

ПРОЕКТ
внесен 19.10.2016 г.
Дорофеевым С.В.

О направлении депутатского запроса для проведения проверки законности перехода права собственности на земельный участок с кадастровым номером: 77:06:0001003:92, находящегося в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк 40-летия ВЛКСМ» (ПК-9)

В соответствии с Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве, Совет депутатов муниципального округа Гагаринский решил:

1. Направить депутатский запрос в межрайонную Гагаринскую прокуратуру города Москвы, в связи с возможным нарушением земельного, приватизационного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия при переходе права собственности на земельный участок общего пользования с кадастровым номером: 77:06:0001003:92, находящегося в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк 40-летия ВЛКСМ» (ПК-9) по адресу: г. Москва, пр-т Вернадского, д.7 согласно приложению.

1. Пригласить представителя межрайонной Гагаринской прокуратуры на следующее заседание Совета депутатов для сообщения о результатах проверки.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте <http://www.gagarinskoe.com>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Филатову М.Н.

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа
Гагаринский.
от 25.10.2016 года № 61/___

В межрайонную Гагаринскую
прокуратуру
119334, Москва, Ленинский пр-т,
43

Депутатский запрос

В Совет депутатов муниципального округа Гагаринский в городе Москве от _____ 2016 года поступило обращение от Инициативной группы жителей Гагаринского района по защите Парка 40-летия ВЛКСМ о нарушении положений и норм Земельного кодекса, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Закон г. Москвы от 05.05.2010 г. №17 «О Генеральном плане г. Москвы» в части земельного участка 77:06:0001003:92 (адрес: пр-т Вернадского вл.7) площадью 0,4597.

Данный земельный участок входит в границы природного комплекса и памятника истории и культуры Парк 40-летия ВЛКСМ, который является составной частью Объекта культурного наследия регионального значения «Парк дворца творчества детей и юношества и Парк 40-летия ВЛКСМ» (основание - Постановление Правительства Москвы №89 от 09.02.1999 г.). Парк включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения (уникального id-номер 7721657), расположен в границах муниципального округа Гагаринский.

Земельный участок 77:06:0001003:92 (далее «ЗУ:92») находился в федеральной собственности и состоял на балансе ФГУП "Дирекция международных фотовыставок". В 2011 г. ФГУП преобразовалось в ОАО "Дирекция международных фотовыставок" (ОГРН 5117746037327) и ЗУ:92 вошел в состав имущества, передаваемого в ОАО "Дирекция международных фотовыставок" (свидетельство о собственности № 77-77-14/002/2013).

В соответствии с п.8 ст.28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" запрещено отчуждение земель общего пользования (парки, скверы, бульвары и др.). Ст.11 данного закона определен состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия передаваемое в качестве вклада в уставный капитал ОАО. При этом, в соответствии с п.2-4 ст.11 закона определен специальный порядок изъятия объекта имущества, не

подлежащего приватизации в силу закона, из состава подлежащих приватизации активов указанного предприятия.

Согласно Генплана г. Москвы эта территория отнесена к природным и озелененным территориям общего пользования (<http://genplan.yabloko.ru/>) и не подлежит приватизации (п.12 ст. 85 Земельного кодекса РФ).

Ранее, в рамках публичных слушаний 2009 года <http://gpinfo.mka.mos.ru/pzz.../app/hearings-pzz-app07.pdf> в отношении данного участка Городская комиссия отвергла предложение строительства многофункционального семейно-досугового центра (п.95) с формулировкой "Нецелесообразно учитывать т.к. участок расположен на территории природного комплекса и памятника истории и культуры".

В соответствии со ст.47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" собственники земельных участков, входящих в состав объектов культурного наследия регионального значения обязаны предоставить охранное обязательство, обеспечивающее выполнение собственником ЗУ:92 мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В соответствии со ст.20.2 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" охранное обременение на земельный участок, находящийся в границах объекта культурного наследия, должно быть отражено в государственном кадастре недвижимости и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Публичные сведения об обременении собственника ЗУ:92 охранными обязательствами отсутствуют.

В тоже время территория ЗУ:92, находящаяся в границах объекта культурного наследия, длительное время не используется собственником по целевому назначению, находится в заброшенно состоянии, является местом скопления асоциальных элементов и бродячих собак, что является нарушением законодательства об охране объектов культурного значения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положением Закона города Москвы от 06.11.2002 года No56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве»,

Прошу:

1. Прокурора межрайонной Гагаринской прокуратуры провести проверку:
 - законность включения земельного участка 77:06:0001003:92 (адрес: пр-т Вернадского вл.7) площадью 0,4597 в состав имущества ОАО "Дирекция международных фотовыставок" при приватизации государственного имущества;
 - законности перехода права собственности на земельный участок 77:06:0001003:92 (адрес: пр-т Вернадского вл.7) площадью 0,4597, ранее находившийся в федеральной собственности и относившийся к землям общего пользования и отчужденный в собственность ОАО "Дирекция международных фотовыставок";

- соблюдения норм Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в части обременения собственника земельного участка 77:06:0001003:92 (адрес: пр-т Вернадского вл.7) площадью 0,4597 ОАО "Дирекция международных фотовыставок" (ОГРН 5117746037327) Охранным обязательством (ст.47.6);

- соблюдения собственником земельного участка 77:06:0001003:92 (адрес: пр-т Вернадского вл.7) площадью 0,4597 ОАО "Дирекция международных фотовыставок" (ОГРН 5117746037327) законодательства об охране объектов культурного наследия.

2. Сообщить о результатах проверки депутатам непосредственно на заседании Совета депутатов муниципального округа Гагаринский 29 ноября 2016 г.

Приложение: