

**Отчет главы управы
Гагаринского района города Москвы
перед Советом депутатов
муниципального округа Гагаринский
о деятельности управы в 2023 году**

Москва 2023

В соответствии с Законом города Москвы от 11 июля 2012 года №39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2012 года №474-ПП «О порядке ежегодного отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций» представляем отчет по основным направлениям деятельности управы Гагаринского района за 2023 год.

Общая площадь Гагаринского района – 549,91 га

21 улица;

6 подземных переходов;

3 станции метро;

1 станция МЦК;

25 зданий институтов;

135 дворовых территорий;

107 детских площадок;

37 спортивных площадок;

20 площадок workout;

5 площадок для выгула собак.

Общая численность населения – **80 987** человек:

дети в возрасте до 18 лет – **10 171** человек;

дети в возрасте до 3 лет – **1 620** человек;

трудоспособное население – **44 942** человека;

пенсионеры – **24 687** человек.

Жилищный фонд насчитывает **151** строение (МКД), из которых:

108 МКД в управлении ГБУ «Жилищник Гагаринского района»;

7 МКД в управлении ГБУ «ЭВАЖД»;

12 МКД в управлении частных управляющих компаний;

13 МКД в управлении ТСЖ/ТСН;

11 МКД в управлении ЖСК.

Действующая сеть предприятий торговли и услуг района состоит из **984** стационарных объектов, в том числе:

- розничной торговли **451** предприятий, из них **173** продовольственные магазины;

- общественного питания **138** предприятий, из них **14** закрытой сети (школьные столовые, столовая в Цирке на Проспекте Вернадского);

- бытового обслуживания **142** предприятия;

- интернет - торговля **79** (вайлбериз, озон, и т.д.).

Образовательная сеть включает в себя:

9 государственных образовательных комплексов, которые расположены в **42** зданиях (школы занимают **17** зданий);

2 учреждения дополнительного образования.

В Гагаринском районе первичную медико-санитарную помощь оказывают следующие учреждения здравоохранения:

- 2 поликлиники;
- 1 детская поликлиника;
- 1 стоматологическая поликлиника;
- 1 детская стоматологическая поликлиника.

Также на территории функционируют:

- Научный центр здоровья детей. НИИ Педиатрии;
- Консультативно-диагностический центр здоровья детей (с редкими заболеваниями и особенностями развития)

СФЕРА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРАЗДНИЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ

Благоустройство дворовых территорий

Финансирование программы благоустройства района за счет средств стимулирования управы района в 2023 году составило **77 962 500,00** руб.

За счет средств 2023 года выполнено:

- благоустройство стадиона «Пионер» по адресу: ул. Фотиевой д. 14-18;
- проведены работы по замене АБП по 7 адресам (Вавилова ул., д.52, к.4, Ленинский пр-т, д.43, Университетский пр-т, д.5, Ломоносовский пр-т, д.4, к.1, Ломоносовский пр-т, д.4, к.2, Ленинский пр-т, д.34/1, Ленинский пр-т, д.70/11). (Произошло перераспределение адресов, средств и объемов в связи с работами, проводимыми УКРиС), а также приобретена живая изгородь в количестве **6663** кустов и высажена на **41** адресе (Шестидесятилетия Октября просп. 5 к4, Шестидесятилетия Октября просп. 5 к3, Шестидесятилетия Октября просп. д5 к2, Шестидесятилетия Октября просп. 5 к1, Шестидесятилетия Октября просп. 3 к4, Шестидесятилетия Октября просп. 3 к3, Шестидесятилетия Октября просп. 3 к2, Шестидесятилетия Октября просп. 3 к1, Вавилова ул. 10, Вавилова ул. 12, Вавилова ул. 14, Вавилова ул. 16, Вавилова ул. 18, Вавилова ул. 20, Ленинский просп. 39, Ленинский просп. 52, Фотиевой ул. 7, Ленинский просп. 60/2, Университетский просп. 4, Вавилова ул. 44 к3, Ленинский просп. 64/2, Ленинский просп. 41/2, Вавилова ул. .60 к1, Вавилова ул. 60 к2, Вавилова ул. 60 к3, Вавилова ул. 60 к4., Университетский просп. 5, Ленинский просп. 45, Вавилова ул. 56, Ломоносовский просп. 4 к1, Панферова ул. 5. к1, Панферова ул. 7. к1, Панферова ул. 5. к2, Панферова ул. 7, к2, Панферова ул. 3, Вавилова ул. 52. к4, Ломоносовский пр-т, 7, к2, Ломоносовский пр-т, 7, к3, Ленинский пр-т, 43; р, Ленинский просп. 77, к2, Косыгина ул. 5).
- закуплено **1276** шт. дорожного борта по 7 адресам (Вавилова ул., д.52, к.4, Ленинский пр-т, д.43, Университетский пр-т, д.5, Ломоносовский пр-

т, д.4, к.1, Ломоносовский пр-т, д.4, к.2, Ленинский пр-т, д.34/1, Ленинский пр-т, д.70/11).

За счет остатков средств стимулирования управы прошлых лет на общую сумму 164 514 936,54 рублей выполнено:

- закупка аварийного запаса МАФ в количестве **115** шт. (аварийный запас МАФ находятся на складе, используется на территориях Гагаринского района по выявленным нарушениям)
- благоустройство территории 30-го квартала Гагаринского района ЮЗАО (12 дворовых территорий).
- проведены работы по замене АБП на дворовой территории (Косыгина д.5) (Произошло перераспределение адресов, средств и объемов в связи с работами, проводимыми УКРиС).
- выполнено благоустройство 4 дворовых территорий (Ленинский просп. 52, Фотиевой ул. 7, Ленинский просп. 60/2, Университетский просп. 4), в том числе 2-х дворовых территорий с учетом итогов голосования на портале «Активный гражданин» (Ленинский проспект д. 52, Университетский проспект д.4).

За счет тендерного снижения выполнено:

- проведены иные мероприятия по благоустройству дворовых территорий в Гагаринском районе, а именно:
- ✓ Устройство покрытия из резиновой крошки (Вавилова 44 к3)
- ✓ Закупка аварийного запаса бортового камня, бортового камня под АБП, закупка МАФ. (бортовой камень (Косыгина ул. 5), аварийный запас бортового камня используется на территориях Гагаринского района по выявленным нарушениям, МАФ 4 шт. находятся на складе).

Финансирование программы социально-экономического развития района на 2023 год составило 6 657 600, 00 рублей.

Указанные денежные средства направлены на:

- Закупку информационных конструкций с целью их замены на территории общего пользования в количестве **53** штук;
- Оказание адресной материальной помощи и проведение праздничных районных мероприятий, приобретение билетов на мероприятия.

Кроме того, **за счет остатков прошлых лет** проведены следующие мероприятия по социально-экономическому развитию Гагаринского района города Москвы:

- проведен капитальный ремонт в МКД после пожара по адресу: Ломоносовский проспект д. 23, подъезд 9.
- проведены мероприятия по закупке и установке на территории района **46** чугунных скамейки и **44** уличных урн по 4 адресам (Ленинский просп. 52, Ленинский просп. 60/2, Университетский просп. 4, Фотиевой ул. 7), также выполнены работы по замене входных дверей в количестве 59 штук (Ленинский пр. 34/1 под 1, 14, Ленинский пр. 39\1 под 1, 2, 11, Ленинский пр. 57 под 1, 2, 3, Ленинский пр.60/2 под 4, 5, 6, 7, 8, 11, 15, 16, 17, 18,

Ленинский пр.64 под 9, Ленинский пр.71 под 3, Университетский пр. 4 под 3, 4, 5, 7, 8, 11, Молодёжная 3 под 15, , Вавилова ул. 18 под 1, 2, 3, Вавилова ул. 60к2 под 4, 5, 6, Вавилова ул. 60к4 под 11, Вавилова ул. 60к5 под 12, Вавилова ул. 52к4 под 1, Строителей ул. 4к4 под 1, 2, 3, Строителей ул. 4к5 под 1, 2, 3, Строителей ул. 4к6 под 1, 2, 3, Строителей ул. 4к7 под 1, 2, 3, Ломоносовский пр. 23 под 4, 7, 8, 9, 10, 14, 16, 17, 18, 19, 22).

За счет тендерного снижения выполнено:

- озеленение территории района **по 4-м адресам** (Ленинский просп. 52, Ленинский просп. 60/2, Университетский просп. 4, Фотиевой ул. 7)
- работы по замене входных противопожарных металлических дверей в количестве **10 штук** по адресу Ленинский проспект д. 70/11.

В рамках государственной программы «Развитие городской среды» за счет городского бюджета выполнены работы по благоустройству следующих объектов:

- **территория парка 40-летия ВЛКСМ.** При разработке проекта благоустройства учитывался особый охранный статус этой территории. В результате проведенных работ сделали в парке зону отдыха, отреставрировали сохранившиеся и воссоздали утраченные парковые скульптуры, восстановили три фонтана, организовали 4 новые детские площадки, обустроили зону воркаута, а для любителей экстремальных видов спорта - скейт-парк.

В парке обновлена дорожно-тропиночная сеть, установлено новое наружное освещение, восстановлены утраченные растения и живые изгороди с применением крупномерного посадочного материала, установлены новые лавочки и урны.

- **территория Московского Дворец Пионеров.**

Дворец Пионеров на Воробьевых горах — знаковое место для нескольких поколений москвичей. В 2023 году, впервые за 60 лет, проведена реставрация одновременно в пяти основных корпусах, также выполнены работы по благоустройству площади перед дворцом и пруда.

Отреставрирован главный корпус с планетарием и выставочными залами, лекционно-презентационный корпус со столовой, обсерватория, театральный блок и концертный зал. В ходе реализации проекта приведены в порядок декор фасадов, отреставрированы мозаичные панно, восстановлены утраченные элементы произведений монументального искусства. Выполнен ремонт кровли и козырьков, внешних и внутренних стен зданий, лестничных маршей, перекрытий и полов. Заменены двери, окна, витражное остекление, модернизированы внешние и внутренние инженерные системы.

- **комплексное благоустройство Ленинского проспекта от Университетского до Ломоносовского проспектов**

В 2023 году продолжилось выполнение комплекса работ по приведению в нормативное состояние улиц и общественных пространств

города Москвы, которое началось в 2022-м году (проведено комплексное благоустройство участка Ленинского проспекта (от центра до Университетского проспекта). В 2023 году благоустроили участок от Университетского до Ломоносовского проспектов.

- в 2023 году на территории района появился еще один знаковый объект с благоустроенной прилегающей территорией.

19 июля состоялось торжественное **открытие памятника национальному герою Венесуэлы Симону Боливару**, установленного в сквере на пересечении проспекта Вернадского и Университетского проспекта. В церемонии приняли участие мэр г. Каракас, Министр нефти Венесуэлы, а также представители официальной венесуэльской делегации и венесуэльского землячества, проживающие в России, венесуэльские студенты, обучающиеся в вузах столицы.

Программа «Миллион деревьев», озеленение территорий

В 2023 году на территории района была высажена цветочная рассада в количестве **293 269** цветов (однолетники, многолетники) на **139** клумбах, общей площадью **4 930,1** кв.м.

В рамках городской программы «Миллион деревьев» на **дворовых территориях** Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москва высажено **39** деревьев по **8** адресам:

№	Адрес	Порода деревьев	Кол-во деревьев, шт.
1	Ленинский просп. 32	Клён остролистный "Роял Ред"	1
2	Ленинский просп. 60/2	Туя западная	1
3	Молодежная ул. 4	Яблоня декоративная	2
4	Молодежная ул. 6	Черёмуха обыкновенная	1
5	Панферова ул. 5 к.2	Яблоня декоративная	1
6	Университетский просп. 6 к.1	Вишня обыкновенная	1
7	Университетский просп. 6 к.4	Вишня обыкновенная	3
		Яблоня декоративная	2
		Ель колючая (голубая)	1
8	Университетский просп. 9	Клён татарский	26
	ИТОГО		39

Также было **вдоль ул. Губкина** высажено **20** деревьев (Липа) и **28** деревьев (Береза повислая) **вдоль ул. Ляпунова**.

Содержание и уборка территории (уборка снега), контейнерных площадок

Содержание дворовых территорий осуществляется в соответствии с «Правилами и нормами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве» от 09.11.1999 № 1018-ПП.

В летний период в рамках текущего содержания проводятся работы по уборке мусора на дворовых проездах, тротуарах, детских и спортивных площадок, очистке и промывке контейнерных площадок, содержанию озелененных территорий.

Проводится ремонт газонов, высадка цветов, ремонт, покраска ограждений и МАФ, выполняется ремонт покрытий из геопласта и резины.

Содержание зеленых насаждений, а также уборка опавшей листвы осуществляется в соответствии с 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы».

В зимний период в рамках текущего содержания выполняются работы по уборке дворовых проездов, тротуаров, дорожно-тропиночной сети детских и спортивных площадок, контейнерных площадок от снега и наледи.

Производится обработка проездов и пешеходных тротуаров противогололедным материалом. Норма расхода и количество обработок регламентируется в зависимости от погодных условий и от количества выпавших осадков.

На балансе управляющей организации ГБУ «Жилищник Гагаринского района» находятся 3 бытовых городка по адресам: пр-т 60-летия Октября, дом 11А, 11Б стр. 1 и Университетский пр-т, д. 9А, предназначенные для незамедлительного реагирования во время выпадения обильных осадков, размещения сотрудников, уборочной и автомобильной техники.

Материально-техническая оснащенность бытовых городков:

Занимаемая площадь - 7883 кв.м (7106+777)

Вместимость техники (машино-мест) - до 90 (85+5)

Количество капитальных строений на территории - 3 шт.

Вместимость капитальных строений на территории (рабочих мест) - 15

Количество бытовых городков на территории - 3 шт.

Вместимость бытовых городков (койко-мест) - 490 (220+180+90)

Вместимость ремонтных зон (машино-мест) – 6

В 2023 на территории бытового городка по адресу: пр-т 60-летия Октября, дом 11Б, стр.1, проведены работы по строительству и обустройству автомобильной мойки, складского помещения, предназначенного для хранения запасных частей, горче-смазочных материалов для своевременного ремонта и обслуживания уборочной и автомобильной техники, также проведены работы ремонту наружных инженерных сетей и внутренние работы по ремонту здания предназначенного для размещения сотрудников на территории бытового городка.

Также в 2023 году автопарк ГБУ «Жилищник Гагаринского района» пополнился следующими видами автомобильной и уборочной техники:

1. Всесезонная тротуароуборочная техника с навесным оборудованием Белларус МТЗ 320 – 1 ед.
2. Зимняя снегоуборочная техника для перекидки снежных масс Ротор Беларус 1221 – 1 ед.
3. Вспомогательная техники бортовая машина с краном-манипулятором КАМАЗ 43118 – 1 ед.

4. Экскаватор-погрузчик для уборочных и дорожно-ремонтных работ BULL HD – 1 ед.
5. Каток вибрационный для дорожно-ремонтных работ Амкадор 6223В – 1 ед.
6. Автомобиль аварийной службы укомплектованный необходимым оборудованием для быстрого и качественного устранения аварийных ситуаций ГАЗель NEXT 3009ST – 1 ед.
7. Автомобиль с гидроподъемной рабочей платформой для проведения высотных работ DAEWOO NOVUS – 1 ед.

Санитарное содержание дворовых территорий осуществляется ручным и механизированным способами.

Уборочная площадь составляет – **602 150,2 кв.м.**, из них:

- Площадь механизированной уборки – **115 870,41 кв.м.**;
- Площадь ручной уборки – **486 279,79 кв.м.**

В настоящее время на территории Гагаринского района **97** стационарных контейнерных площадок, из которых: **87** павильонов для сбора твердых бытовых отходов (ТБО), 4 - с выкатными контейнерами ТБО и 10 - под раздельный сбор отходов (PCO).

Вывоз мусора ТБО осуществляется по графику в течение дня, КГМ ежедневно по заявкам, PCO по вторникам и суббота еженедельно.

Заказчиком по вывозу мусора является ГУП «Экотехпром», мусоровывозящей организацией является ООО «МКМ Логистика».

Установка опор наружного освещения

В 2023 году было установлено **75** опор наружного освещения на **27** адресах.

Адрес	Характеристика объекта (дворовая территория, детская площадка, спортивная площадка и т.д.)	Кол-во опор
Ломоносовский просп., д. 4, корп. 1	детская площадка	2
Ломоносовский просп., д. 21	проезд	2
Ленинский просп., д. 43	контейнерная площадка	2
ул. Вавилова, д. 58, корп. 2	дворовая территория	2
Ломоносовский просп., д. 4, корп. 2	спортивная площадка	4
Ленинский просп., д. 32А	лестничные спуски	2
Ленинский просп., д. 79	проезд	2
Ломоносовский просп., д. 4, корп. 3	проезд	4
Университетский просп., д. 5	в непосредственной близости от подъездов № 1, № 3 и № 5	3
Ломоносовский просп., д. 14	дворовая территория (в районе подъезда № 6)	2
Университетский просп., д. 9	т-образный перекресток	1
ул. Косыгина, д. 13	дворовая территория	3
ул. Молодежная, д. 6	детская площадка	4
Университетский просп., д. 5	лестничные спуски	2
Ленинский просп., д. 45	дворовая территория	4
Университетский просп., д. 6, корп. 2	спортивная площадка	2
Ленинский просп., д. 60/2	площадка для выгула собак	4
Ломоносовский просп., д. 15	площадка для выгула собак	4
Ленинский просп., д. 70/11	дворовая территория	4

Ленинский просп., д. 43, корп. 11	контейнерная площадка	1
Андреевская набережная, д. 1	лестничный спуск	1
ул. Косыгина, д. 2, корп. 1	объект дорожного хозяйства	4
Ленинский просп., д. 68/10	дворовая территория	4
между д. 79 и 77, корп. 1 по Ленинскому проспекту	дворовая территория	2
Ломоносовский просп., д. 4, корп. 3	дворовая территория	4
Ленинский просп., д. 60/2	дворовая территория	2
Ленинский просп., д. 40	дворовая территория	4
ИТОГО:		75

Подготовка к зиме объектов жилищного фонда, коммунального хозяйства и социально-культурного назначения

В целях обеспечения нормальной жизнедеятельности Гагаринского района в период 2023-2024 гг., управляющей организацией ГБУ «Жилищник Гагаринского района» совместно с подрядными и теплоснабжающими организациями была проведена подготовка жилого фонда к эксплуатационному периоду 2023-2024 гг.

При подготовке домов к эксплуатации выполнен комплекс мероприятий:

- ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- укомплектование вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- восстановление теплоизоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре;
- ремонт кровель, остекление и закрытие чердачных слуховых окон;
- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов;
- замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений;
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;
- установка крышек-лотков на воронках наружного водостока;
- переключение внутреннего водостока на зимний режим.

При подготовке домов к весенне-летней эксплуатации был выполнен комплекс мероприятий:

- ремонт кровель, окраска;
- ремонт и замена водосточных труб;
- ремонт входных групп;
- ремонт отмостки, цоколей, мытье цоколей, мытье фасада;
- приведение в порядок подвальных помещений;
- приведение в порядок чердачных помещений;
- промывка домовых знаков.

Все многоквартирные дома Гагаринского района, объекты коммунального хозяйства и социально-культурного назначения своевременно подготовлены и приняты к эксплуатации Государственной жилищной инспекции города Москвы.

Работа с управляющими организациями по обеспечению содержания жилищного фонда, содержание общедомового оборудования

В Гагаринском районе функционирует **27** управляющих организаций:

- ГБУ «Жилищник Гагаринского района» – (108 МКД в управлении);

- ГБУ «ЭВАЖД» – (7 МКД в управлении по адресам: ул. Косыгина дом 7, дом 8, дом 9, дом 10; Университетский проспект, дом 6, корп. 2-4);

- ООО "Нега" - (6 МКД в управлении по адресам:

Ленинский проспект, дом 32; Ленинский проспект, дом 40; Ломоносовский проспект, дом 3, корп. 2; Ломоносовский проспект, дом 3, корп. 4; Ломоносовский проспект, дом 4, корп. 1, ул. Вавилова, дом 54, корп.2);

- УК «Вернадка» - (1 МКД в управлении по адресу: проспект Вернадского, дом 9/10);

- ООО «ТСЖ Столица» - (2 МКД в управлении по адресам:

Ленинский проспект, дом 67, корп.2; ул. Вавилова, дом 54, корп. 4);

- ООО УК «Свитхом» - (1 МКД в управлении по адресу:

Ленинский проспект, дом 67, корп. 1);

- ООО «Все работает» - (1 МКД в управлении по адресу:

ул. Вавилова, дом 52, корп. 1);

- НП «Серебряный квартет» - (1 МКД в управлении по адресу:

ул. Фотиевой, дом 6, корп. 1);

- ТСК «Архитектор-2» – (2 МКД в управлении по адресам: ул. Вавилова, дом 58, корп.3; ул. Вавилова, дом 54, корп.3);

- ТСЖ «Гагаринское» - (1 МКД в управлении по адресу: ул. Вавилова, дом 54, корп.1);

- ТСЖ «Ленинский 75/9» - (1 МКД в управлении по адресу: Ленинский проспект, дом 75/9);

- ТСЖ «Ломоносовский 18» - (1 МКД в управлении по адресу: Ломоносовский проспект, дом 18);

- ТСЖ «Андреевская набережная» - (2 МКД в управлении по адресам:

Андреевская набережная, дом 1, Андреевская набережная, дом 1, корп. 1);

- ТСЖ ВСК «Губкина,6» - (1 МКД в управлении по адресу:

ул. Губкина, дом 6, корп. 1);

- ТСЖ «Зелинского,6» - (1 МКД в управлении по адресу:

ул. Академика Зелинского, дом 6);

- ТСЖ «Панферова 7-2» - (1 МКД в управлении по адресу: ул. Панферова, дом 7, корп.2);

- ТСЖ «Ломоносовский 7-5» - (1 МКД в управлении по адресу:

Ломоносовский проспект, дом 7, корп. 5);

- ТСЖ «Фамильный дом Воробьево» - (1 МКД в управлении по адресу:

ул. Косыгина, дом 13, корп. 1);

- ТСЖ «Наука» - (1 МКД в управлении по адресу:

ул. Косыгина, дом 2, корп. 1);

- ЖСК «Мечта» - (1 МКД в управлении по адресу:

ул. Вавилова, дом 6);

- ЖСК «Полет» - (1 МКД в управлении по адресу: ул. Вавилова, дом 56, корп. 2);
- ЖСК «Пятилетка» - (1 МКД в управлении по адресу: ул. Вавилова, дом 56, корп. 1);
- ЖСК «Федерация» - (2 МКД в управлении по адресам: ул. Вавилова, дом 58, корп.1; ул. Вавилова, дом 58, корп.2);
- ЖСК «Центр» - (1 МКД в управлении по адресу: Ломоносовский проспект, дом 5);
- ЖСК «Энимс-3» - (1 МКД в управлении по адресу: ул. Вавилова, дом 70, корп. 3);
- ЖСК «Московский университет» - (1 МКД в управлении по адресу: ул. Панферова, дом 11);
- ЖСК «Работники АН СССР» - (3 МКД в управлении по адресам: ул. Дмитрия Ульянова, дом 4, корп.1-2; ул. Вавилова, дом 48).

На постоянной основе организована работа с управляющими организациями по обеспечению содержания жилищного фонда и общедомового оборудования.

Регулярно ведется работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков и подъездов домовладений.

Проводится мониторинг деятельности управляющих организаций.

Рассматриваются обращения граждан по вопросам, связанным с деятельностью управляющих организаций.

В соответствии с возложенными полномочиями управа организует работу управляющих организаций при подготовке к сезонной эксплуатации объектов жилищного фонда.

Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений

В рамках приведения в порядок подъездов многоквартирных домов проводится проверка инженерных коммуникаций и оборудования в подвалах и технических помещениях. В случае возникновения неисправностей проводится устранение выявленных недостатков (замена кранов, задвижек, частей труб, освещение), осмотр и по необходимости прочистка канализационных стояков в подвалах и технических подпольях. Проверяются места перехода через инженерные коммуникации, по необходимости оборудуются мостиками, установленными над трубопроводами, прямки закрываются решеткой, инженерные коммуникации ЦО, ГВС, ХВС в подвалах и технических подпольях изолируются.

В рамках приведения в порядок чердачных помещений проводится замена ламп освещения, проверка герметичности притвора входных дверей или люков выхода на чердак, проверка состояния стропильной части кровли (огнебиозащита), проверка и монтаж теплоизоляции трубопроводов ЦО, ГВС, ХВС, проверка состояния и ремонт слуховых окон, лестниц, проверка состояния/наличия и монтаж переходных трапов и мостиков, проверка состояния и ремонт прикарнизных продухов, приконьковых продухов, капельников; проверка состояния и монтаж теплоизоляции канализационных стояков, проводится проверка системы вентиляции

(теплоизоляция, герметичность), вентканалов, венткоробов, вентшахт. В зимний период производится очистка от снега и наледи.

В соответствии с программой по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов в 2023 году выполнены работы по текущему ремонту **91** подъездов, из них ГБУ «Жилищник Гагаринского района» - 83 подъезд, частные управляющие компании – **8** подъездов, по адресам:

Академика Зелинского ул., д.38 кор.8

Вавилова ул., д.60 кор.2

Дмитрия Ульянова, д.3

Косыгина ул., д.5

Ленинский проспект, д.34/1

Ленинский проспект, д.57

Ленинский проспект, д.60/2

Ленинский проспект, д.69 корп.2

Ленинский проспект, д.70/11

Ломоносовский проспект, д.4 кор.2

Панферова ул., д.7 кор.1

Университетский проспект, д.6 кор.1

Андреевская наб., д. 1

Ломоносовский просп., дом 4, корп. 1

ул. Вавилова, дом 54, корп. 1

В 2023 году, в рамках программы «Доступная Среда» были выполнены работы:

- по установке в 16 подъездах 17 откидных пандусов в подъездах многоквартирных домов, по следующим адресам:

1. Ленинский пр-т, д.69 под.6 (2 шт.)
2. Ленинский пр-т, д.68/10 под.11
3. Ленинский пр-т, д.36 под.3
4. Ленинский пр-т, д.57 под.1
5. Молодежная, д.3 под.5
6. Ленинский пр-т, д.66 под.12
7. Ленинский пр-т, д.79 под.1
8. Ломоносовский, д.7 кор.1 под.3
9. Университетский пр-т, д.4 под.13
10. Ленинский пр-т, д.44 под.7
11. Ленинский пр-т, д.70/11 под.2
12. Ленинский пр-т, д.66 под.3
13. Ленинский пр-т, д.44 под.2
14. Ленинский пр-т, д.44 под.8
15. Ленинский пр-т, д.43 под.9
16. Ленинский пр-т, д.60/2 под.18

- по обустройству пандусных съездов для маломобильных групп населения перед входами в подъезды:

1. Молодежная ул., д.3 под.5
2. Ленинский пр-т, д.43 под.1,2,8

3. Ленинский пр-т, д.62/1 под.17
4. Молодежная ул., д.4 под.6
5. Ленинский пр-т, д.45 под.2
6. Ломоносовский пр-т, д.14 под.1

Очистка кровель в зимний период

Всего в Гагаринском районе строений со скатной кровлей, подлежащих очистке от снега и наледи – **85**, из них с металлической кровлей - **54**, с мягкой кровлей - **31**.

Для выполнения работ по своевременной очистке кровель от снега и наледи в зимний период с 2022 по 2023 год в ГБУ «Жилищник» и ЧУК сформировано **27** бригад из **135** кровельщиков.

Кровельщики, входящие в состав бригад по очистке кровель, прошли специализированное обучение по технике безопасности при работе на кровле, имеют медицинское освидетельствование и допуск к работе на высоте и соответствующие удостоверения, обеспечены спецодеждой и инвентарём.

Замена лифтового оборудования

На обслуживании в Гагаринском районе находятся **902** лифта.

В 2023 г. в рамках Региональной программы ФКР г. Москвы выполнены работы по замене **25** лифтов по адресам:

- Ломоносовский пр-т, дом 4, корп. 2, под. 2 – 1 лифт
- Ломоносовский пр-т, дом 3, корп. 3 – 1 лифт
- Ломоносовский пр-т, дом 3, корп. 2 – 1 лифт
- Ломоносовский пр-т, 3 дом 3 корп.4 – 1 лифт
- Вернадского 9/10 -20 лифтов
- Университетский проспект, дом 9 – 1 лифт

Работа с собственниками помещений в многоквартирных домах

Одним из важнейших аспектов содержания многоквартирных домов остается вопрос сокращения задолженности жителей и юридических лиц за коммунальные услуги.

Валовый сбор населения за ЖКУ и прочие услуги за 2023 год составил 101%.

В ежедневном режиме производится приём населения по вопросам погашения задолженности, числящейся за жилищно-коммунальные услуги.

- уведомление о наличии задолженности;
- обзвон должников;
- выдача долговых платежных квитанций;

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за 2023 год свыше 3 месяцев составляла **36 348 млн. руб.** В суд подано **2 181** заявлений на сумму **31 320** млн. руб., из них получено **1 547** решения на сумму взыскания **21 829** млн. руб.

Валовый сбор платежей арендаторов/собственников нежилых помещений за 2023 год составляет 100,6%.

УЧАСТИЕ В ПРОВЕДЕНИИ МЕСЯЧНИКОВ, СУББОТНИКОВ

Ежегодно в период с 01.04. по 01.05. в городе проводится месячник по благоустройству территорий районов, в ходе которого проводятся мероприятия, направленные на восстановление объектов городского хозяйства после зимы.

В рамках проведения весеннего месячника по благоустройству 2023 г на территории района были выполнены работы:

по прогребанию газонов (168 га), сбору вытаявшего мусора, удалению сухостойных и аварийных деревьев - 24 шт., по обновлению дорожной разметки и стоянок пожарной спецтехники (6464,57 кв.м.), окраске контейнерных площадок – 97 шт., ремонту и окраске малых архитектурных форм - 174 шт., ремонту детских и спортивных площадок - 270 шт. и окраске урн в количестве – 977 шт., выполнили работы по ямочному ремонту асфальтобетонного покрытия как на дворовой территории, так и на проезжей части, выполнены работы по санитарной рубке аварийных и сухостойных деревьев - всего было удалено 321 дерево, из них: 88 - аварийных и 231 сухостойных деревьев.

12.04.2023 было проведено 2 субботника в скверах на Ломоносовском проспекте и на улице Молодежной.

В субботниках приняли участие депутаты, сотрудники управы, администрации МО Гагаринский, ГБУ города Москвы «Жилищник Гагаринского района», а также все желающие жители.

Всем участникам был выдан инвентарь, необходимый для уборки территории, помимо этого была организована полевая кухня.

В рамках месячника по благоустройству на 154 торговых объектов проведены работы по приведению в надлежащее санитарно-техническое состояние входных групп, витрин, покраске урн, вазонов, перил.

Также были промыты фасады и витрины предприятий торговли и услуг, в том числе 11 отдельностоящих объектах.

ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ, ВЫВЕШИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ФЛАГОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ФЛАГОВ ГОРОДА МОСКВЫ

В дни обязательного вывешивания флагов монтаж оформления осуществляется в соответствии с утвержденной дислокацией на многоквартирных домах, административных зданиях и торговых предприятиях.

В соответствии с концепцией праздничного оформления, разрабатываемой Правительством города Москвы, проводилась работа с предприятиями торговли и услуг по вопросу оформления витринных пространств и входных групп к праздничным датам. Районные предприятия торговли и услуг подавали заявки на участие в конкурсе на лучшее оформление (9 мая, День города, Новый год). На сегодняшний день, по праздничному оформлению к Новому году и Рождеству 2024 года идет финальное голосование на портале Активный гражданин, среди

финалистов которого от нашего района в финал вышли 12 объектов торговли и услуг: 2 несетевых магазина (Салон Цветов «Slava Rosca», Ленинский пр-т, д. 34/1 и Магазин «СитэМарилу», Ленинский проспект 75/9), 5 сетевых магазинов (Магазин «Sofi de Marko», Ленинский проспект, д. 43; Супермаркет «Азбука вкуса», Ленинский проспект, д.34/1; Дом Фарфора, Ленинский пр-т, д.36; Магазин «Много цветов», Ломоносовский пр-т, д.19А; Магазин «Glenfield», Ленинский проспект, 34/1), 1 торговый центр площадью до 50 000 кв.м. (Торговый центр «Черемушкинский рынок», улица Вавилова, дом 64/1, строение 1), 2 предприятия общественного питания (Бистро «Фантазеры», Ленинский проспект, д. 61/1; Кафе-бар «HookahPlace Barrel», Ленинский пр-т, д.61/1), 2 предприятия бытового обслуживания (Студия Павла Лагунова, Ленинский пр-т, д.52; Салон красоты «Eyesome», ул. Вавилова, дом 52, к. 1). Голосование пройдет до 16 февраля 2024 включительно, а итоги голосования будут подведены до 22 февраля 2024 года.

Для создания новогоднего настроения было установлено 3 больших ели высотой выше 8 метров у торговых и бизнес центров.

СФЕРА СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ

На территории района ведется строительство следующих объектов:

- В I квартале 2021 года АО «МР Групп» начаты работы по строительству **Инновационного центра «Яндекс-Технопарк»** по адресу: ул. Косыгина, дом 15 (срок окончания строительства IV квартал 2024 г.). Общая площадь комплекса составит 262 252,75 тыс. кв.м.;
- В I квартале 2021 г. ООО «Меджиком» после 2-х летней приостановки, возобновлены работы по строительству **3-х корпусов Многофункционального комплекса** по адресу: ул. Ленинский проспект, дом 38. (Плановый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2024 года). Общая площадь комплекса составит 63 202,6 тыс. кв.м.
- по адресному ориентиру: Ленинский проспект, дом 77 к. 1 в рамках Проекта Правительства Москвы (пост. ПП от 14.01.2020 № 5-ПП) в IV квартале 2021 г. АО «МОСИНЖПРОЕКТ» начаты работы по строительству **станции Московского Метрополитена «Вавиловская» Троицкой линии Метрополитена** (Планируемый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2025 года).
- по адресному ориентиру: ул. Дмитрия Ульянова, дом 5 в рамках Проекта Правительства Москвы (пост. ПП от 14.01.2020 № 5-ПП) в IV квартале 2021 г. АО «МОСИНЖПРОЕКТ» начаты работы по **строительству Вентиляционной шахты на перегоне от станции «Вавиловская» до станции «Академическая»**. (Планируемый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2024 года).

Выявление самовольного строительства и незаконно размещенных некапитальных объектов.

Руководствуясь постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013г. № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного

(нецелевого) использования земельных участков» и постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», управой района на постоянной основе проводятся мониторинг подведомственных территорий по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков и незаконного строительства.

Информация о проведенном мониторинге в еженедельном режиме вносится в городскую базу данных АИС «Самострой».

В 2023 году на территории Гагаринского района выявлено **13** объектов самовольного строительства в рамках постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов»:

<u>№ п/п</u>	<u>Адреса по 614 ПП (не капитальные объекты):</u>	
1	Ленинский проспект, 69	Входная группа
2	улица Вавилова, 16	Металлический гараж
3	Улица Косыгина, 9	Металлический тент
4	Ломоносовский проспект, 18	Металлический тент
5	Ломоносовский проспект, вл. 2	Голубиный питомник, забор
6	Ленинский проспект, 79к3	Бытовки
7	Ломоносовский проспект, 6к1	Голубиный питомник, забор
8	Ленинский проспект, 73/8 к. 1	Голубиный питомник, забор
9	Ленинский проспект, 32	Гараж металлический
10	Вавилова, 16	Гараж металлический
11	Ломоносовский проспект, 18	Металлический тент
12	улица Строителей, 4к1	Металлическое ограждение
13	Ленинский проспект, 32	Гараж металлический

Все выявленные незаконные строения демонтированы.

ВЫЯВЛЕНИЕ ОСВОБОДИВШЕЙСЯ И САМОВОЛЬНО ЗАНЯТОЙ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Управой района обеспечено регулярное проведение комиссионных проверок с участием представителей управы Гагаринского района, совместно с сотрудниками

ОПОП Гагаринского района, ГБУ «Жилищник Гагаринского района» по выявлению не декларируемых фактов сдачи жилых помещений в аренду.

За 2023 год выявлено **316** фактов не декларируемой сдачи жилья в аренду.

Все материалы направлены в ОМВД по Гагаринскому району для проведения проверочных мероприятий и дальнейшей передаче в ФНС.

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

Реализация государственной политики по социальной поддержке населения является одной из основных задач управы Гагаринского района.

Образовательную сеть района составляют 9 государственных образовательных комплексов, которые расположены в 42 зданиях (школы занимают 17 зданий). Школы Лицей вторая Школа, ГПБОУ «Воробьевы горы», ГБОУ СОШ № 2086 входят в рейтинг лучших школ Москвы и России.

Также в районе функционирует учреждение дополнительного профессионального образования (Дворец пионеров) - Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение города Москвы «Воробьевы горы».

Фактическая наполняемость - 10682 учащихся.

В 2023 году **благоустроены территории 2-х образовательных учреждений:**

- дошкольное отделение ГБОУ «Школа № 2086» по адресу: ул. Молодежная д.3А (обновлено покрытие прогулочной зоны для малышей, установлены комфортные веранды и безопасные малые архитектурные формы)

- ГБОУ "Школа № 2086" по адресу: Ломоносовский пр-т, д.12.

(обновлено покрытие футбольного поля, трибуны, на территории установлен игровой комплекс для младших классов и спортивные тренажеры для занятия спортом, лавочки и урны)

На территории учреждений отремонтировано более 2000 кв.м. асфальтобетонного покрытия и 200 кв. м. тротуаров, 3000 кв.м. газонного покрытия. Кроме того, на территории образовательных учреждений обновлены малые архитектурные формы в количестве 64 шт. и положат 2500 кв.м. нового и надежного резинового покрытия.

В Гагаринском районе первичную медико-санитарную помощь оказывают следующие **учреждения здравоохранения:**

- Филиал №2 Городской Поликлиники № 11 (проспект Вернадского, д. 9/10);

- Филиал №3 Городской Поликлиники № 11, (Университетский проспект, д. 9);

- Филиал №2 Детской Городской Поликлиники № 10 (Университетский проспект, д. 4);

- Стоматологическая Поликлиника № 7 (Ленинский проспект, д. 40);

- Детская Стоматологическая Поликлиника № 44 (Университетский проспект, д.4А, корп.1).

Также на территории функционируют:

- Научный центр здоровья детей. НИИ Педиатрии;
- Консультативно-диагностический центр здоровья детей (с редкими заболеваниями и особенностями развития) по адресу: ул. Фотиевой, д.10.

В июне 2023 года открыл свои двери Центр Московского Долголетия по адресу: Ленинский пр-т, д.44, площадь которого составляет 604 м². В центре имеется спортивный зал, уютное кафе, творческая мастерская и актовый зал.

Более **1900** посещений в месяц, **60-70** в день.

В центре функционирует 24 клубных объединения различной направленности: спортивная, художественная, техническая (обучение работы на «гаджетах») и т.д. Деятельность клубов основана на волонтерской работе и направлена на развитие активности людей старшего поколения.

Социальная поддержка жителей района

Социальная поддержка жителей района осуществляется в рамках бюджетных ассигнований, предоставляемых префектурам административных округов города Москвы в целях финансового обеспечения мероприятий, не включенных в государственные программы города Москвы (ППМ от 16.02.2011 № 38-ПП «О расходных обязательствах префектур административных округов города Москвы по финансовому обеспечению мероприятий, не включенных в государственные программы города Москвы») и в соответствии с Государственной программой «Социальная поддержка жителей города Москвы».

Согласно распоряжению управы района, создана и функционирует Комиссия по оказанию адресной социальной помощи нуждающимся жителям района, в состав которой входят представители управы района, отдела социальной защиты населения, ТЦСО, общественных организаций, а также депутатов СД МО Гагаринский.

