

ПРОТОКОЛ № 41
внеочередного заседания Совета депутатов
муниципального округа Гагаринский в городе Москве

Дата проведения: 19.03.2019 г.

Время проведения: 19-00 ч.

Место проведения: Москва, Университетский проспект, 5, зал заседаний.

Русакова Е.Л.	– глава муниципального округа Гагаринский, депутат Совета депутатов;
Глазко Е.Г.	– депутат Совета депутатов;
Давидович Я.А.	– депутат Совета депутатов;
Зуев Ю.Б.	– депутат Совета депутатов;
Колесова А.В.	– депутат Совета депутатов;
Кучумова Ю.М.	– депутат Совета депутатов;
Толкачев Г.О.	– депутат Совета депутатов;
Фахми Я.М.	– депутат Совета депутатов.

Присутствуют 8 депутатов.

Отсутствуют депутаты Совета депутатов муниципального округа Гагаринский:
Лангар А.Р., Шагиахметова Э.К.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Водолажченко И.В.	– Заместитель главы управы Гагаринского района города Москвы;
Морозова И.И.	– Заведующая сектором управы Гагаринского района;
Урусов А.К.	– Консультант управы Гагаринского района;
Козлов Н.А.	– Директор ГКУ «ИС Гагаринского района»;
Чистяков В.П.	– Начальник сектора по работе с управляющими компаниями ГКУ «ИС Гагаринского района»;
Кибелук С.А.	– Главный бухгалтер ГКУ «ИС Гагаринского района»;
Монахов Д.Л.	– Директор МБУ «ДЦ «Гагаринец»;
Лысенко А.В.	– И. о. директора ГБУ «Жилищник Гагаринского района»;
Артамонова Н.В.	– Заместитель директора ГБУ «Жилищник Гагаринского района» по общим вопросам;
Корсунов А.В.	- Главный инженер ГБУ «Жилищник Гагаринского района»;
Горчаков М.Б.	- Начальник общего отдела ГБУ «Жилищник Гагаринского района»;
Коновалов В.Б.	- Начальник отдела ГБУ «Жилищник Гагаринского района»;
Сотников А.А.	- Начальник отдела по учету энергоресурсов ГБУ «Жилищник Гагаринского района»;
Ролова В.А.	- Начальник отдела по работе с должниками ГБУ «Жилищник Гагаринского района»;
Бухлов И.С.	- Начальник участка №5 ГБУ «Жилищник Гагаринского района»;
Ульянов И.И.	- Заместитель директора по благоустройству и озеленению ГБУ «Жилищник Гагаринского района»;
Лютрова Т.И.	- Начальник участка №1 ГБУ «Жилищник Гагаринского района»;
Царапкина Е.А.	- Начальник участка №2 ГБУ «Жилищник Гагаринского района»;

Поздняков М.М.	- Начальник участка №3 ГБУ «Жилищник Гагаринского района»;
Луговских Д.М.	- Начальник участка №4 ГБУ «Жилищник Гагаринского района»;
Шумский В.В.	- Заместитель директора по капитальному ремонту начальник участка №5 ГБУ «Жилищник Гагаринского района»;
Артемьев А.А.	- Начальник отдела ПТО ГБУ «Жилищник Гагаринского района»;
Торкин А.	- Начальник отдела благоустройства ГБУ «Жилищник Гагаринского района»;
Прохоренко Р.	- Начальник базы ГБУ «Жилищник Гагаринского района»;
Горчаков М.Б.	- Начальник общего отдела ГБУ «Жилищник Гагаринского района»;
Рябчиков А.М.	- Представитель ГБУ «Жилищник Гагаринского района»;
Фибридов С.А.	- Ведущий специалист по благоустройству ГБУ «Жилищник Гагаринского района»;
Шлат Э.	- Представитель технической службы ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

На заседании Совета депутатов муниципального округа Гагаринский согласно листу регистрации присутствовали жители, 11 человек.

Русакова Е.Л.: поставила на голосование вопрос об открытии заседания Совета депутатов.

«За» – 8 чел.

«Против» – нет.

«Воздержался» – нет.

Заседание Совета депутатов открыто в 19 час. 10 мин.

ПРОЕКТ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об информации руководителя государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба Гагаринского района» о работе учреждения в 2018 году.

2. О заслушивании информации директора государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Гагаринского района» о работе учреждения в 2018 году.

3. Разное.

Русакова Е.Л.: поставила на голосование вопрос о принятии проекта повестки дня за основу.

«За» – 8 чел.

«Против» – нет.

«Воздержался» – нет.

В 19 ч. 15 мин. к присутствующим на заседании присоединился депутат Совета депутатов муниципального округа Гагаринский Лангар А.Р.

Глазко Е.Г.: предложил включить в повестку дня вопрос «Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Гагаринский в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов Гагаринского района города Москвы в 2019 году».

Русакова Е.Л.: провела голосование по предложенному проекту для внесения в повестку заседания:

О включении в повестку заседания вопроса «Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Гагаринский в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов Гагаринского района города Москвы в 2019 году»

«За» - 9 чел.

«Против» - нет.

«Воздержался» – нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об информации руководителя государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба Гагаринского района» о работе учреждения в 2018 году.
2. О заслушивании информации директора государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Гагаринского района» о работе учреждения в 2018 году.
3. Разное.

Русакова Е.Л.: поставила на голосование вопрос о принятии повестки дня в целом.

«За» – 9 чел.

«Против» – нет.

«Воздержался» – нет.

Решение принято единогласно.

1.СЛУШАЛИ:

Русакова Е.Л.: **об информации руководителя государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба Гагаринского района» о работе учреждения в 2018 году.**

ВЫСТУПИЛИ:

Русакова Е.Л.: предложила заслушать директора казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба Гагаринского района» Козлова А.Н. о работе учреждения в 2018 году.

Козлов А.Н.: проинформировал присутствующих по данному вопросу согласно приложению №1 к протоколу заседания Совета депутатов муниципального округа Гагаринский.

В 19 ч. 23 мин. к присутствующим на заседании присоединился депутат Совета депутатов муниципального округа Гагаринский Шагиахметова Э.К.

Толкачев Г.О.: предложил по вопросу проведения общих собраний собственников (далее по тексту – ОСС) при инициации ГКУ «ИС Гагаринского района» извещать Совет депутатов о проведении данных собраний по каждому адресу, также попросил уточнить о передаче недвижимого имущества образовательным учреждениям (школам) района.

Козлов А.Н.: подтвердил, что это взаимовыгодное сотрудничество при проведении ОСС. Прокомментировал вопрос о передаче имущества: на балансе ГКУ «ИС Гагаринского района» на данный момент числятся малые архитектурные формы (далее по тексту – МАФ), установленные на территориях образовательных учреждений, когда все контракты по благоустройству оформлялись через ГКУ «ИС Гагаринского района». При создании ГБУ «Жилищник Гагаринского района» функции ГКУ «ИС Гагаринского района» упразднились.

Толкачев Г.О.: попросил прокомментировать ситуацию по открытию ремонтных работ в 2018-2019 гг. в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Ленинский проспект, д.40, Ломоносовский проспект, д. 4 и д. 18.

Козлов А.Н.: ответил, что ремонтные работы по данным адресам были открыты при участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Гагаринский, Давидовича Я.А. и Лангара А.Р.

Колесова А.В.: просила уточнить ситуацию, связанную с паспортами готовности многоквартирных домов к осенне-зимней эксплуатации, в частности по адресу: ул. Вавилова, д. 16.

Козлов А.Н.: отметил, что в Гагаринском районе в управлении иных управляющих организаций включая объединения (НП, ТСЖ, ЖСК, ТСК) находится 42 многоквартирных дома, но они не в ведении ГБУ «Жилищник Гагаринского района», готов ответить на все вопросы по данной теме.

Зувев Ю.Б.: попросил прокомментировать, по всем ли управляющим многоквартирными домами компаниям публикуется информация ГКУ «ИС Гагаринского района».

Козлов А.Н.: уточнил, что работа с прочими управляющими компаниями в части раскрытия информации ведется в строго регламентированном порядке, сектором по работе с прочими управляющими компаниями. Координируется деятельность компаний, чтобы вся информация публиковалась в установленные сроки, за исключением ГБУ «Жилищник Гагаринского района», т.к. это самостоятельная организация.

Глазко Е.Г.: попросил уточнить вопрос по реестрам собственников многоквартирных домов.

Козлов А.Н.: ответил, что есть доступ к реестрам собственников многоквартирных домов, которые содержатся в центре государственных услуг "Мои документы". Данная информация предоставляется всем желающим, но информация может быть недостаточно точной, поскольку центр государственных услуг "Мои документы" не отслеживает изменения в списках собственников. По Жилищному кодексу Российской Федерации вести реестр собственников и следить за его актуальностью обязана управляющая компания. Ранее у ГКУ «ИС Гагаринского района» был доступ к спискам, находящимся в базе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее по тексту - Росреестр), на данный момент - нет.

Фахми Я.М.: поинтересовалась, оставляет ли ГКУ «ИС Гагаринского района» оригиналы протоколов ОСС у себя, т.к. при инициации ОСС в многоквартирных домах образуется комплект документов.

Козлов А.Н.: ответил, что в соответствии с законодательством ГКУ «ИС Гагаринского района» обязана передавать документы (протокол и бланки для голосования) в Государственную жилищную инспекцию города Москвы (далее по тексту - МЖИ), при этом делаются копии документов либо документы сканируются, если инициатором ОСС являлся ГКУ «ИС Гагаринского района».

Фахми Я.М.: попросила уточнить, передаются ли документы в управляющую компанию в случае, когда ГКУ «ИС Гагаринского района» выступает инициатором ОСС, т.к. в соответствии с законодательством инициаторы ОСС должны передавать документы в управляющую компанию на хранение. Вопрос связан с тем, что при запросах у ГБУ «Жилищник Гагаринского района» документов ОСС поступает ответ об отсутствии таковых.

Козлов А.Н.: ответил, что документы передаются в управляющую компанию в том числе. Когда инициируется собрание, то отдельным пунктом указывается, где будет храниться информация. По всем ОСС, где ГКУ «ИС Гагаринского района» являлась инициатором, есть документы, это 4 ОСС. Выписки жителям предоставляются по первому требованию.

Шагиахметова Э.К.: задала вопрос о том, как ГКУ «ИС Гагаринского района» голосует от имени города при проведении ОСС в отношении жилых/нежилых помещений,

принадлежащих Департаменту городского имущества города Москвы (далее по тексту – ДГИ). Получает ли ГКУ «ИС Гагаринского района» рекомендации от департамента о том, как голосовать по вопросам, рассматриваемым на ОСС: «Воздержался», «За», «Против».

Козлов А.Н.: ответил, что при голосовании на ОСС положено учитывать позицию департамента, но ранее также по каждому собранию направлялся письменный запрос в департамент, если возникали вопросы, требующие разъяснений. Для упрощения данной процедуры были утверждены руководителем ДГИ Методические рекомендации по вопросам, связанным с выполнением государственными казенными учреждениями города Москвы, инженерными службами районов, функций по представлению интересов как собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирных домах (далее по тексту – рекомендации ДГИ), где расписано, как необходимо голосовать. Если вопрос не отражен в рекомендациях ДГИ, то делаются дополнительные запросы в управу и департамент, но ГКУ «ИС Гагаринского района» старается при голосовании поддерживать и учитывать мнение жителей.

Шагиахметова Э.К.: попросила уточнить, каким образом, у кого ГКУ «ИС Гагаринского района» получает мнение жителей при голосовании на ОСС.

Козлов А.Н.: ГКУ «ИС Гагаринского района» часто является членом счетных комиссий. Инициаторы ОСС, собственники МКД, перед оформлением протоколов обращаются с просьбой помочь в подсчете голосов, таким образом становится ясна позиция большинства жителей.

Кучумова Ю.М.: попросила разъяснить вопрос о мероприятиях по обновлению информации жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах Гагаринского района, были ли получены ответы на 1750 запросов в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии с целью обновления информации по жилым и нежилым помещениям, находящимся в государственной собственности.

Козлов А.Н.: ответил, что были получены выписки из реестра, данные обновили.

Кучумова Ю.М.: попросила прокомментировать ситуацию, связанную с задолженностью за социальный и коммерческий найм, есть ли на данный момент в районе задолженность у управляющих организаций за жилищно-коммунальные услуги.

Козлов А.Н.: ответил, что задолженность есть всегда, задача ГКУ «ИС Гагаринского района» следить за тем, чтобы она не увеличивалась и вовремя погашалась. Если какая-либо информация депутатам необходима, то со своей стороны ГКУ «ИС Гагаринского района» ее предоставит.

Кучумова Ю.М.: попросила прокомментировать информацию об отчете о сдаче показаний в центр государственных услуг "Мои документы".

Козлов А.Н.: ответил, что показания по приборам ПАО «МОЭК» за тепло и АО «МОСВОДОКАНАЛ» за воду берутся в управляющей компании, в центре государственных услуг "Мои документы", ГКУ «ИС Гагаринского района» составляет отчеты и предоставляет их в окружную ГКУ ИС.

Русакова Е.Л.: предложила заслушать вопросы из зала.

Житель района: попросил прокомментировать ситуацию по поводу передачи помещения, расположенного по адресу: Ленинский проспект, д. 66.

Козлов А.Н.: ответил, что ранее это помещение являлось диспетчерской, оно было у ГКУ «ИС Гагаринского района» в оперативном управлении, на настоящий момент перешло на баланс ГБУ «Жилищник Гагаринского района» и используется как ОДС, находится в собственности ДГИ.

Житель района: попросил ответить на вопрос, как ГКУ «ИС Гагаринского района» контролирует достоверность показаний с приборов учета тепла, прочих приборов.

Козлов А.Н.: ответил, что ГКУ «ИС Гагаринского района» не обладает достаточными ресурсами для контроля достоверности показаний, контролируется только своевременная передача данных.

Житель района: попросил прокомментировать ситуацию с текущим ремонтом подъездов, уточнил, что депутаты предлагают учитывать решения Совета депутатов по вопросу ремонта подъездов, но город депутатам данные полномочия не передавал.

Козлов А.Н.: предложил посмотреть Закон от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» (далее по тексту – Закон № 39).

Кучумова Ю.М.: прокомментировала, что Закон №39 не содержит данную норму, но в рекомендациях МЖИ она есть, предложила разобрать данный вопрос при слушании отчета и.о. директора ГБУ «Жилищник Гагаринского района», дождаться их комментариев.

Житель района: предложил использовать пилотный проект Правительства Москвы «Электронный дом» для упрощения процедуры проведения ОСС, для подсчета голосов, информирования собственников о том, что происходит в жизни дома без использования социальных сетей.

Козлов А.Н.: пообещал изучить данный вопрос, при наличии технической возможности начать внедрение данного проекта.

Житель района: попросил прокомментировать, какое именно имущество передается ГБУ «Жилищник Гагаринского района» – движимое или недвижимое.

Козлов А.Н.: ответил, что на сумму более, чем 52 млн. руб. было передано движимое имущество: лавочки, скамейки.

Кибелук С.А.: прокомментировала, что движимое имущество - это не только лавочки, скамейки, но и мебель, компьютеры, средства связи, средства адаптации, прочее. Поскольку полномочия между ГКУ «ИС Гагаринского района» и ГБУ «Жилищник Гагаринского района» были разделены, то теперь ГКУ «ИС Гагаринского района» постепенно передают это имущество на баланс ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

Русакова Е.Л.: предложила перейти к голосованию.

1.РЕШИЛИ:

1. Принять информацию казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба Гагаринского района» Козлова А.Н. за 2018 год к сведению.

2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы, управу Гагаринского района.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте <http://www.gagarinskoe.com>.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Русакову Е.Л.

Русакова Е.Л.: предложила принять проект решения за основу и в целом.

«За» – 10 чел.

«Против» – нет.

«Воздержался» – нет.

Решение принято единогласно.

В 20:05 объявлен перерыв на 5 минут
в связи с ожиданием следующего докладчика: ГБУ «Жилищник Гагаринского района»

2.СЛУШАЛИ:

Русакова Е.Л.: **О заслушивании информации директора государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Гагаринского района» о работе учреждения в 2018 году.**

ВЫСТУПИЛИ:

Фахми Я.М.: отметила, что жители возмущены работой государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Гагаринского района», предложила не заслушивать отчет о работе учреждения в 2018 году.

Русакова Е.Л.: предложила соблюдать регламент и заслушать информацию государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Гагаринского района» в соответствии с принятой повесткой заседания.

Фахми Я.М.: заметила, что отсутствует Чибисов А.Н., который руководил работой государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Гагаринского района» в 2018 году.

Лысенко А.В.: проинформировал присутствующих по вопросу работы учреждения в 2018 году согласно приложению №2 к протоколу заседания Совета депутатов муниципального округа Гагаринский.

Фахми Я.М.: поинтересовалась, где сделаны фотографии к отчету, представленные ГБУ «Жилищник Гагаринского района», поскольку территория на фотографиях не является территорией Гагаринского района.

Лысенко А.В.: продолжил отчет, пообещав уточнить информацию.

Зуев Ю.Б.: попросил прокомментировать ситуацию по поводу штрафов за ненадлежащее размещение информации, на основании судебных решений.

Лысенко А.В.: ответил, что на данный момент информация расклеена в соответствии с нормами законодательства.

Давидович Я.А.: попросил дать ответ на вопрос об объявлении тендера в отношении дома 6 по Ломоносовскому проспекту и о проведенных работах по направленному письму.

Лысенко А.В.: отметил, что проектная документация на данный момент готова вся, но согласование она не прошла, скорее всего потому что подрядчик проходит согласование во всех возможных структурах (МЖИ, Государственном бюджетном учреждении города Москвы «Московское городское бюро технической инвентаризации» - далее по тексту - БТИ), все необходимые доверенности от ГБУ «Жилищник Гагаринского района» предоставлены, т.к. заявителем должен был выступить ГБУ «Жилищник Гагаринского района». Попросил уточнить, о каких работах идет речь.

Давидович Я.А.: ответил, что речь идет о письме председателя комиссии по благоустройству в адрес главы управы Гагаринского района для согласования.

Лысенко А.В. попросил перенаправить данный вопрос в адрес главы управы Гагаринского района.

Давидович Я.А.: попросил уточнить информацию по тендеру по адресу: Ленинский проспект, д. 68/10 , помещение МБУ «ДЦ» Гагаринец».

Толкачев Г.О.: предложил не детализировать каждый адрес в связи с большим количеством вопросов к докладчику.

Давидович Я.А.: попросил уточнить информацию о разыгранном тендере по пандусам, также попросил уточнить о денежных средствах , по которым средства ушли в бюджет, а не были использованы по назначению.

Лысенко А.В.: предложил отдельно обсудить данный вопрос.

Фахми Я.М.: попросила дать ответ по всем суммам, которые были возвращены в бюджет по средствам экономического развития (далее по тексту – СЭР), попросила назвать общую сумму и сумму экономии по СЭР, образовавшуюся в результате закупок 2018 года.

Лысенко А.В.: предложил направить письменный запрос в ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

Шагиахметова Э.К.: предложила соблюдать регламент, выделить каждому определенное количество минут.

Русакowa Е.Л.: согласилась и предложила выделить по 2 минуты на ответ каждому желающему.

Лангар А.Р.: попросил уточнить, как и на каком основании распределяются дворники по дворовым территориям.

Лысенко А.В.: ответил, что количество дворников зависит от дворовой территории.

Ульянов И.И.: прокомментировал, что все зависит от вида уборки территории – механизированной или ручной.

Глазко Е.Г.: попросил ответить на вопрос, почему был ликвидирован отдел в ГБУ «Жилищник Гагаринского района», который занимался капитальным ремонтом многоквартирных домов (далее по тексту – МКД), а также кем из представителей ГБУ «Жилищник Гагаринского района» осуществлялись работы по капитальному ремонту в 2018 г.

Лысенко А.В.: ответил, что отдел был сокращен по причине отсутствия заключенных контрактов на определенные виды работ с соответствующим финансированием. Поскольку на данный момент времени отсутствует контракт на ведение ГБУ «Жилищник Гагаринского района» работ по капитальному ремонту, а капитальным ремонтом занимается подрядная организация. Отдел просуществовал до середины октября 2018.

Глазко Е.Г.: отметил, что фактически в 2018 г. отсутствовали сотрудники ГБУ «Жилищник Гагаринского района», которые должны были принимать участие в работах по капитальному

ремонту, а на сайте ГБУ «Жилищник Гагаринского района» до сих пор существует список лиц, отвечающих за проведение работ.

