установки ограждающих устройств (460 обращений).

По вопросам капитального ремонта произошло снижение количества обращений на 26% со 110 в 2021 до 81 в 2021 году.

По вопросам торговли и услуг количество обращений также уменьшилось на 35% - 100 обращений за 2021 год и 65 обращений за 2022 год.

Тематика обращений, не вошедших в вышеперечисленные разделы, включает в себя вопросы безопасности жизнедеятельности, охраны порядка, военной службы. Количество обращений по данной тематике уменьшилось на **47%. (171)**, жители района обращались по вопросам нарушения общественного порядка, связанным с нарушением тишины в ночное время, обеспечением личной безопасности в связи с

конфликтными ситуациями с соседями, а также по вопросам, связанным с призывом на военную службу.

Количество обращений граждан, поступивших на личном приеме главы управы уменьшилось на 3,5% (за 2021 год – 85 обращений, за 2022 год – 81).

### **Портал Правительства Москвы «МОСКВА НАШ ГОРОД».**

Портал «Наш город» – это геоинформационный портал, созданный по инициативе Мэра и Правительства города Москвы в октябре 2011 года. Цель его создания – дать жителям города Москвы возможность участвовать в управлении развитием своего города, контролировать своевременность и качество работ.

В 2022 году на портал Правительства Москвы «Наш город» в Гагаринском районе города Москвы поступило 13666 сообщений, из них:

- 5442 по категории «Мой двор»;
- 4232 по категории «Мой дом»;
- 2367 по категории «Моя дорога»;
- 456 по категории «Мой Парк»;
- 452 по категории «Общественный транспорт»;
- 75 по категории «Торговые объекты»;
- 608 по категории «Городская территория»;
- 34 по категории «Государственные учреждения».

### **Взаимодействие управы района с общественными советниками**

С целью развития системы двусторонней связи между населением района и органами исполнительной власти в районе создан общественный институт – институт общественных советников.

На территории Гагаринского района находится 151 многоквартирный дом, в которых расположено 26 863 квартиры.

В настоящее время в районе работает 203 общественных советника из числа старших по домам и подъездам, ветеранов ВОВ, членов общественных организаций, молодых активистов. Со всеми советниками заключено соглашение, выдано удостоверение.

Работа советников направлена на решение проблем людей старшего поколения, ветеранов, помощь соседям по дому, определение перечня мероприятий социального характера, которые необходимы одиноким пожилым людям.

Общественные советники принимают активное участие в районных, окружных и городских мероприятиях, посвященных памятным датам, встречах главы управы, субботниках и т.д.

### **Работа с молодежью**

В целях привлечения активной молодежи к решению задач развития районов города Москвы, координации реализации молодежной политики префектурой ЮЗАО города Москвы издано распоряжение от 16 ноября 2017 года № 618-РП «О молодежных палатах районов в ЮЗАО городе Москвы».

Молодежные палаты создаются в каждом районе ЮЗАО на основе конкурсного отбора.

ГБУ «Центр молодежного парламентаризма» г. Москвы является консультативным органом молодежных палат.

В целях составления рейтинга ЦМП была создана онлайн платформа «Движок» — это онлайн сообщество активной молодежи, участников системы молодежного парламентаризма Москвы. Главные принципы сообщества: полезные дела на благо нашего города, активное участие в общественно-политической жизни и профессиональное развитие каждого участника.

Молодежная палата Гагаринского района является постоянно действующим совещательно-консультативным органом, состоящим из представителей молодежи Гагаринского района города Москвы, созданным для участия молодежи в разработке управленческих решений и повышения эффективности реализации государственной молодежной политики в районе.

Согласно положению Молодежной палаты, количественный состав составляет 12 человек. На сегодняшний день, Молодежная палата Гагаринского района состоит из 5 человек.

За отчетный год палата осуществляла свою деятельность в соответствии с целями и задачами, определенными Положением о Молодежной палате.

Всего за отчетный период было проведено 4 заседания Палаты.

В 2022 году, члены Молодежной палаты (в качестве волонтеров) активно участвовали в проекте «Наш двор – добрые соседи». Каждые летние выходные молодые парламентарии помогали в организации проведения дворовых праздников и мастер-классов для жителей района.

#### **Взаимодействие управы района с органами местного самоуправления.**

В течение 2022 года проведено 25 заседаний Совета депутатов муниципального округа Гагаринский. Представители управы района приняли участие во всех заседаниях.

В постоянном режиме ведется официальная переписка по различным вопросам.

При обращении депутатов о встрече с главой управы, они принимаются в удобное для депутатов время, а не в дни приема.

По мере необходимости проходят рабочие встречи в управе района с главой управы и его заместителями по вопросам благоустройства, капитального ремонта.

#### **Информирование жителей**

В целях оперативного доведения информации до жителей района продолжил свою работу официальный сайт управы района, где представлена подробная информация о деятельности основных подразделений управы, в структуре сайта у каждого подразделения есть свой раздел. Ежедневно публикуются новости о мероприятиях управы и событиях, происходящих в районе, округе, городе. Действует Электронная приемная – жители района могут направить обращение главе управы и получить официальный ответ.

Кроме того, для информирования жителей доступна электронная версия районной газеты «Вестник района Гагаринский», на страницах которой ежедневно размещаются как районные, так и городские новости, анонсы предстоящих мероприятий и другая полезная информация для наших жителей.

Для информирования населения о деятельности органов исполнительной власти, учреждений и организаций, расположенных на территории, в районе установлено **64** уличных информационных стенда и **662** стенда на подъездах многоквартирных жилых домов района. На стендах размещается значимая информация о деятельности органов исполнительной власти, часы приема руководителями района, важные для населения информационные объявления: информация МЧС, ОВД, учреждений социальной сферы.