По личным заявлениям жителям района, находящимся в сложной жизненной ситуации, оказывается денежная помощь; участникам Великой Отечественной войны - помощь в ремонте квартир и замене сантехнического оборудования за счет бюджетных средств.

В 2023 году комиссией по оказанию адресной социальной помощи жителям Гагаринского района города Москвы рассмотрено **121** обращение граждан, оказана материальная помощь на сумму **1, 756** млн. руб. непосредственно через управу Гагаринского района.

Во исполнение п.2 «б» поручения Президента Российской Федерации по итогам 34-го заседания Российского организационного комитета «Победы» 12 июля 2013г. о проведении капитального ремонта жилых помещений, в которых проживают инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, не имеющие оснований для обеспечения жильем в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной

войны 1941 – 1945 гг.», а так же в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.02.2011 № 38-ПП «О расходных обязательствах префектур административных округов города Москвы по финансовому обеспечению мероприятий, не включенных в государственные программы города Москвы» **был произведен ремонт в 2 квартирах** жителей блокадного Ленинграда, проживающих в Гагаринском районе по адресам Ленинский пр-т, 70/11 и Ленинский пр-т, д. 64.

Организованы и проведены 3 экскурсии для льготных категорий граждан:

1. Парк-музей Этномир;
2. Киностудия Мосфильм;
3. Музей-усадьба Архангельское.

Дополнительно были проведены три экскурсии: Усадьба Узкое, Храм в Ясенево, Кондитерско-булочный комбинат Черёмушки.

На праздничные мероприятия для лиц льготных категорий в 2023 году к праздникам День Победы, День города, Новый год приобретены билеты.

В своей деятельности управа активно взаимодействует с **7 общественными организациями района:**

- Совет ветеранов войны и труда.
- Общество жертв политических репрессий;
- Общество инвалидов;
- Общество слепых;
- Общество бывших несовершеннолетних узников фашизма;
- Общество жителей блокадного Ленинграда;
- Общество «Чернобыль».

В районе работают 1 районный и 8 первичных советов ветеранов войны, труда и военной службы, на учете состоят более 5 тысяч ветеранов.

На постоянной основе совместно с представителями общественных организаций проводятся патриотические мероприятия, такие как:

- возложение цветов к мемориалу студентам и сотрудникам Губкинского университета, погибшим в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов (в 2023 г. – 04.05.2023).
- поздравление ветеранов Великой Отечественной войны с праздником Великой Победы с вручением продуктовых наборов главой управы совместно с прокурором Гагаринской межрайонной прокуратуры города Москвы (в 2023 г. вручено 30 продуктовых наборов);
- организация праздничных обедов (в 2023 – проведено 2 обеда) для инвалидов ВОВ, вдов участников Великой Отечественной войны, членов общества бывших несовершеннолетних узников фашистских концлагерей, членов общества жителей блокадного Ленинграда организовали

Согласно распоряжению Правительства Москвы от 16.04.2003 года 614-ПП в оперативное управление управе района передано 12 помещений для организации работы с ветеранами:

- ул. Косыгина, д.5;

- Ленинский проспект, д. 39/1;
- Ленинский проспект, д.41/2;
- Ленинский проспект, д.68/10;
- Ленинский проспект, д. 69;
- Ломоносовский проспект, д.7 корп.1;
- Ломоносовский проспект, д.15;
- Ломоносовский проспект, д.18;
- пр-т Вернадского, д.9/10;
- ул. Строителей, д.6 корп.7;
- Университетский пр-т, д.4;
- Университетский пр-т, д.5.

Управой района проводится большая работа по поддержанию этих помещений в надлежащем состоянии.

В 2023 году были проведены работы в помещении совета ветеранов по адресу: Университетский пр-т, д.4

Произведены работы по установке автоматической системы пожарной сигнализации, внутреннего и наружного видеонаблюдения, проведен интернет.

В рамках реализации Государственной программы города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы» в районе проводится работа по установке подъемных платформ для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов колясочников в многоквартирные дома города Москвы.

Подъемные платформы устанавливаются инвалидам-колясочникам при наличии технической возможности и в соответствии с разработанным проектом при согласии не менее 70% жителей подъезда. Подъемные платформы устанавливаются в первую очередь в подъездах, где проживают два и более инвалида в подъезде, в порядке очередности поступления заявления.

Окончательное решение о технической возможности установки платформы принимается после проведения обследований окружной межведомственной комиссией и Департаментом капитального ремонта города Москвы.

В соответствии с поступившими в 2023 году личными заявлениями инвалидов-колясочников о необходимости установки подъемной платформы для инвалидов, проводились комиссионные выходы с участием ОСЗН, управы района, ГБУ «Жилищник» для установления факта технической возможности установки ППИ, с целью дальнейшего включения в Адресный перечень платформ, который утверждается Департаментом социальной защиты населения и Департаментом капитального ремонта города Москвы.

В Гагаринском районе установлена в 2023 году 1 (одна) подъемная платформа по адресу: Ленинский проспект, д. 62/2.

СФЕРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА И УСЛУГ

Действующая сеть предприятий торговли и услуг района состоит из **984 стационарных объектов**, в том числе:

- розничной торговли **451** предприятий, из них **173** продовольственные магазины;
- общественного питания **138** предприятий, из них **14** закрытой сети (школьные столовые, столовая в Цирке на Проспекте Вернадского);
- бытового обслуживания **142** предприятия;
- интернет - торговля **79** (вайлбериз, озон, и т.д.).

На территории района в 2023 году открылось **83 предприятий розничной торговли площадью 8422,1 кв.м**

Работа с нестационарными торговыми объектами, пресечение несанкционированной торговли.

В рамках реализации государственной программы Правительства Москвы по размещению нестационарных торговых объектов на территории Гагаринского района установлено **23** нестационарных торговых объектов (далее по тексту - нестационарные торговые объекты), в том числе **13** со специализацией «Мороженое», **8** со специализацией «Печать», **2** объекта – «Овощи-Фрукты».

Кроме того, для жителей района в 2023 году работали сезонные НТО: бахчевые культуры – **6** объектов и елочный базары – **6** объектов по следующим адресам:

1. «Бахчевые развалы»:

- Ленинский проспект, вл. 44,
- Ломоносовский проспект, вл. 18,
- Университетский проспект, вл. 4,
- ул. Строителей, вл. 4,
- ул. Косыгина, вл. 5,
- ул. Молодежная, вл. 3-4.

2. «Елочные базары»:

- Ломоносовский проспект, вл. 18,
- ул. Молодежная, вл. 3,
- ул. Косыгина, вл. 5,
- Ленинский проспект, вл. 44.
- Университетский проспект 4,
- НТО при СТО «Черемушкинский рынок» Вавилова д. 64 стр.1

В весенне-летний период на территории района была предусмотрена работа **24** летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания. На протяжении всего сезона функционирования летних кафе, сектором торговли и услуг совместно с сотрудниками ОАТИ и Госинспекцией по недвижимости проводились обследования предприятий общественного питания на предмет соответствия требованиям к обустройству и размещения летних кафе. По итогам проведенных мероприятий нарушений в части размещения сезонных (летних) кафе не выявлено.

Ежемесячно проводится мониторинг НТО на предмет соблюдения условий договора и специализации. Акты мониторинга с нарушениями и без нарушений

направляются в установленном порядке в префектуру ЮЗАО и Департамент торговли и услуг.

Для пресечения несанкционированной торговли в управе района создана мобильная группа, которая в еженедельном режиме проводит мониторинг территории района на предмет выявления и пресечения несанкционированной торговли. За 2023 год мобильной группой осуществлено 229 рейдов, в ходе которых выявлено **47** фактов несанкционированной торговли. В отношении лиц, осуществляющих торговлю, составлены протоколы по ст. 11.13 Закона г. Москвы № 45 КоАП, наложены штрафные санкции в размере 150 000 руб. На сегодняшний день взыскано штрафов на сумму **130 000** руб., административные дела по неоплаченным штрафам в размере **20 000** руб. были направлены в ФССП по г. Москве в установленном законом порядке.

Работа по выявлению и пресечению несанкционированной торговли находится на постоянном контроле управы. Необходимо отметить, что несанкционированная торговля на территории района носит стихийный и временный характер, преимущественно лицами пенсионного возраста.

Проводится работа по популяризации патентной системы налогообложения: встречи с индивидуальными предпринимателями, распространялись информационные пособия, на информационных стендах предприятий размещена информация о преимуществах патентной системы и способах ее приобретения. За 2023 год индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории района оформлено **542** патентов.

Также, на постоянном контроле управы района находится вопрос реализации алкогольной продукции без лицензии, выявление нелегальных игорных заведений на территории района. За 2023 год подобные нарушения не выявлены.

ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОПОП

На территории Гагаринского района расположены **6** общественных пунктов охраны порядка (ОПОП), находящихся в оперативном управлении управы района. Все помещения общественных пунктов охраны порядка телефонизированы и укомплектованы необходимой для работы мебелью и оргтехникой. В помещениях ОПОП организована работа участковых уполномоченных полиции и штаба народной дружины.

В 2023 году все помещения ОПОП были оборудованы системами тревожной сигнализации (кнопки экстренного вызова групп немедленного реагирования).

УЧАСТИЕ В РАБОТЕ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Работа по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в районе в 2023 году проводилась в

соответствии с согласованным префектурой ЮЗАО Планом основных мероприятий управы в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2023 год.

Ежегодно сотрудники управы и ГБУ «Жилищник Гагаринского района» проходят курсы повышения квалификации в области гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций в специализированных учебных заведениях.

В рамках профилактических мероприятий управляющая компания ГБУ «Жилищник Гагаринского района» совместно с представителями управы и 1 РОНПР Управлением по ЮЗАО Главного управления МЧС России по г. Москве проводятся инструктажи по пожарной безопасности с вручением памяток и наглядных материалов по пожарной безопасности.

Информационные материалы по пожарной безопасности размещаются на внутриподъездных и уличных стендах района.