Лысенко А.В.: планируется возобновление работы данного отдела в 2019 году, в штате есть заместитель по капитальному ремонту.

Глазко Е.Г.: попросил уточнить по работам по капитальному ремонту двух адресов: ул. Панферова, д. 5, корп. 2, и Ленинский проспект, д.79, если ГБУ «Жилищник Гагаринского района» не выступал как генеральный подрядчик, а работы по этим двум адресам велись, и представители ГБУ «Жилищник Гагаринского района» выходили на эти адреса, в т.ч. уволенный А. Горюнов, а в конце 2018 г отдел ликвидировали, то на 4 месяца район остался без контроля со стороны ГБУ «Жилищник Гагаринского района», пока не был нанят новый сотрудник Шумский В.В. Попросил также прокомментировать факт того, что в отчете отсутствуют указанные выше два адреса, следовательно, можно сделать вывод, что работы по ним не велись.

Лысенко А.В.: затруднился дать ответ на данный вопрос.

Глазко Е.Г.: попросил уточнить информацию по замене лифтового оборудования, ситуация критическая: работы были открыты в середине июне -июле 2018, начаты в середине сентября 2018, благодаря инициативе депутатов Совета депутатов лифтовое оборудование было запущено к новому году; и несет ли ГБУ «Жилищник Гагаринского района» какую-либо ответственность.

Корсунов А.В.: ответил, что лифтовое оборудование в рамках капитального ремонта устанавливала подрядная организация, ГБУ «Жилищник Гагаринского района» со своей стороны старался ускорить процесс..

Глазко Е.Г.: попросил прокомментировать ситуацию с учетом тепла, почему ГБУ «Жилищник Гагаринского района», как управляющая компания, не выполняет своих обязательств перед собственниками МКД по контролю учета тепла, почему не отслеживаются неполадки со счетчиками, почему собственники платят не по показаниям фактическим, а по нормативам, в результате сумма платежей превышена в 2 раза, поэтому переплата за тепло должна быть компенсирована собственникам за счет средств ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

Сотников А.А.: прокомментировал вопрос по приборам учета тепла: во всех «проблемных» домах приборы учета тепла принадлежат ПАО «МОЭК», повлиять на работу, сроки ремонта приборов, сроки поверки ПАО «МОЭК» ГБУ «Жилищник Гагаринского района» не может, может только контролировать. С апреля по август месяц 2018 г. ГБУ «Жилищник Гагаринского района» вел переписку с ПАО «МОЭК» по вопросу ремонта вышедших из строя приборов. Домам 56 и 68 по Ленинскому проспекту будет произведен перерасчет объема потребленной энергии в 2019 г, дому 64 по Ленинскому проспекту перерасчет произведен не будет, по дому 45 по Ленинскому проспекту письменных подтверждений пока нет, ожидаются в начале апреля 2019.

Житель района: поинтересовался, почему представители ГБУ «Жилищник Гагаринского района» не обратились в суд к ПАО «МОЭК» по вопросу узлов учета тепла.

Сотников А.А.: ответил, что оснований для обращения в суд у ГБУ «Жилищник Гагаринского района» нет.

Лысенко А.В.: прокомментировал, что по всем «проблемным» домам запросы в ПАО «МОЭК» направлены.

Глазко Е.Г.: попросил ответить на вопрос, несет ли ГБУ «Жилищник Гагаринского района» ответственность при подписании актов проведенных работ капитального ремонта, т.к. управляющая компания принимает участие в приемке работ, даже в тех случаях подписываются акты, когда работы не были выполнены в полном объеме, а деньги за работы были перечислены в полном объеме.

Лысенко А.В.: ответил, что любая подрядная организация дает гарантийное письмо на все виды работ, и по запросу ГБУ «Жилищник Гагаринского района» любой подрядчик обязан выйти на объект и исправить то, что необходимо.

Житель района: отметил, что очень быстро исчезают исполнители – подрядные компании, и гарантийные письма не гарантируют ничего.

Лысенко А.В.: ответил, что ответственность ГБУ «Жилищник Гагаринского района» присутствует. Ответ можно было бы адресовать сотрудникам, которые на тот момент участвовали в приемке работ, но сейчас их нет, они уволены.

Фахми Я.М.: попросила уточнить, несет ли руководитель ГБУ «Жилищник Гагаринского района» ответственность за принятые работы, произведенные в рамках капитального ремонта, выполненные некачественно и в неполном объеме.

Ответа не последовало.

Толкачев Г.О.: отметил, что ставка по платежам за текущий ремонт за 1 квадратный метр за техническое обслуживание, эксплуатацию, текущий ремонт, обозначена в платежных документах и варьируется от 15 до 29 руб., и попросил ответить, какую часть из этих денег ГБУ «Жилищник Гагаринского района» обязан тратить на техническое обслуживание, эксплуатацию, текущий ремонт МКД.

Шагиахметова Э.К.: попросила уточнить, платят ли нежилые помещения по таким же ставкам, как и жилые помещения.

Лысенко А.В.: ответил, что нежилые и жилые платят примерно равные суммы, что ГБУ «Жилищник Гагаринского района» использует всю сумму, которую платят собственники за техническое обслуживание, эксплуатацию, текущий ремонт МКД.

Толкачев Г.О.: поинтересовался, соблюдает ли ГБУ «Жилищник Гагаринского района» утвержденный Распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы от 2 декабря 2013 г. №05-14-381/3 (в целях соблюдения требований Правительства Москвы) Регламент на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту – Регламент), считает ли ГБУ «Жилищник Гагаринского района» обязательным подчиняться данному Регламенту.

Лысенко А.В.: ответил, что Регламент соблюдается.

Толкачев Г.О.: попросил ответить на вопрос, знакомы ли представители ГБУ «Жилищник Гагаринского района» с п.6.6 Регламента.

Лысенко А.В.: подтвердил, что ознакомлен с данным пунктом Регламента.

Толкачев Г.О. : зачитал, что п.6.6 Регламентом Правительства Москвы гласит, о том что «на санитарное содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома: от 31,8% до 50,0% от общих расходов управляющей организации; т.е. не менее 40% от 15-29 руб.

ГБУ «Жилищник Гагаринского района» должен тратить на текущий ремонт подъездов. Попросил руководителя ГБУ «Жилищник Гагаринского района» четко ответить, сколько тратится на ремонт.

Лысенко А.В.: ответил, что тратиться от 40 % перечисляемых собственниками платежей.

Толкачев Г.О.: отметил, что величину зафиксировали - от 40%, в дальнейшем это позволит подсчитать, какие суммы и когда тратятся на ремонт по каждому конкретному дому.

Кучумова Ю.М.: попросила Лысенко А.В. озвучить свою позицию в отношении полномочий депутатов по открытию и приемке работ по косметическому ремонту подъездов, должны ли депутаты принимать участие в открытии, приемке работ.

Корсунов А.В.: прокомментировал, что участие депутатов желательно в соответствии с регламентом МЖИ, несмотря на то, что согласно Закона №39 депутаты могут не присутствовать на открытии (приемке) работ по косметическому ремонту подъездов, но ГБУ «Жилищник Гагаринского района» настроен на сотрудничество по данному вопросу.

Кучумова Ю.М.: заметила, что согласно отчета работы по ремонту подъездов по адресу: Ленинский проспект, д. 66, завершены, попросила ответить, кто подписывал оставшиеся акты по подъездам, т.к. ею были подписаны не все акты.

Лысенко А.В.: предложил направить официальный запрос.

Корсунов А.В.: попросил Кучумову Ю.М. дать ответ о том, когда будут подписаны оставшиеся акты на открытие работ по другим адресам.

Кучумова Ю.М.: ответила, что дату встречи для подписания актов обязательно назначат.

Шагиахметова Э.К.: сообщила, что депутаты соседнего муниципального округа Черемушки обращались в Департамент территориальных органов власти города Москвы (далее по тексту - ДТОИВ), который осуществляет контроль за работой органов исполнительной власти, с вопросом, полномочны ли депутаты принимать участие в работе комиссий, осуществляющих открытие и приемку работ по приведению подъездов в порядок. Официальный ответ гласил, в нормативно-правовых актах не закреплено обязательное участие муниципальных депутатов в приемке работ по приведению в порядок подъездов в МКД города Москвы, нет документа это право регламентирующее.

Кучумова Ю.М.: обратилась к представителям ГБУ «Жилищник Гагаринского района» с просьбой занять четкую позицию по вопросу участия муниципальных депутатов в работе комиссий по открытию и приемке работ по ремонту подъездов МКД. Также попросила при ремонте подъездов на первых этажах не использовать при проведении ремонтных работ скользкую напольную плитку.

Корсунов А.И.: ответил, что для ремонтных работ плитка закупается сертифицированная, постелена согласно норм и правил, составляются дефектные ведомости, на основании которых принимается решение о замене плитки.

Кучумова Ю.М.: попросила прояснить ситуацию по поводу проведения ОСС и протоколов ОСС, согласно Жилищного кодекса Российской Федерации протоколы и бюллетени должны храниться в управляющей компании, жители МКД неоднократно обращались в 2019 г в Совет депутатов на предмет того, что представители управляющей компании ГБУ «Жилищник Гагаринского района» не принимают на хранение протоколы ОСС и бюллетени, тем самым вынуждая жителей нарушать закон.

Артамонова Н.В.: ответила, что ГБУ «Жилищник Гагаринского района» учтет данное замечание.

Кучумова Ю.М.: попросила дать комментарий, когда ГБУ «Жилищник Гагаринского района» начнет размещать протоколы ОСС на сайте dom.mos.ru, т.к. ГБУ «Жилищник Гагаринского района» несет ответственность за раскрытие информации по протоколам ОСС. Этот вопрос поднимался в 2018 г.

Рябчиков А.М.: ответил, что на сайте управы Гагаринского района размещены все протоколы ОСС, которые имеются в наличии, на сайте ГБУ «Жилищник Гагаринского района» не будут размещены, т.к. нет технической возможности. Полученные протоколы ОСС размещаются в течение дня, с момента получения от собственников МКД.

Кучумова Ю.М.: напомнила, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на сайте ГБУ «Жилищник Гагаринского района» должна быть размещена вся информация, связанная с проведением собственниками ОСС.

Кучумова Ю.М.: попросила объяснить, каким образом формируются реестры собственников МКД, ведутся ли они сотрудниками ГБУ «Жилищник Гагаринского района», выдаются ли по первому требованию собственникам.