В подъездах жилых домов размещается информация о запрещении курения в общественных местах и опасности курения в квартире, правила установки искусственных елей в период празднования Нового года, обеспечение безопасности в отопительный сезон, а также инструкции по необходимым действиям при обнаружении пожара, с телефонами необходимых служб для ликвидации возгораний и устранения других чрезвычайных ситуаций.

Сотрудниками ГБУ «Жилищник Гагаринского района» при обходах территории и МКД проверяется наличие на информационных стендах и в домах наглядной агитации по вопросам соблюдения мер пожарной безопасности в быту, устаревшая информация меняется.

За 2023 год было размещено на стендах и в подъездах **21300** листовок по пожарной безопасности.

НАЗНАЧЕНИЕ МЕСТ ОТБЫВАНИЯ НАКАЗАНИЯ ПО ИСПРАВИТЕЛЬНЫМ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ

В 2023 году было оказано содействие в трудоустройстве **10** человек, зарегистрированным на территории Гагаринского района, из них: **3** человека по исправительным работам и **7** человек по обязательным работам.

Трудоустройство граждан, освободившимся из мест лишения свободы и отбывающими наказание в виде обязательных и исправительных работ, производится в ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

ФОРМИРОВАНИЕ СПИСКОВ КАНДИДАТОВ В ПРИСЯЖНЫЕ ЗАСЕДАТЕЛИ

На основании Федерального закона от 20.08.2004 № 113-ФЗ «О присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации» и в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157 -ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы» управой Гагаринского района проводится ежегодная проверка списков кандидатов в

присяжные заседатели для Московского городского суда, 2-ого Западного окружного военного суда, и для районных судов города Москвы.

Список составлялся путем случайной выборки с использованием Государственной автоматизированной системы Российской Федерации «Выборы», на основе содержащихся в ее информационном ресурсе персональных данных об избирателях, участниках референдума. При формировании списков учтены сведения из ОВД, наркологического и психоневрологического диспансеров, заявлений граждан.

В 2023 году включено в общий и запасной список кандидатов в присяжные заседатели **319** человек.

РАБОТА ПО ПРИЗЫВУ ГРАЖДАН НА ВОЕННУЮ СЛУЖБУ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2006 года № 663 «Об утверждении положения о призыве на военную службу граждан Российской Федерации» призывные кампании проводятся 2 раза в год, а именно: весенняя и осенняя.

В соответствии с вышеизложенным была организована работа комиссии по призыву граждан. Для успешной работы данной комиссии совместно с сотрудниками организаций ГБУ «Жилищник Гагаринского района», ОМВД России по Гагаринскому району, ОПОП осуществляется оповещение повестками призывников района, а также розыскные мероприятия по нахождению граждан, уклоняющихся от военной службы.

Состоялось **26** заседаний призывной комиссии.

ПОДГОТОВКА И ПРОВЕДЕНИЕ ВЫБОРОВ

10 сентября 2023 года состоялись выборы Мэра Москвы.

На территории Гагаринского района образованы **13** избирательных участков.

Все участки были телефонизированы, обеспечены выборным оборудованием в соответствии с установленными нормативами, стендами, вывесками и канцелярскими товарами.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ УПРАВЫ РАЙОНА С ЖИТЕЛЯМИ

Работа с обращениями граждан

За 2023 год в управу Гагаринского района поступило **3517** обращений жителей района (3467 – в 2022 году). Увеличение составило 1,4 %.

Тематическая структура обращений граждан остается стабильной. Традиционно лидируют вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства - более 83% (3007 обращений) от общего числа обращений.

По вопросам благоустройства поступило **1799** обращений, что на 2,8% меньше по сравнению с 2022 годом (1850 обращений).

По вопросам капитального ремонта произошло увеличение количества обращений на 63% с **81** в 2022 до **217** в 2023 году.

Увеличение связано с нарушением сроков проведения капитального ремонта. Со стороны заказчика работ по капитальному ремонту МКД к подрядным организациям применяются меры административного воздействия.

По вопросам торговли и услуг количество обращений уменьшилось на 12% - **65** обращений за 2022 год и **57** обращений за 2023 год.

Количество обращений граждан, поступивших на личном приеме главы управы увеличилось на 43% (за 2022 год – **82** обращения, за 2023 год – **143**).

Портал Правительства Москвы «МОСКВА НАШ ГОРОД».

В личные кабинеты управы Гагаринского района и ГБУ «Жилищник Гагаринского района» в 2023 году поступило **11783** обращений граждан, что на 48 % больше, чем поступило в 2022 году (**7957** обращений).

По категории «ДОМА» в 2023 году поступило **4059**, что на 58% больше, чем в 2022 году (**2563** обращений).

Увеличение произошло по следующим проблемным темам:

«Неисправное освещение в подъезде» **756** обращений, увеличение на 34% (в 2021 г. 562 обращений)

«Неубранные подъезд» - **1495** обращений, увеличение на 63% (в 2021 г. 933 обращений)

«Некачественное содержание/ неисправность лифта» **570** обращений, увеличение на 44 % (в 2021 г. – **397** обращений)

«Неисправный мусоропровод» **786** обращение, увеличение на 88% (в 2021 г. – **417** обращений)

По категории «ДВОРЫ» в 2023 году поступило **5774** обращения, что на 42% больше, чем в 2022 году (**4071** обращений).

Увеличение жалоб во вкладке «Дворы» по следующим проблемным темам:

«Снег и гололед во дворе» **2246** обращений, увеличение на 58% (в 2021 г. – 1419 обращения);

«Неубранная дворовая территория» **1406** обращений увеличение на 12% (в 2021 г. – **1255** обращения);

«Неубранная контейнерная площадка/переполнение контейнеров» **215** обращений, уменьшение на 13% (в 2021- **246** обращений);

«Некачественное содержание детской площадки» **339** обращений, увеличение на 41% (в 2021- **240** обращений);

«Повреждение дорожного покрытия во дворе (ямы, выбоины, провалы)» **159** обращений, уменьшение на 3% (в 2021 г. – **164** обращений);

По категории «ДОРОГИ» в 2023 году поступило **1950** обращения, что на 47% больше, чем в 2022 году (**1323** обращений).

Увеличение жалоб во вкладке «ДОРОГИ» по следующим проблемным темам:
«Снег и гололед на проезжей части/тротуаре» **917** обращений, увеличение на 31% (в 2022 г. – **547** обращений);
«Неубранная проезжая часть/тротуар» **789** обращений, увеличение на 48% (в 2022 г. – **599** обращений).

Взаимодействие управы района с общественными советниками

В настоящее время в районе работает **207** общественных советников из числа старших по домам и подъездам, членов общественных организаций, молодых активистов.

На регулярной основе (еженедельно) проводятся встречи главы управы и заместителей главы управы с общественными советниками, на которых рассматриваются неотложные вопросы благоустройства дворовых территорий, социальной адаптации жителей льготных категорий, их взаимоотношений с соседями. В 2023 году было организовано **68 встреч**.

Кроме участия общественных советников в активностях культурной и спортивной направленности, следует отметить их помощь в проведении и организации следующих **общественно-значимых мероприятий**:

- участие в районных мероприятиях: День космонавтики, День Победы, День семьи любви и верности, День города, новогодние мероприятия;
- участие в дворовых мероприятиях «Мой район», а также мероприятиях, проводимых администрацией муниципального округа Гагаринский;
- участие в веб нарах «Инвестиции как способ мошенничества», организованных Департаментом информационных технологий;
- участие в различных конкурсах среди общественных советников города Москвы;
- участие в круглых столах с участием представителей здравоохранения, социальной защиты населения, культуры, прокуратуры и полиции;
- участие в проверках и активировании состояния спортивных площадок, заливки катков в зимний период;
- участие в коммуникациях по вопросу проведения субботников;
- участие в общественных обсуждениях в Общественной палате по вопросу принятия бюджета города Москвы.

В 2023 году общественными советниками активно проводилось информирование жителей Гагаринского района (в том числе с использованием социальных сетей) о значимых мероприятиях, встречах, праздниках, соревнованиях, таких как День Победы, День Города, организации общественных субботников.

Работа советников направлена на решение проблем людей старшего поколения, ветеранов, помощь соседям по дому, определение перечня мероприятий социального характера, которые необходимы одиноким пожилым людям.

Общественные советники принимают активное участие в окружных и городских мероприятиях, посвященных памятным датам.

Работа с молодежью

Молодежная палата - это постоянно действующий совещательно-консультативный орган, состоящий из представителей молодежи Гагаринского района.

Главные принципы сообщества: полезные дела на благо нашего города, активное участие в общественно-политической жизни и профессиональное развитие каждого участника.

Согласно положению Молодежной палаты, количественный состав составляет 8 человек. На сегодняшний день, Молодежная палата Гагаринского района состоит из 7 человек.

За отчетный год палата осуществляла свою деятельность в соответствии с целями и задачами, определенными Положением о Молодежной палате.

Всего за отчетный период было проведено 4 заседания Палаты.

В 2023 году, члены Молодежной палаты (в качестве волонтеров) активно участвовали в проекте «Наш двор – добрые соседи». Каждые летние выходные молодые парламентарии помогали в организации проведения дворовых праздников и мастер-классов для жителей района.

Взаимодействие управы района с органами местного самоуправления.

В течение 2023 года проведено 18 заседаний Совета депутатов муниципального округа Гагаринский. Представители управы района приняли участие во всех заседаниях.

В 2023 году в рамках взаимодействия управы Гагаринского района с органами местного самоуправления совместно с депутатами СД МО Гагаринский проводились встречи:

- с инициативными группами жителей во дворах с целью мониторинга выполнения программы по благоустройству территории Гагаринского района;
- с учреждениями образования, культуры, досуга и спорта по вопросам запланированных районных мероприятий;
- с представителями общественных организаций района и активом Совета ветеранов Гагаринского района;
- с жителями района на темы медицинского и социального обслуживания.

12 апреля 2023 года при участии депутатов СД МО Гагаринский на площади Гагарина прошел торжественный митинг, посвященный всемирному Дню Авиации и космонавтики.

9 сентября 2023 года глава управы Гагаринского района совместно с главой муниципального округа Ириной Мартынюк, главой администрации Дмитрием Лазуновым и депутатом Викторией Лисник приняли участие в спортивном празднике, приуроченном к открытию спортивного кластера – стадиона «Пионер».