Артамонова Н.В.: ответила, что данные списки собственникам выдает ГКУ «ИС Гагаринского района», ГБУ «Жилищник Гагаринского района» также берет данные у ГКУ «ИС Гагаринского района».

Кучумова Ю.М.: напомнила, что в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации реестр собственников должна формировать управляющая компания, данные реестров, предоставляемых ГКУ «ИС Гагаринского района» содержат неверные данные, посоветовала представителям ГБУ «Жилищник Гагаринского района» сделать запрос в Росреестр, чтобы получить актуальные списки собственников МКД Гагаринского района.

Кучумова Ю.М.: попросила уточнить, по какому адресу расположена лестница, о которой упоминалось в отчете.

Колесова А.В.: отметила, что лестница, расположенная по адресу: Ленинский проспект, д. 39, представлена на фотографии, размещенной в Зале заседаний Совета депутатов муниципального округа Гагаринский.

Лысенко А.В.: ответил, что ведется претензионная работа с подрядчиком по вопросу ремонта лестницы, крайний срок, который был установлен подрядчику для устранения всех нарушений, это 27.03.2019 г. По запросу от Совета депутатов может быть предоставлена копия претензионного письма, направленного в адрес подрядчика.

Кучумова Ю.М.: попросила дать ответ, почему ее не пригласили участвовать в работе комиссии, связанной с ремонтом крыши дома, расположенного по адресу: Ломоносовский проспект, д.6, которая должна была состояться два месяца назад, потому что глава управы Гагаринского района заверил на прошлой встрече с муниципальными депутатами, что данная комиссия будет создана, что хотелось бы увидеть акты.

Шумский В.В.: ответил, что комиссия не состоялась.

Глазко Е.Г.: отметил, что в обязанности управа Гагаринского района входят функции по контролю за работой управляющей компании ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

Артамонова Н.В.: сказала, что комиссия состоялась, протокол комиссии и акт будут предоставлены.

Кучумова Ю.М.: отметила, что на сайте ГБУ «Жилищник Гагаринского района» не нашла ни адресного перечня многоквартирных домов с общей информацией о них, о проведенных ОСС, ни отчета об исполнении договора управления, ни сметы доходов и расходов, ни показателей финансово-хозяйственной деятельности за 2018 г, задала вопрос, когда данная информация будет размещена на сайте.

Рябчиков А.М.: ответил, что по законодательству закрытие отчетного периода – первый квартал следующего года, до 1 апреля 2019 г вся информация будет размещена в полном объеме. На первой странице сайта ГБУ «Жилищник Гагаринского района» можно будет найти данную информацию.

Кучумова Ю.М.: попросила ответить, в какой срок заканчиваются работы по подготовке к весеннему периоду.

Лысенко А.В.: ответил, что к первому мая 2019 года.

Кучумова Ю.М.: попросила уточнить, почему срок по адресу: Ленинский проспект, д. 64, указан 1 сентября.

Корсунов А.И.: ответил, что по данному адресу ведутся работы в рамках капитального ремонта, ведется постепенный локальный ремонт (локальная замена штукатурного слоя), финансирование выделяется по частям.

Кучумова Ю.М.: уточнила, есть ли возможность закончить данный ремонт в рамках одного года.

Корсунов А.И.: ответил, что ремонт будет закончен в этом году, цоколь будет отремонтирован.

Кучумова Ю.М.: попросила дать ответ, по каким адресам были проведены работы по установке подъемных платформ.

Корсунов А.И.: ответил, что ГБУ «Жилищник Гагаринского района» только принимает их на баланс.

Кучумова Ю.М.: попросила прокомментировать ситуацию в отношении содержания собачьих площадок, потому что на балансе ГБУ «Жилищник Гагаринского района» они есть, а работы по ним не ведутся.

Ульянов И.И.: ответил, что площадку между ул. Косыгина и Ленинским проспектом вносили на рассмотрение по благоустройству в Совет депутатов, но ее не утвердили.

Фахми Я.М.: отметила, что данная площадка одна из лучших в районе и не требует благоустройства.

Кучумова Ю.М.: попросила уточнить, почему мало техники выделялось для вывоза снега в 2018 г.

Лысенко А.В.: ответил, что было задействовано 4 единицы техники – это самосвалы, они находятся на балансе ГБУ «Жилищник Гагаринского района», также привлекалась наемная техника в рамках заключенных контрактов.

Шагиахметова Э.К.: попросила прокомментировать ситуацию по поводу запросов о ремонте лестниц, к примеру, Ленинский проспект, д.40. Отметила, что сама неоднократно отправляла обращения на портал «Наш город», работы по вышеупомянутой лестнице подрядной организацией будут выполнены в срок до 25.05.2019 г., а не до 27.03.2019 г., как указал руководитель ГБУ «Жилищник Гагаринского района» ранее сегодня. Попросила, чтобы подрядная организация, ООО «Весард», которая до этого много лет занималась ремонтом лестниц, не привлекалась более в силу некачественного исполнения работ, т.к. это в том числе растрата государственных денег.

Лысенко А.В.: ответил, что все закупки осуществляются в рамках Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

Шагиахметова Э.К.: отметила, что ГБУ «Жилищник Гагаринского района» может внести ООО «Весард» в реестр недобросовестных подрядчиков, т.к. с данным подрядчиком ГБУ «Жилищник Гагаринского района» неоднократно судился, есть достаточное количество претензионных писем в адрес данного подрядчика, штрафов от Объединения административно-технических инспекций города Москвы (далее по тексту – ОАТИ).

Лысенко А.В.: ответил, что работы выполнены, мы не можем признать его недобросовестным нет оснований.

Шагиахметова Э.К.: МЖИ составляет рейтинг управляющих организаций города Москвы, ответьте на вопрос, на каком месте находится ГБУ «Жилищник Гагаринского района» за 2018 г., на основании каких критериев присваивается место.

Лысенко А.В.: ответил, что критериев много, на каком месте в рейтинге ГБУ «Жилищник Гагаринского района» не помнит.

Колесова А.В.: попросила проконтролировать ситуацию с ремонтом лестниц, т.к. существуют перепады лестничных пролетов, а также попросила прокомментировать ситуацию по вопросу ремонта подъездов, расположенных по адресам: ул. Вавилова, д. 12, д. 18, д.20, потому что акты закрытия работ подписаны, а ремонт по факту не закончен (по фасаду, козырьку, почтовым ящикам, оставлены гарантийные письма об устранении нарушений в срок до 01.10.2018), существуют многочисленные обращения жителей, попросила ответить на вопрос, когда будут приведены подъезды в порядок.

Корсунов А.И.: ответил, что согласно дефектным ведомостям ГБУ «Жилищник Гагаринского района» ведет работы по данным адресам, хотя не обязан этого делать, все нарушения должны устранять подрядчики согласно оставленным гарантийным обязательствам.

Фахми Я.М.: поинтересовалась, когда были выполнены работы по замене козырька.

Корсунов А.И.: пообещал найти акт по данному подъезду, расположенному по адресу: ул. Вавилова, д. 20 (подъезд 1), копии направить жителям дома и в Совет депутатов.

В 22:05 объявлен перерыв на 10 минут

Колесова А.В.: попросила ответить, в какие сроки будут проведены ремонтные работы по адресу: ул. Вавилова, д. 20, потому что происходит постоянное подтопление дома из-за некачественно уложенного асфальтного покрытия, и есть соответствующее письмо от ГУП «Мосводосток» (о том, что было проведено обследование эксплуатационной службой и управой Гагаринского района, подтопление происходит за счет некачественно уложенного асфальтного покрытия).

Ульянов И.И.: ответил, что работы ведутся и данный вопрос на контроле муниципального депутата Совета депутатов Шагиахметовой Э.К.

Артамонова Н.В.: попросила ответить Колесову А.В., к кому следует обращаться по вопросу подписания актов в доме, расположенном по адресу: ул. 60-летия Октября, д. 5, корп. 3.

Колесова А.В.: ответила, что есть инициативная группа жителей, по всем вопросам можно обращаться к ней.

Колесова А.В.: попросила прокомментировать ситуацию по ремонту подъезда дома 6 по Ломоносовскому проспекту, т.к. ОСС было сфальсифицировано, жители были не в курсе о его проведении, кем в ГБУ «Жилищник Гагаринского района» контролируется данный вопрос.

Глазко Е.Г.: ответил, что по данному факту будет написано обращение в прокуратуру на подписантов протокола ОСС - собственников МКД.

Кучумова Ю.М.: попросила Артамонову Н.В. проверить, кем были сданы протоколы и бюллетени ОСС, проведенного по данному адресу, и предоставить данные в Совет депутатов.

Колесова А.В.: попросила дать ответ, когда будет проводиться спил сухостоя и аварийных деревьев.

Ульянов И.И.: ответил, что необходим порубочный билет на спил аварийных деревьев, а в рамках весеннего благоустройства ГБУ «Жилищник Гагаринского района» ведет работы по поднятию крон, кронированию тополей, спилу сломанных веток, прочие работы, сухостой пока выявить не возможно, т.к. нет сокодвижения.

Фахми Я.М.: попросила ответить, сколько было получено заявок от жителей на спил сухостоя.

Ульянов И.И.: ответил, что данный вопрос не согласован.

Колесова А.В.: попросила прокомментировать ситуацию по затоплению подвалов многоквартирных домов канализационными водами (в частности, Ленинский проспект, д. 64, п. 10, проспект 60-летия Октября, корп. 4, многие другие), проводился ли анализ данной ситуации, выяснялись ли причины залития подвалов.

Лысенко А.В.: ответил, что аналитические работы по данному вопросу должны проводить специалисты, что также данные помещения обследуются силами ГБУ «Жилищник Гагаринского района» на предметы залития. По полученным заявкам жителей в максимально короткие сроки неполадки пытаются устранять.

Русакова Е.Л.: попросила ответить на вопрос по ремонтным работам, проводимым по адресу: Ломоносовский проспект, д. 6, есть ли данные о подрядчике, на каком основании

проводятся работы, кто открывает работы, кто их закрывает, есть ли какие-либо документы о работах. И ведутся ли вообще работы.

Лысенко А.В.: ответил, что подробную информацию предоставит по официальному запросу.

Фахми Я.М.: отметила, что заслушивать отчет ГБУ «Жилищник Гагаринского района» не имело смысла, многое в отчете не соответствует действительности. Работы по благоустройству выполнены не в полном объеме, из этого объема наполовину некачественно. При проведении работ используются не сертифицированные материалы, к примеру, краска, которой красят дворы района, у жителей впоследствии начинаются приступы астмы, есть многочисленные жалобы жителей. Ко всему прочему укладывается некачественное резиновое покрытие на площадках (например, по адресам: Университетский проспект, д. 5, Ленинский проспект, д. 45). Укладывается покрытие осенью, весной уже непригодно для использования. Попросила дать ответ, кто отвечает за данные работы.

Артамонова Н.В.: ответила, что ответственность несет подрядчик.

Фахми Я.М.: отметила, что, оказывается, ГБУ «Жилищник Гагаринского района» ни за что не отвечает. Что за 3 года работы ГБУ «Жилищник Гагаринского района» уничтожил Гагаринский район: территория убирается отвратительно; практически не высаживаются деревья; реагенты рассыпаются в один слой на сухой асфальт; снег зимой не вывозится, а грязный в каждом дворе складывается вместе с реагентом на газоны.

Обратила внимание на ремонт в обществе инвалидов, что без инициирования ремонта депутатами и жителями района он не был бы начат, но ремонт не закончен до сих пор, хотя срок окончания работ был обозначен 1 марта 2019 г.

Прокомментировала ситуацию по вопросу средств экономического развития: в бюджет ушло 1 150 000 руб., это существенная сумма из 6 500 000 руб.

Попросила уточнить, почему в ГБУ «Жилищник Гагаринского района», в крупной управляющей компании, отсутствует сметный отдел. Отметила, что не является удивительным тот факт, что по благоустройству в рамках СЭР вместо 245 000 руб. было разыграно 60 000 р., т.к. сметы составлять некому. На данный момент времени проекты по благоустройству на 2019 г. в рамках СЭР требуют серьезной проработки, депутаты вынуждены обращаться к профессиональным сметчикам для подготовки смет.

Лысенко А.В.: ответил, что регламент по СЭР депутатам хорошо известен, и этот вопрос неоднократно обсуждался.

Выразил непонимание о том, что ГБУ «Жилищник Гагаринского района» не может найти сметы. По его мнению, на основании смет проводятся работы, принимаются решения Совета депутатов. Уточнил у депутатов, где искать сметы.

Фахми Я.М.: ответила, что это были сметы ГБУ «Жилищник Гагаринского района». Попросила уточнить, к кому должны обращаться депутаты для составления смет, т.к. в данный момент готовятся положения по благоустройству.

Лысенко А.В.: ответил, что по вопросу о сметном отделе не будет комментировать ситуацию, это вопрос кадровой политики, только ГБУ «Жилищник Гагаринского района» вправе определять, кто должен работать в штате учреждения. Отметил, что в обязанности ГБУ «Жилищник Гагаринского района» не входит подготовка и разработка смет.

Фахми Я.М.: уточнила, будет ли руководитель ГБУ «Жилищник Гагаринского района» отвечать на оставшиеся претензии к работе учреждения, как только что заявил.

Лысенко А.В.: ответил, что по некачественным работам по благоустройству ответственность несут подрядчики, ведутся претензионные работы с подрядчиками.

Фахми Я.М.: отметила, что работа претензионная ведется слишком долго, например, по Вавилова, д.58, вл.3 (с июня 2018 г, практически год).

Лысенко А.В.: ответил, что действительно, процесс занимает какое-то время, т.к. контракты с подрядными организациями заключены на средства стимулирования управ районов г. Москвы.

Фахми Я.М.: попросила ответить на вопрос, почему не исполняются решения Совета депутатов по обращениям жителей за 2017 год, за 2016 год.

Лысенко А.В.: ответил, что ГБУ «Жилищник Гагаринского района» учитывает все замечания депутатов Совета депутатов по всем адресам.

Фахми Я.М.: заметила, что не выполнены обращения по адресам: Ленинский проспект, д. 45, детская площадка; ул. Молодежная, д. 4, установка МАФов.

Предложила просмотреть видеоролик и дать руководителю ГБУ «Жилищник Гагаринского района» комментарии о том, какие права жителей нарушаются.

Прокомментировала, что из видеоматериала, отснятого в конце февраля 2019 г., следует, что повсеместно – испорченные газоны, кустарники и деревья, посаженные в рамках программы «Миллион деревьев», уничтожены, трактора ГБУ «Жилищник Гагаринского района» сгребают снег и сваливают на газоны, прочее.

Ульянов И.И.: предложил депутатами выйти на местность и посмотреть дворы.

Русакowa Е.Л.: отметила, что комментариев от руководителя ГБУ «Жилищник Гагаринского района» не последовало, ответ получен не был.

Фахми Я.М.: предложила закончить с вопросами депутатов, подвела итог, что в результате работы ГБУ «Жилищник Гагаринского района» району причинен ущерб, в т.ч. зеленым насаждениям.

Русакowa Е.Л.: предложила перейти к вопросам от жителей района, представителям МКД, председателям Советов домов, в адрес ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

Житель района Лучкин О.И.: отметил, что работа ГБУ «Жилищник Гагаринского района» вызывает двойное мнение, есть положительные результаты, но нареканий гораздо больше – некачественные работы по благоустройству, множественные подделки протоколов ОСС, прочее. Прокомментировал предпринимательскую деятельность ГБУ «Жилищник Гагаринского района»: как управляющая организация, ГБУ «Жилищник Гагаринского района», заключает с жителями договор управления (документ из 48 страниц), жители платят деньги за оказываемые им услуги, поэтому вправе спрашивать с ГБУ «Жилищник Гагаринского района», как с нанятого подрядчика, за выполнение работ по содержанию общего имущества. В штате ГБУ «Жилищник Гагаринского района» отсутствуют сертифицированные специалисты, в т.ч. строители, это напрямую связано с некачественным исполнением работ по текущему ремонту, капитальному, ремонту подъездов.

Рассказал, что членство ГБУ «Жилищник Гагаринского района» в саморегулируемой организации эксплуатации и ремонта приостановлено благодаря тому, что в ГБУ «Жилищник Гагаринского района» отсутствуют сертифицированные специалисты, включенные в общероссийские реестры.

Отметил также, что отчет ГБУ «Жилищник Гагаринского района» составлен некорректно, поскольку сейчас в ГБУ «Жилищник Гагаринского района» отсутствует заместитель директора по экономике и финансам, видимо, поэтому руководитель учреждения валовый доход за 2018 год исчисляет в процентах, а не в абсолютных цифрах, в отчете не отражена сумма в 1 231 000 000 руб., та сумма, которая была получена ГБУ «Жилищник Гагаринского района» от жителей за 2018 год, после того, как ГБУ «Жилищник Гагаринского района» указал бы сумму своей выручки, он должен был рассказать о структуре своих расходов. Аналогично в части бюджетного финансового.

Отметил, что ГБУ «Жилищник Гагаринского района» запущена работа с самоуправлением на уровне жителей дома, отсутствует взаимодействие с собственниками многоквартирных домов.

Обратился к руководителю ГБУ «Жилищник Гагаринского района» с требованием провести ОСС в многоквартирных домах района по вопросу избрания управляющей организации в каждом многоквартирном доме, а также по вопросу проведения ревизии, заключить договоры управления с каждым собственником помещения, а также начать работу с Советами домов.

Лысенко А.В.: отметил, что некорректно сравнивать деятельность управляющей организации с коммерческой.

Житель района Лучкин О.И.: ответил, что у ГБУ «Жилищник Гагаринского района» есть лицензия на ведение предпринимательской деятельности.

Житель района Матвеева Н.А.: прокомментировала ситуацию по текущему ремонту подъездов и содержанию МКД, по ее мнению, необходимы подрядные организации, своими силами ГБУ «Жилищник Гагаринского района» не справится.

По вопросу взаимоотношений ГБУ «Жилищник Гагаринского района» с МЖИ отметила, что после проведения МЖИ обходов и представлений, желательно приглашать представителей Совета дома для фиксации выполненных работ.

Фасад дома 62/1 по Ленинскому проспекту не имеет единого колористического решения, использованы непроектные цвета для покраски, МЖИ делает предписание, что был инспектор, что ГБУ «Жилищник Гагаринского района» предоставил все необходимые документы и фасад соответствует нормам. В доме 62/1 планируется проведение капитального ремонта, поведутся обследования дома, в рамках капитального ремонта представители дома будут просить привести фасад в соответствие с проектом дома. Аналогичные проблемы с переустройством фасада: была незаконно снесена капитальная стена в 13 подъезде. ГБУ «Жилищник Гагаринского района» не помог жителям решить ни одну из проблем. Попросила дать ответ на вопрос, каким образом будет возмещен ущерб общего имущества, причиненный незаконным сносом стены.

Лысенко А.В.: отметил, что у помещения есть собственник.

Житель района Матвеева Н.А.: Собственник нежилого помещения снес стену, расположенную между его жилым помещением и выходом из подъезда. ГБУ «Жилищник Гагаринского района» за 1,5 месяца не представил документы о том, что данному собственнику принадлежит часть подъезда.

Лысенко А.В.: пообещал взять на контроль данную ситуацию.

Житель района Наумова Н.: просила взять на контроль ситуацию с затоплением подвалов в доме 71 по Ленинскому проспекту, ремонтом дома, сносом стен в подвале, подложными документами, на основании которых сносят несущие стены.

Житель района Санчес Т.И.: попросила разобраться с ситуацией по сбрасыванию снег с реагентами на деревья и газоны, выяснить, кто давал распоряжение на данные действия, с отсутствием надлежащего содержания детских площадок района.

Лысенко А.В.: ответил, что распоряжений по сбрасыванию снега с реагентами на деревья и газоны дано не было.

Фахми Я.М.: попросила прокомментировать, какие меры будут предприняты, кто ответит за нарушения – уничтожение насаждений, прочие.

Лысенко А.В.: ответил, что будет проведена служебная проверка и выявлены виновные лица.

Толкачев Г.О.: предложил перейти к прениям.

РусакOVA Е.Л.: поддержала данное предложение.

Толкачев Г.О.: отметил, что не готов принять отчет ГБУ «Жилищник Гагаринского района» за 2018 год.

Колесова А.В.: предложила внести поправку в решение «принять к сведению и признать работу неудовлетворительной».

РусакOVA Е.Л.: отметила, что на заседании депутаты заслушивают информации, ее нельзя принять или не принять, но можно принять или не принять пункт по отчету, а также выразить оценку деятельности учреждения. Отметила также, что есть большое количество замечаний, нужен документ с перечислением всех пунктов в виде приложения, либо ограничиться краткой формулировкой об оценке деятельности.