18 декабря 2023 года на территории района сотрудники управы Гагаринского района совместно с депутатами СД МО Гагаринский, сотрудниками администрации МО Гагаринский провели субботник.

25 декабря 2023 года глава управы Гагаринского района совместно с депутатом Анастасией Мозгалёвой приняли участие во Всероссийской акции «Ёлка желаний» и поздравили детей из семей района с Новым годом.

Встречи с населением

На постоянной основе главой управы и его заместителями проводятся встречи на территории района.

Прийти на встречу и задать вопрос главе управы своего района напрямую может любой желающий. Анонсы и информация о встречах размещалась на официальной странице управы Гагаринского района и главы управы в социальной сети «ВКонтакте», на официальном сайте управы района, информационных стендах управы района и подъездах многоквартирных домов.

В 2023 году было проведено **28** встреч на территории района.

В ходе встреч с жителями активно обсуждались вопросы комплексного благоустройства дворовых территорий, деятельности управляющей компании ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

При проведении встреч главы управы с населением ведется протокол, который ежемесячно отрабатывается и ведется четкий контроль за сроками выполнения поручений. Количество вопросов от жителей, поступивших при проведении встреч, составило **115**, из них на **64** вопроса даны разъяснения в ходе встречи, **51** взяты на контроль главы управы.

Информирование жителей

Информирование жителей района о деятельности органов исполнительной власти города Москвы поводится через официальные информационные ресурсы:

- официальный сайт управы Гагаринского района (<https://gagarin.mos.ru/>),
- интернет-газета «Вестник района Гагаринский» (<https://gagarinskiymedia.ru/>),
- страница управы района в социальной сети «ВКонтакте» (https://vk.com/uprava_gagarinskogo)
- окружная газета «За Калужской заставой»,

На официальном сайте управы района представлена подробная информация о деятельности основных подразделений управы, в структуре сайта у каждого подразделения есть свой раздел. Действует Электронная приемная – жители района могут направить обращение главе управы и получить официальный ответ.

На всех официальных информационных ресурсах управы района ежедневно публикуются новости о мероприятиях управы и событиях, происходящих в районе, округе, городе.

Для информирования населения о деятельности органов исполнительной власти, учреждений и организаций, расположенных на территории, в районе установлено **53** уличных информационных стенда и **654** стенда на подъездах многоквартирных жилых домов района. На стендах размещается значимая информация о деятельности органов исполнительной власти, часы приема руководителями района, важные для населения информационные объявления: информация МЧС, ОВД, учреждений социальной сферы.

В части информирования о деятельности органов исполнительной власти в средствах массовой информации руководящим составом управы Гагаринского района дано 3 интервью (публикации):

- глава управы принял участие в программе «Служба доверия» с Ольгой Кочетовой на «Радио Москвы» (02.02.2023) и дал интервью телеканалам «ТВ-Центр» и «Москва-24» о ходе уборки Гагаринского района от снега (16.12.2023).

- первый заместитель главы управы Гагаринского района города Москвы по работе с населением дал интервью газете "За калужской заставой" о стадионе «Пионер» (выпуск за 06.2023).

Приложение

№	Вопросы к отчету главы управы Гагаринского района о результатах деятельности управы Гагаринского района города Москвы в 2023 году (депутаты, жители)	Ответ
1	<p>Как Вы знаете в 2023 году началась реставрация памятника Ю.А. Гагарину. Подскажите, пожалуйста, располагает ли управа сроками окончания работ? Какие работы запланировано провести?</p>	<p>Заказчиком работ является ГКУ города Москвы "Мосреставрация", работы выполняет подрядная организация ООО "Реставрационная Мастерская "Наследие". Реставрационные работы завершатся в 2025, за их ходом проследят специалисты Мосгорнаследия. До конца года в порядок приведут стилобат и цоколь, облицованные каменными плитами. В 2024 и 2025 годах отреставрируют постамент, скульптуру и макет космического аппарата «Восток».</p>
2	<p>Как мы недавно все слышали в Подольске произошла авария, после которой многие жители остались без тепла. В связи с этим, подскажите, какой комплекс мероприятий осуществляется при подготовке домов к эксплуатации в зимний период?</p>	<p>В районе создана аварийная бригада, у которой имеется необходимый, в таких ситуациях, аварийный запас материалов. Бригада оснащена техникой, для немедленного реагирования. Кроме того, организовано оперативное взаимодействие со всеми ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями. Во избежание таких случаев, проверка подготовки домов и сооружений к эксплуатации в зимний период проходит под контролем не только управы района, но и надзорных органов, таких как Ростехнадзор. В свою очередь, сотрудниками ГБУ "Жилищник Гагаринского района" оказывалась помощь в ликвидации последствий аварии в Подольске, за что им отдельное спасибо.</p>
3	<p>Вопрос предоставления качественных медицинских услуг стоит остро для жителей нашего района. Как Вы знаете, поликлиники, которые в настоящий момент находятся в жилых домах, неспособны предоставлять полный спектр услуг. Подскажите, пожалуйста, располагает ли управа информацией о сроках открытия консультативно-диагностического центра с поликлиникой на территории городской клинической больницы № 64 на улице Вавилова?</p>	<p>В настоящее время в поликлинике проводятся пуско-наладочные работы системы пожарной сигнализации, производится установка современного медицинского высокотехнологичного оборудования. Открытие поликлиники планируется в конце 1 квартала 2024 года</p>
4	<p>Добрый день! Как мы знаем в 2023 году проведены работы по комплексной реконструкции стадиона "Пионер" на улице Фотиевой, который превратился в спортивный кластер и занял почетное первое место в номинации "Лучший спортивный двор" городского смотря-конкурса "Московский двор - спортивный двор". Поздравляем с такой наградой! Стадион действительно пользуется большой популярностью у</p>	<p>Администрация муниципального округа совместно с муниципальным бюджетным учреждением "Спортивный центр "Космос" планируют организовать в летний период секцию по футболу и районные спортивные соревнования по футболу, настольному теннису, петанку для детей и подростков района на приз МО Гагаринский</p>

	<p>жителей нашего района. Спасибо вам! Однако, хотелось бы уточнить два вопроса. Во-первых, какие меры будут приняты по его содержанию в дальнейшем? А, во-вторых, как известно сейчас на стадионе проводятся занятия по физической подготовке школьников, а планируется ли проводить какие-либо спортивные мероприятия для жителей в летний период, когда все школьники будут на летних каникулах?</p>	
5	<p>Станислав Владимирович, как Вам известно с целью повышения качества на 2024 год запланирована масштабная реорганизация сферы социальной защиты и многие ТЦСО уже перестали функционировать. В связи с этим, хотелось бы уточнить, на какие меры поддержки могут рассчитывать жители нашего района обратившись в управу? Кто может обратиться за оказанием адресной материальной помощью?</p>	<p>По-прежнему в управе района работает Комиссия по оказанию материальной адресной помощи малоимущим жителям района. За денежной компенсацией могут обратиться жители района, чей доход составляет не более 33 тысяч рублей.</p>
6	<p>Как Вы знаете, в этом году на территории нашего района должно завершиться строительство офиса компании Яндекс на улице Косыгина. По информации из открытых источников рядом планируется реализация парковой зоны. Подскажите, располагает ли управа информацией об этом?</p>	<p>По информации технического заказчика АО «МР-Групп» Окончание строительства «Делового центра» Яндекса запланировано на 2 квартал 2024 года. Это касается только монтажных и монолитных работ. Еще предстоят работы по внутренней отделке, ввозу оборудования, тестированию электроники и.т.д. Скорее всего здание начнет функционировать ближе к концу 2025 года.</p> <p>Также запланированы работы по благоустройству территории объекта в 0,78 Га. Проектом запланировано устройство части пешеходных дорожек и площадок с покрытием из бетонной плитки и деревянного настила.</p> <p>Все площадки с местами отдыха оборудованы удобными скамейками и урнами для мусора.</p> <p>Работы по озеленению предполагают: санитарную обрезку и вырубку зеленых насаждений по состоянию, пересадку существующих кустарников, посадку деревьев и кустарников, устройство газона.</p> <p>Всего на территории высаживается 32 дерева, 1750 кустарников, восстановление травяного покрытия - 268 м2, вновь устраиваемый травяной покров – 492 м2. А именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Липа крупнолистная - черемуха виргинская «Shubert» - рябина обыкновенная - яблоня «Rudolph» - дерен кроваво-красный «Midwinter Fire» - снежноягодник Doorenbos Hybrids - рябинник рябинолистный «Sem»

		- спирея березолистная
7	В этом году в ЮЗАО проводился отбор предприятий торговли и услуг на участие в конкурсе на лучшее окружное оформление к Новому году, подскажите, кто-то из предприятий на нашей территории прошел в финал этого конкурса?	Да. От нашего района в финал вышли 12 объектов. Голосование проходит на сайте "Активный гражданин" и продлится до 16.02.2024 (включительно). Итоги голосования будут подведены до 22.02.2024.
8	В других округах города Москвы уже активно производится замена НТО старого образца на новые. Подскажите, пожалуйста, планируется ли замена киосков на территории нашего района?	Да, планируется. Москомархитектурой разработаны новые Проекты размещения нестационарных торговых объектов (НТО), со специализацией «Печать» - 5 киосков и НТО со специализацией «Мороженое» - 4 киоска. По проекту, площади этих киосков увеличат до 10 кв.м. Замена будет проведена в соответствии с Графиком Департамента торговли и услуг.
9	Совет д.12 по ул. Вавилова: Летом 2023 года в нашем квартале было произведено благоустройство. У всех подъездов дома Вавилова-12 были установлены новые урны, напротив подъезда №2 была установлена лавка. Однако, с 2022 года ГБУ «Жилищник Гагаринского района» уже 5 раз (!) ставил и убирал урны (до благоустройства- старые, сейчас- уже новые) из-за личных капризов жительницы квартиры с 1 этажа дома (пытаясь ей угодить, чтобы она снизила число своих жалоб на портал) Вчера, 17 января 2024 года в 21.30 в мороз минус 15 – сотрудники ГБУ «Жилищник Гагаринского района» выдолбили ломом 2 урны, а утром 18 января отвинтили лавку напротив подъезда №2. МАФ исчезли в неизвестном направлении. При обращении в Управу района к зам. Главы управы Зубынину И.Л. представителям дома было сообщено, что решение по демонтажу МАФ было принято лично директором ГБУ «Жилищник Гагаринского района» Мельчиным Р.И., и Управа района не была проинформирована. Однако, по словам Управы, управляющая компания ГБУ Жилищник якобы не подчиняется и не отчитывается Управе района, и абсолютно никаких рычагов воздействия на нее у Управы района нет!!! При этом урны должны быть у каждого подъезда дома, см ПП-290 от 03.04.2013 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», и ПП-170 от 27.09.2003 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного	Управа района осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти города Москвы, органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве, юридическими и физическими лицами, общественными объединениями и иными негосударственными некоммерческими организациями. Дополнительно сообщаем, что работы по демонтажу малых архитектурных форм, на указанной территории выполнены по причине их отсутствия в паспорте благоустройства дворовой территории в Автоматизированной системе управления «Объединенная диспетчерская служба Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы» (АСУ ОДС).