Толкачев Г.О.: поддержал вариант формулировки.

Шагиахметова Э.К.: попросила уточнить

- на основании какого нормативно-правового акта будет даваться оценка, поскольку по Закону №39 оценивать работу организации в полномочия депутатов не входит, только заслушивание информации;
- при принятии решения об оценке работы, по какой балльной системе, каким критериям будет оцениваться работа, не имея общего представления о работе ГБУ «Жилищник Гагаринского района»;
- каковы будут правовые последствия принятого решения, для сравнения отметила, что в прошлом году была дана формулировка «принять отчет неудовлетворительным».

РусакOVA Е.Л.: ответила, что

- муниципальные депутаты являются представителями жителей, которые дают оценку работе ГБУ «Жилищник Гагаринского района», вопросы к представителям ГБУ «Жилищник Гагаринского района» составлены на основании запросов, жалоб жителей района. Логика Закона №39 предполагает, что депутаты не только знакомятся с работой организации, но и дают оценку ее работе, по ее мнению, депутаты отражают оценку избирателей;
- оценивать будем по принципу положительная либо отрицательная оценка, мы оцениваем тенденцию. В целом тенденция отрицательная;
- функцией Совета депутатов, представительного органа, является принятие решений. Муниципальные депутаты, как представители граждан, имеют определенные полномочия и

имеют право информировать различные инстанции о деятельности ГБУ «Жилищник Гагаринского района», об имеющихся проблемах.

Шагиахметова Э.К.: попросила ответить, какие были последствия аналогичного решения прошлого года.

Русакова Е.Л.: ответила, что этот вопрос следует адресовать к органам исполнительной власти.

Шагиахметова Э.К.: отметила, что в данной оценке работы ГБУ «Жилищник Гагаринского района» не видит возможности, т.к. отсутствует методика, поэтому нет возможности оценить работу организации.

Давидович А.Я.: отметил, что существует множество претензий к работе ГБУ «Жилищник Гагаринского района»

Русакова Е.Л.: объявила прения законченными, предложила перейти к голосованию.

2. РЕШИЛИ:

1. Принять информацию и. о. директора государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Гагаринского района» Лысенко А.В. о работе учреждения в 2018 году к сведению.

2. Признать работу государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Гагаринского района» в 2018 году неудовлетворительной.

3. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы, управу Гагаринского района.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте <http://www.gagarinskoe.com>.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Русакову Е.Л.

Русакова Е.Л.: предложила принять проект решения за основу и в целом.

«За» – 8 чел.

«Против» – нет.

«Воздержался» – 2.

Решение принято большинством голосов.

3. СЛУШАЛИ:

Русакова Е.Л.: **Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Гагаринский в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов Гагаринского района города Москвы в 2019 году.**

ВЫСТУПИЛИ:

Глазко Е.Г.: изложил суть вопроса, сообщил о подготовленном проекте о закреплении депутатов Совета депутатов муниципального округа Гагаринский Лангара А.Р. и Толкачева Г.О. для участия в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по приведению в порядок подъездов 2-х многоквартирных домов Гагаринского района города Москвы в 2019 году, расположенных по адресу: ул. Косыгина, д.9; Университетский проспект, д.6.

Лангар А.Р.: прокомментировал, что по первому адресу, ул. Косыгина, д. 9, возражений не имеет, отметил, что если работы открывались при его участии, то и акты о закрытии работ должны подписываться также им, а по второму адресу не видел никаких обращений от жителей.

Толкачев Г.О.: сказал, что был получен адресный перечень по открытию ремонтных работ подъездов от управы Гагаринского района и ГБУ «Жилищник Гагаринского района», что Советом депутатов муниципального округа Гагаринский было принято решение о распределении ответственных депутатов в 2018 году, а также приняли решение по 2019 году.

Не так давно стало известно от представителей ГБУ «ЭВАЖД», что без участия депутатов были открыты и закрыты работы по ремонту подъездов по двум адресам сторонней подрядной организацией. Отметил, что участие ГБУ «ЭВАЖД» в работах по ремонту подъездов было неожиданным, также неожиданностью стала информация из отчета ГКУ «ИС Гагаринского района» о ремонте подъездов по еще двум адресам: Ленинский проспект, д.40, и Ломоносовский проспект, д. 5, в Совет депутатов по этим адресам также никаких обращений от представителей Советов домов или управляющей компании в Совет депутатов не было, что следует провести аудит всех перечисленных подъездов. Предложил комиссии по управлению капитальному ремонту многоквартирных домов Совета депутатов рассмотреть свою кандидатуру по указанным выше двум адресам, комиссия дала свое согласие.

Шагиахметова Э.К.: заметила, что по работе комиссий Совета депутатов есть замечания в части времени проведения комиссий, жителям неудобно предлагаемое время, не могут присутствовать для обсуждения вопросов. О распределении депутатов сказала, что депутаты помогают жителям защищать их интересы, было бы хорошо узнать мнение жителей о заявленных кандидатурах. Голосовать по данному вопросу отказалась.

Глазко Е.Г.: прокомментировал, что комиссии по управлению капитальному ремонту многоквартирных домов Совета депутатов проводятся в вечернее время, в штатном режиме, с присутствием жителей района. Предложил поставить вопрос на голосование.

Русакова Е.Л.: отметила, что представители ГБУ «ЭВАЖД» не обратились в установленном порядке в Совет депутатов Гагаринского района по данным адресам. Публичность и прозрачность процесса должна соблюдаться.

Зуев Ю.Б.: зачитал письмо ДТОИВ о том, что наличие полномочий у депутатов в открытии и закрытии работ по ремонту подъездов МКД не предусмотрено, вместе с тем указанное участие позволит контролировать деятельность управляющих организаций по содержанию МКД и обеспечит осуществление интересов защиты жителей.

Русакова Е.Л.: предложила перейти к голосованию.

3. РЕШИЛИ:

1. Определить закрепление депутатов Совета депутатов муниципального округа Гагаринский для участия в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов Гагаринского района города Москвы в 2019 году согласно Приложению 1.

2. Направить заверенную копию настоящего решения в филиал №11 Государственного бюджетного учреждения по эксплуатации высотных административных и

жилых домов (ГБУ «ЭВАЖД») и Управу Гагаринского района города Москвы в течение 3 рабочих дней со дня принятия настоящего решения.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте <http://www.gagarinskoe.com>.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Русакову Е.Л.

Русакова Е.Л.: предложила принять проект решения за основу и в целом.
«За» – 8 чел. «Против» – 2. «Воздержался» – нет.
Решение принято большинством голосов.

4. Разное

4.1.

О проведении очередного заседания 26.03.2019 г, на котором будет заслушан отчет главы управы Гагаринского района за 2018 г., в выездном формате на территории ГБОУ «Лицей «Вторая школа», расположенного по адресу: ул. Фотиевой, д. 18.

Русакова Е.Л.: сообщила, что в адрес Совета депутатов поступило предложение от главы управы Гагаринского района Вишнякова Е.Е. о проведении выездного заседания, в связи с этим необходимо создать рабочую группу совместно с представителями управы Гагаринского района для соблюдения регламента проведения заседания.

Зуев Ю.Б.: согласился входить в состав рабочей группы.

Толкачев Г.О.: также дал согласие быть в составе рабочей группы для подготовки выездного заседания.

Русакова Е.Л.: объявила заседание Совета депутатов муниципального округа закрытым.
00.15 20.03

Глава муниципального округа
Гагаринский

Е.Л. Русакова

*Протокол вел
сотрудник администрации МО Гагаринский*

8-499-727-00-21

Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ №41 очередного заседания Совета депутатов муниципального округа Гагаринский в городе Москве

ОТЧЕТ
директора ГКУ «ИС Гагаринского района»
Козлова Андрея Николаевича
о деятельности учреждения в 2018 году перед депутатами СД муниципального округа Гагаринский города Москвы

Общие положения.

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Гагаринского района» создано на основании постановления Правительства Москвы от 24.04.2007 № 299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации», распоряжения Правительства Москвы от 09.08.2011 № 606-РП «Об организации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы», распоряжения от 14.05.2008 № 1040-РП «О порядке выполнения государственными казенными учреждениями города Москвы инженерными службами районов функций по представлению интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах».

ГКУ «Инженерная служба Гагаринского района» создано для выполнения государственных функций в сфере функционирования жилищно-коммунального хозяйства в целях обеспечения реализации предусмотренных федеральными законами, нормативными правовыми актами города Москвы полномочий города Москвы. Деятельность работы ГКУ «ИС Гагаринского района» направлена на создание условий развития самоуправления граждан в жилищной сфере.

Учредителем ГКУ «Инженерная служба Гагаринского района» является город Москва. Функции и полномочия учредителя в соответствии с федеральными законами, законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы осуществляет префектура Юго-Западного административного округа города Москвы.

ГКУ «Инженерная служба Гагаринского района» находится в ведомственном подчинении управы Гагаринского района.

Раскрытие информации согласно №731-ПП от 23.09.2010 г.

В целях совершенствования системы обслуживания населения в жилищно-коммунальной сфере ГКУ «Инженерная служба Гагаринского района» отслеживает полноту и своевременное размещение управляющими организациями, осуществляющими функции по управлению МКД на территории Гагаринского района, информации, подлежащей раскрытию в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», а также при необходимости оказывает им помощь по ее размещению. Данная работа выполняется сотрудниками сектора по работе с прочими управляющими организациями ГКУ «Инженерная служба Гагаринского района».

По состоянию на 12.03.2019 года указанная информация размещена управляющими организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными

домами в Гагаринском районе, на портале «Дома Москвы» в полном объеме. Жители района имеют возможность ознакомиться с информацией и проверить выполнение объемов работ по своему дому.

В Гагаринском районе в управлении иных управляющих организаций включая объединения (НП, ТСЖ, ЖСК, ТСК) находится 42 многоквартирных дома.

Проведение общих собраний собственников помещений МКД.

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 14.05.2008 № 1040-РП «О порядке выполнения государственными учреждениями города Москвы инженерными службами районов функций по представлению интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах» ГКУ «Инженерная служба Гагаринского района» представляет интересы города Москвы как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности города Москвы, при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Гагаринского района.

В 2018 году ГКУ «Инженерная служба Гагаринского района», от лица собственника помещений – города Москвы, приняло участие в 31 общем собрании собственников помещений многоквартирных домов, в ходе которых обсуждались следующие вопросы:

1. Проведение капитального ремонта в МКД

- Вавилова ул. д.60 к.2
- Ленинский пр-кт д.43
- Ленинский пр-кт д.71
- Ломоносовский пр-кт д.19
- Университетский пр-кт д.6, к.3
- Строителей ул. д.4, к.1
- Ленинский пр-кт д.62/1
- Ленинский пр-кт д. 36
- Вернадского пр-кт д.9/10
- Ленинский пр-кт д.67
- Ломоносовский пр-кт д.7, к.1
- Ломоносовский пр-кт д.3, к.1
- Ленинский пр-кт д.32
- Ломоносовский пр-кт д.5

2. Установки шлагбаумов на придомовой территории

- Университетский пр-кт д.6, к.1
- Ленинский пр-кт д.44
- Ломоносовский пр-кт д.23
- Косыгина ул. д.5
- Ленинский пр-кт д.69
- Ленинский пр-кт д.32
- Вавилова ул. д.56, к.1

3. Ремонт подъездов

- Вавилова ул. д.56, к.2
- Ленинский пр-кт д.52
- Ленинский пр-кт д.69
- Ломоносовский пр-кт д.6
- Ломоносовский пр-кт д.7, к.4

4. Выборы членов совета многоквартирного дома

- Ленинский пр-кт д.43
- Косыгина д.5
- Ломоносовский пр-кт д.6

- Ленинский пр-кт д.69 к.2

5. Реконструкция лестничного марша в подъезде и установка пандуса для инвалидов колясочников

- Ломоносовский пр-кт д.6

В 3 домах инициатором проведения собрания по капитальному ремонту выступило ГКУ «ИС Гагаринского района»:

- Ломоносовский пр-кт д.7, к.1 (05.10.2018г.)

- Ломоносовский пр-кт д.3, к.1 (05.10.2018г.)

- Ленинский пр-кт д.67 05.10.2018г. (проведение капитального ремонта в 2020г. по части вопросов и перенос капитального ремонта по другой части вопросов на 2030г.)

При проведении указанных общих собраний собственников, в которых инициаторами являлись собственники помещений – физические лица, сотрудниками ГКУ «Инженерная служба Гагаринского района» была оказана методическая помощь, проведены консультации по вопросам, связанным с процедурой проведения, оформления уведомлений, бланков решений, протоколов, а также по возможности оказывалась техническая помощь по их печати.

О работе с обращениями граждан.

Директор ГКУ «Инженерная служба Гагаринского района» каждый понедельник (с 15-00 до 17-00) ведет личный прием населения, рассматривает обращения и жалобы жителей района по вопросам, связанным с проведением общих собраний собственников, а также деятельностью иных управляющих организаций и жилищных объединений на территории Гагаринского района.

В 2018 году директором ГКУ «Инженерная служба Гагаринского района» осуществлен личный прием населения в количестве 54 человек, поступило 46 обращений, 7 обращений с приема главы управы и 55 обращений с официального сервера Правительства Москвы.

Все обращения рассмотрены, заявителям направлены ответы в установленные законом сроки.

Выполнение мероприятий по обновлению информации жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах Гагаринского района.

ГКУ «ИС Гагаринского района» подано 1750 запросов в «Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии» (ЕГРН) с целью обновления информации по жилым и нежилым помещениям находящимся в государственной собственности.

Проведена работа по 8 квартирам, в которых отсутствовали правовые основания на жилые помещения. Полученные правоустанавливающие документы предоставлены в МФЦ.

В рамках взаимодействия с участниками системы расчетов за жилые и нежилые помещения, коммунальные и прочие услуги ГКУ «ИС Гагаринского района» формирует отчеты по жилищному фонду, по задолженности за социальный найм, по задолженности УО за ЖКУ, отчет по сдаче показаний ОДПУ в МФЦ, отчеты по энергосбережению, также контролирует доставку ЕПД.

Выполнение мероприятий по сбору взносов на капремонт.

Начиная с 2018 года ГКУ «ИС Гагаринского района» раз в год получает из Фонда капитального ремонта (ФКР) платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт по нежилым помещениям, правообладателями которых являются физические лица. Организует передачу платежных документов.

Выполнение мероприятий по передаче имущества

На основании распоряжения ДГИ г. Москвы от 15.02.2018 г. № 4646 и от 28.02.2018 г. № 6272 в оперативное управление ГБУ "Жилищник Гагаринского района" передано 1027 объектов на сумму 52 036 649,24 руб.

На основании распоряжения ДГИ г. Москвы от 27.08.2018 г. № 28101 в оперативное управление в ГБУ "Жилищник Гагаринского района" передано нежилое помещение находящееся по адресу Ленинский проспект д. 66 на сумму 127 700,0 руб.

На основании распоряжения ДГИ г. Москвы от 10.10.2018 г. № 33899 в оперативное управление в ГБОУ «Школа № 1265» передано 104 объекта на сумму 18 768 567 руб. 78 коп.

На основании распоряжения ДГИ г. Москвы от 11.07.2018 г. № 22448 в оперативное управление в ГБОУ «Лицей Вторая школа» передан 1 объект на сумму 622 615,84 руб. за 2018 год.

Итого передано на баланс образовательных учреждений Гагаринского района 105 объектов на сумму 19 391 183,62 руб.

Выполнение мероприятий по снижению задолженности по услуге социальный найм

ГКУ ИС осуществляет функцию администратора доходов платежей за социальный и коммерческий найм, проводит досудебную работу по взысканию задолженности, ведет претензионно-исковую работу по снижению задолженности.

В досудебном порядке принимаются меры направленные на снижение задолженности по услуге найм, а именно:

- организован еженедельный обзвон должников;
- рассылка долговых ЕПД по социальному найму;
- ежемесячное направление уведомлений о наличии задолженности;

В судебном порядке в 2018 году проведена работа по взысканию задолженности за наем:

- подано 27 заявлений о выдаче судебного приказа – на сумму 232 066,64 руб.
- полученные судебные приказы предъявлены к исполнению в банки ПАО ВТБ, ПАО Сбербанк.

В результате применения мер досудебного и судебного комплекса по взысканию задолженности за наем жилого помещения взыскано 116 033, 32 руб.

Вопрос снижения задолженности по услуге социальный найм находится на постоянном контроле.

Приведение в порядок подъездов многоквартирных жилых домов.

В соответствии с утвержденным адресным перечнем по приведению в порядок подъездов многоквартирных жилых домов, в 2018 году проводились работы по текущему ремонту в 3 домах, (17 подъездов) находящихся в управлении прочих УК по следующим адресам:

- Ленинский проспект, д.40 (12 подъездов)
- Ломоносовский проспект, д.4 корп.1 (4 подъезда)
- Ломоносовский проспект, д.18 (1 подъезд)

Основными видами работ в подъездах являлись: окраска стен, замена вышедших ковшей мусоропровода, частичная замена плиточного напольного покрытия, ремонт оконных блоков, замена светильников на энергосберегающие

Все работы по приведению в порядок подъездов были выполнены в полном объеме и приняты Жилищной инспекцией по ЮЗАО в установленные сроки.

В рамках подготовки жилищного фонда к зимней эксплуатации 2017 -2018гг. был подготовлен 41 дом находящихся в управлении прочих УК.

Основными видами работ в домах являлись ремонт и гидравлические испытания системы отопления, промывка системы отопления, устранение неисправностей в системе водоснабжения, канализации, прочистка желобов и воронок внутреннего водостока от мусора ит.д.

Приложение №2 к ПРОТОКОЛУ №41 очередного заседания Совета депутатов муниципального округа Гагаринский в городе Москве

**Отчет исполняющего обязанности директора ГБУ «Жилищник
Гагаринского района» города Москвы перед Советом депутатов
муниципального округа Гагаринский о деятельности организации в 2018 году**

В соответствии с Законом города Москвы от 11 июля 2012г. №39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012года №474-ПП «О порядке ежегодного отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций» представляем отчет по основным направлениям деятельности ГБУ «Жилищника Гагаринского района» за 2018 год.

**Благоустройство и содержание
территории общего пользования**

На территории Гагаринского района расположено **132** дворовых территорий общей площадью **1 295 349,5кв.м.**, в т.ч.: **92** детских площадок, **35** спортивных площадок, **104** контейнерных площадок ТБО, **11** площадок под раздельный сбор отходов (РСО).

Вывоз мусора ТБО осуществляется по графику в течении дня, КГМ ежедневно по заявкам, РСО по вторникам и средам еженедельно.

Заказчиком по вывозу мусора является ГКУ «Мосэкопром» по государственному контракту в рамках эксперимента, мусоровывозящей организацией является ООО «МКМ Логистика».

Благоустройство дворовых территорий

Программа благоустройства в 2018 году была сформирована на основании обращений жителей района, а также на основании участия в голосовании по программе Активный гражданин и согласованна с Советом депутатов муниципального округа Гагаринский.

В 2018 году в Гагаринском районе выполнены работы по благоустройству на **23** дворовых территориях (за счет средств стимулирования управ по Гагаринскому району в 2018 г., в том числе «Активный гражданин»), на общую сумму **51 091,47** тыс. руб.

В 2018 году организованы и выполнены следующие виды работ:

- замена покрытий на детских площадках (геопласт, резиновое, гранитная высевка) – **5 586кв.м.**
- установка (замена) малых архитектурных форм – **42** шт.
- установка игровых комплексов – **3** шт.
- устройство плиточного покрытия на дорожно-тропиночной сети – **1 113кв.м.**
- ремонт асфальтобетонных покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и проездов с заменой и без замены бортового камня в объеме **38 949,4кв.м.**;
- Установка ограждений газонов, детских площадок – **312п.м.**
- Установка антипарковочных устройств – **97** шт.
- Установка скамеек и урн – **83** шт./ **130** шт.
- Ремонт уличной лестницы – **1** шт.

Также, в 2018 году были проведены работы по обустройству территории для парковки транспортных средств, засеянной газонной травой и укрепленной газонной решеткой для предотвращения повреждения корневой системы растений автомобильными

шинами, сохраняя эстетический вид участка расположенного у жилых домов возле метро Ленинский проспект по адресу ул. Вавилова, д 10.