<p>фонда», т.е. ГБУ Жилищник нарушил закон, а Управа района сообщила, что вообще не контролирует их работу и ситуацию.</p> <p>Вопросы:</p> <p>1) Действительно ли Управа района не может контролировать работу ГБУ Жилищник?</p> <p>2) Как Управа относится к такой ситуации на территории района? Какие меры планирует принять?</p> <p>3) Куда следует обращаться жителям района, если районные власти, а именно Управа не в состоянии помочь жителям района в проблемах с ГБУ Жилищник по вопросам ЖКХ как в данной ситуации?</p>	
<p>10 Анжелика Зуева: Подскажите пожалуйста!</p> <p>Почему Жилищник Гагаринского района не убирает дворы (к примеру домов Ленинский пр-т 73/8, 71)?! У людей в других районах (Хорошево-Мневники) убрано все до асфальта, и проезжая часть и тротуары и парковочные карманы. Люди могут выезжать и заезжать на машинах и ходить по дворовой территории (во вложении черно-белые фото этих дворов от подъезда). А почему Гагаринский утопает в снегу? (Фото во вложении).</p> <p>Примите какие-то меры. Наберите персонал, если не хватает дворников, усильте контроль за исполнением обязанностей по уборке дворовых территорий.</p> <p>Когда будут приняты меры и какие?</p>	<p>Силами ГБУ «Жилищник Гагаринского района», указанная Вами территория приведена в надлежащее санитарное состояние в соответствии с действующими требованиями, беспрепятственный и безопасный проход пешеходов, проезд автотранспорта обеспечены. Территория дополнительно обработана противогололедным материалом. Вывоз снеговых куч с газонов будет осуществлен по мере высвобождения производственных мощностей и освобождения парковочных мест от автотранспорта.</p> <p>Для устранения последствий снегопадов задействована вся имеющаяся в районе снегоуборочная техника и человеческий ресурс. Уборка снега на территории Гагаринского района проводится круглосуточно в усиленном режиме.</p> <p>В связи с Вашим обращением, с руководством ГБУ «Жилищник Гагаринского района» проведено рабочее совещание. Начальнику производственного участка управляющей организации дано поручение усилить контроль за санитарным содержанием подведомственной территории.</p>
<p>11 Собственники квартир дома на Ленинском пр-те, 68/10, квартиры 3,26,27,30.</p> <p>Добрый день, когда будут устранены нарушения в установке трубопроводов и оборудования МОЭК в подвалах под 2 и 1 подъездами МКД по адресу: Москва, Ленинский пр-т, д. 68/10? Речь идет о нарушениях, сделанных в ходе проведения Капитального ремонта дома, таких как: крепление труб напрямую к стенам жесткими креплениями, отсутствие вибропоглощающих материалов и вставок между трубой и</p>	<p>24.01.2024 в ходе комиссионного обследования по указанному адресу в подвальном помещении ИТП выявлены трубопроводы ХВС, ГВС смонтированные без проходной гильзы, в подвальном помещении подъезда 2, выявлено сопряжение трубопровода ЦО и ГВС вплотную с гильзой, на стояках трубопроводов ГВС не закреплены опоры и отсутствуют вибропоглощающие прокладки на магистралях трубопроводов.</p>

	<p>гильзой в месте прохождения труб сквозь капитальные стены (трубы лежит на гильзах). Напоминаем, что мы, собственники квартир 3, 26, 27, 30 вышеупомянутого дома уже более 2-х лет не можем полноценно пользоваться нашими квартирами, т.к. вибрация и сопровождающий ее шум (появившиеся после капремонта дома) от трубопроводов и оборудования МОЭК нарушают комфорт в квартирах, а так же уже существенно влияют на наше здоровье в связи с чем, мы вынуждены все чаще обращаться за медицинской помощью.</p>	<p>По состоянию на 13.02.2024 подрядная организация фонда капитального ремонта в рамках гарантийных обязательств выполнены работы по устранению примыкания гильз труб систем ЦО и ГВ в проходных диаметрах стен. В срок до 16.02.23 силами ГБУ "Жилищник Гагаринского района" будут установлены вибропоглощающие проставки опор систем ЦО и ГВ.</p>
12	<p>*styobotto@gmail.com Добрый день! Являюсь жителем в доме 79 на Ленинском проспекте. Хотелось бы задать вопросы Ширяеву С. В.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Когда наш жилищник будет своевременно и качественно исполнять свои обязанности по уходу за дворовой территорией Дома 79 на Ленинском проспекте? А именно, уборка территории дворником на постоянной основе, вывоз своевременно мусора, полив растений летом, уход за деревьями (липы весь сезон поливают двор и машины жителей дома своим соком). Сейчас какая-то активность происходит только после подачи заявки на портале мера Москвы. 2. Когда планируется установка детской площадки во дворе дома 79 на Ленинском проспекте? 3. Какие планы по озеленению территории двора и пространства вокруг дома? Сколько деревьев планируется посадить между домом 79 на Ленинском проспекте и дублером после запуска станции Вавилова? 4. Вопрос по благоустройству связанным со строительством метро, станции Вавиловская. Какое расстояние будет от дома 79 на Ленинском проспекте до дублера Ленинского проспекта? Предусмотрен ли газон между домом 79 на Ленинском проспекте и дублером Ленинского проспекта? 5. В каких местах поблизости от станции метро Вавиловская появятся платные парковки? 6. Когда появятся организованная и крытая мусорка во дворе дома 79 на Ленинском проспекте? 7. Когда появится разделение отходов по видам? 	<ol style="list-style-type: none"> 1. С руководством ГБУ «Жилищник Гагаринского района» проведено рабочее совещание. Начальнику производственного участка управляющей организации дано поручение усилить контроль за санитарным содержанием подведомственной территории. 2. В рамках реализации Государственной программы города Москвы «Развитие городской среды» ГКУ «УКРиС» является государственным заказчиком на выполнение работ по приведению в нормативное состояние улиц и общественных пространств города Москвы. Работы ведутся на основании государственного контракта от 14.04.2023 № 0173200001423000354, заключенного между ГКУ «УКРиС» и подрядной организацией АО «АРПТ». В настоящее время силами подрядной организации частично выполнены работы по установке МАФ на детских и спортивных площадках на участке комплексного благоустройства. С учётом срыва срока поставки и погодными условиями работы по установке МАФ на детских площадках, а также установка контейнерных павильонов, урн и скамеек в полном объёме будут выполнены в 1 квартале 2024. 3,4. По информации генподрядчика и проектировщика АО «Мосинжпроект», к заключительной фазе строительства станции метро «Вавиловская» приступят в 4 квартале 2025 г. Благоустройство территории рядом со станцией начнется на завершающем этапе строительства, при выполнении всех необходимых мероприятий для функционирования станции «Вавиловская». На данный момент, проект благоустройства территории не поступал в управу и по информации подрядчика находится в разработке. После окончания строительных работ по перекладке и защите инженерных коммуникаций, зона производства работ очищается от мусора, нарушенные бортовые камни, ограждения, покрытия проезжей

8. В нашем районе нет ни одного фандомата по сдаче пластика, картона, одежды. Требую установить такие фандоматы. Это современно и разгружает мусоропровод и ба и в жилых дворах.

части, тротуаров, газоны подлежат восстановлению, движение по Ленинскому проспекту будет восстановлено в первоначальном виде. Расстояние от дома 79 по Ленинскому проспекту до дублера (до начала работ) составляло приблизительно 9,50 м. На данный момент в связи с размещением ограждающих конструкции дублер сместился приблизительно на 2 м. (7,75).

5. Предложений по размещению зоны платных парковок в близи станции метро «Вавиловская» в управу Гагаринского района не поступала.

6. В рамках реализации Государственной программы города Москвы «Развитие городской среды» ГКУ «УКРиС» является государственным заказчиком на выполнение работ по приведению в нормативное состояние улиц и общественных пространств города Москвы. Работы ведутся на основании государственного контракта от 14.04.2023 № 0173200001423000354, заключенного между ГКУ «УКРиС» и подрядной организацией АО «АРПТ». В настоящее время силами подрядной организации частично выполнены работы по установке МАФ на детских и спортивных площадках на участке комплексного благоустройства. С учётом срыва срока поставки и погодными условиями работы по установке МАФ на детских площадках, а также установка контейнерных павильонов, урн и скамеек в полном объёме будут выполнены в 1 квартале 2024.

7. В настоящее время в Москве используют двухконтейнерную систему разделения ТКО. На площадках устанавливают контейнеры двух цветов: в синие нужно выбрасывать пластик, металл, стекло и макулатуру, серые предназначены для пищевых и загрязненных отходов, емкостей с остатками продуктов питания и средств личной гигиены.

8. Данный вопрос не входит в компетенцию управы района. Однако, в районе в 2-х локациях установлены фандоматы, в которых можно сдать чистую одежду и постельное белье, лёгкий домашний текстиль, а также обувь, сумки и бижутерию. Фандоматы расположены: 1. Черемушкинский рынок по адресу: ул. Вавилова д.64 2. Около входа в универмаг "Москва" по адресу: Ленинский проспект д. 54.