За счет средств социально-экономического развития в 2018 году на **3** дворовых территориях (на общую сумму **3 167,0 тыс. руб.**) были выполнены работы по устройству покрытий на детской и спортивной площадках, установке ограждений на детской площадке и иные работы.

В рамках ежегодной акции «Миллион деревьев» и в рамках программы компенсационного озеленения, проведенных в 2018 году, на дворовых территориях района были высажены деревья:

- по ежегодной акции «Миллион деревьев» деревьев в количестве **120 шт.** и кустарники в количестве **4872 шт.**, в том числе по результатам голосования на портале «Активный гражданин».

- в рамках программы «Компенсационные посадки деревьев в осенний период 2018 года, взамен утраченных в результате неблагоприятных погодных условий 22.04.2017 высажены деревья в количестве **43 шт.**

На **101 клумбах**, общей площадью **4 853,73 кв.м.**, были высажены цветы в количестве **142 960 шт.**

Содержание и уборка территории.

Содержание дворовых территорий осуществляется в соответствии с «Правилами и нормами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве» от 09.11.1999 № 1018-ПП.

В летний период в рамках текущего содержания проводятся работы по уборке мусора и мусора на дворовых проездах, тротуарах, детских и спортивных площадках, очистка и промывка контейнерных площадках, содержание озелененных территорий. Проводится ремонт и полив газонов, высадка цветов, ремонт и покраска ограждений и МАФ, ремонт покрытий, работы по уходу за зелеными насаждениями. Содержание зеленых насаждений, а так же уборка от опавшей листвы осуществляется в соответствии с 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы».

В зимний период в рамках текущего содержания выполняются работы по уборке от снега и наледи дворовых проездов, тротуаров, дорожно-тропиночной сети детских и спортивных площадок, контейнерных площадок.

Производится обработка проездов и пешеходных тротуаров противогололедным материалом. Норма расхода и количество обработок регламентируется в зависимости от погодных условий и выпадения осадков.

Так же на свободных площадях дворовых территорий осуществляется временное складирование снега с последующей погрузкой и вывозом.

Для формирования снежных масс в период обильных снегопадов используется **6 ед.** тракторов МТЗ Беларусь 82.1 оснащенные плугом и щеткой, **6 ед.** фронтальных погрузчиков и **4 ед.** самосвалов для последующей погрузки и вывоза снега. Распределение техники осуществляется пропорционально уборочной площади.

Вся уборочная техника размещена на автомобильной базе ГБУ «Жилищник Гагаринского района» по адресу: пр-т, 60-летия Октября, дом 11А и 11Б

Занимаемая площадь - 7106 кв.м

Вместимость техники (машино-мест) - до 55

Количество капитальных строений на территории - 1 шт.

Вместимость капитальных строений на территории (рабочих мест) - 10

Количество бытовых городков на территории - 2 шт.

Вместимость бытовых городков (койко-мест) - 400 (220+180)

Вместимость ремонтных зон (машино-мест) – 4

Уборочная площадь в зимний период составляет - **619 629,88 кв.м.**, из них:

- Площадь механизированной уборки – 64 174,6 кв.м.;

- Площадь ручной уборки – 555 455,28 кв.м.

Территория Гагаринского района поделена на 5 участков:

Площадь 1 участка составляет 327 181,5 кв.м. (55 дворовые территории);

- 59 дворников

Площадь 2 участка составляет 246 469,0 кв.м. (19 дворовых территорий);

- 59 дворников

Площадь 3 участка составляет 227 999,0 кв.м. (38 дворовых территорий);

- 51 дворник

Площадь 4 участка составляет 293 586,0 кв.м. (12 дворовых территорий);

- 73 дворника

Площадь 5 участка составляет 200 114 кв.м. (8 дворовых территорий);

- 44 дворника

Санитарное содержание дворовых территорий осуществляется ручным способом и механизированным.

После окончания снегопада на следующий день:

В 1 очередь убираются подходы к подъездам и тротуары ручным способом и прометание механизированным способом (выезды со дворов);

Во 2 очередь убираются дорожки и парковки.

В 3 очередь убираются детские площадки.

Для содержания дворовых территорий в зимний период ГБУ «Жилищник Гагаринского района» обеспечен рабочим составом (дворниками) штатная численность которых составляет **286 человек** это 90% от численности по плану **317 человек**.

В летний период штатная численность дворников составляет **126 человек**

При механизированной уборке дворовых территорий используется техника:

6 ед. – трактора оснащенные навесным оборудованием плугом (отвал) и щеткой (МТЗ Беларусь 82.1.

2 единицы техники (МТЗ Беларусь 82.1 (РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬ ТВЕРДЫХ РЕАГЕНТОВ) используются для обработки проезжей части дворовых территорий твердым противогололедным материалом, по истечении 2 часов производится повторное прометание проезжей части.

После большого выпадения осадков (снега) и формирования снежных масс (куч) в соответствии с разработанной схемой, используется погрузочная и вывозящая техника в количестве **10 ед.** (6 погрузчиков и 4 самосвала)

Установка опор наружного освещения

В 2018 году установлены дополнительные опоры освещения на **18** дворовых территориях в количестве **65 шт.**

В рамках программы по благоустройству объектов образования в 2018 году проводились мероприятия в **5 центрах образования: ГБПОУ, г. Москва, «Воробьевы горы» Ленинский пр-т., д.62, ГПБОУ г. Москвы «Образовательный центр Юго-Запад» Ломоносовский пр-т, д.6, к.1, ГБОУ города Москвы, Школа № 118, Ломоносовский пр-т., д.13, ГБОУ города Москвы, Школа № 118, Ломоносовский пр-т., д.21, ГБОУ г. Москвы «Школа 1265» ул. Фотиевой д. 8** на общую сумму **32 013,0 тыс. руб.**

Основными были следующие виды работ: Установка малых архитектурных форм, ремонт асфальтобетонных покрытий, ремонт/замена отдельных участков ограждения, установка защитных экранов на ограждении, устройство резинового покрытия на площадках и беговой дорожке, устройство покрытия искусственная трава, замена веранд, устройство контейнерных площадок, ремонт лестниц, установка опор освещения, установка объектов вертикального озеленения и иные работы.

Участие в проведении месячников, субботников

В 2018г. на территории Гагаринского района проведены субботник и месячник по санитарному содержанию и благоустройству территории.

Приняли участия сотрудники ЖКХ, управы, а также все желающие студенты и жители.

На территории района выполнены работы по погребению газонов от листвы 86 га., покраска малых архитектурных форм (вазоны, урны, скамейки, игровое оборудование), обновление парковочной разметки и пожарной разметки, покраска и ремонт контейнерных площадок и иные виды работ.

Выполнены работы по ремонту и покраске газонного ограждения и приведение в надлежащее санитарное состояние контейнерных площадок, приведены в надлежащее санитарное содержание опоры наружного освещения, ограждения.

Восстановлены синтетические покрытия на детских и спортивных площадках, а также мы не оставили без внимания проблемы, связанные с образовавшимися разрушениями асфальтобетонного покрытия после зимы.

На территории Гагаринского района выполнили работы по ямочному ремонту асфальтобетонного покрытия, как на дворовой территории так и на проезжей части.

Выполнены работы по рекультивации и посеву газонной травы.

Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства

Всего на территории района объектов дорожного хозяйства (ОДХ) – **14 шт.**

В 2018 году на обслуживание были переданы объекты дорожного хозяйства тротуар по Ленинскому проспекту и ул. Николая Коперника.

Уборочная площадь составляет - **304 102,3 кв.м.** из них:

- Площадь механизированной уборки проезжей части – 154 848,9 кв.м.
- Площадь механизированной уборки тротуаров – 68 790,4 кв.м.;
- Площадь механизированной уборки тротуаров по Ленинскому пр-ту – 68 273 кв.м.;
- Площадь ручной уборки тротуаров – 12040,0 кв.м.;
- Площадь уборки остановок – 150 кв.м..

В зимний период на объектах дорожного хозяйства производится уборка и обработка противогололедным материалом (ПГМ) проезжей части автомобильных дорог и тротуаров механизированным способом с применением дорожно-коммунальной техники в количестве:

- **5 ед. тракторов МТЗ Беларусь 82.1**(один из которых с оборудованием для обработки твердыми ПГМ и один с роторным оборудованием);
- **2 КАМАЗовс** плугом и щетками (один из которых с оборудованием для обработки жидкими ПГМ);
- **2 ед. CityCat 2020XLc** щеткой и оборудованием для обработки твердыми ПГМ с плугом и щеткой;
- **2 ед. тракторов МТЗ 320с** щетками;
- **1 ед. ЗИЛ** с плугом и оборудованием для обработки твердыми ПГМ.

Так же в зимний период проводятся работы по погрузке и вывозу снежных масс с ОДХс применением погрузочной и вывозящей техники в количестве:

- **4 ед.** мини погрузчиков;
- **3 ед.** больших погрузчиков (из них **1 ед.**приобретена в 2018 году);
- **2 ед.** линейных погрузчиков (золотые ручки);
- **4 ед.**самосвалы.

В первую очередь проводится уборка остановок, тротуаров и подходов к пешеходным переходам.

В летний период на ОДХ проводятся работы по прометанию и промывке проезжей части, тротуаров, остановок и знаков, механизированным и ручным способом с применением дорожно-коммунальной техники и дорожных рабочих.

Вышеперечисленная техника находится на автобазе по адресу: проспект 60-ти лети Октября д.11А.

Управление многоквартирными домами, предоставление жилищно-коммунальными услугами, содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

В обслуживании ГБУ «Жилищник Гагаринского района» находится 107 домов, 627 подъездов.

В целях обеспечения нормальной жизнедеятельности Гагаринского района в период 2018-19гг., управляющей организацией ГБУ «Жилищник Гагаринского района» совместно с подрядными и теплоснабжающими организациями была проведена подготовка жилого фонда к эксплуатационному периоду 2018-2019гг.

Планы мероприятий и объемы работ по подготовке жилищного фонда были сформированы и выполнены с учетом выявленных недостатков в ходе предыдущего 2017 года.

При подготовке домов к эксплуатации выполнен комплекс мероприятий, а именно:

- ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- укомплектование вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- восстановление теплоизоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре;
- ремонт кровель, остекление и закрытие чердачных слуховых окон;
- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов;
- замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений;
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;
- установка крышек-лотков на воронках наружного водостока;
- переключение внутреннего водостока на зимний режим.

Все многоквартирные дома Гагаринского района, объекты коммунального хозяйства и социально-культурного назначения своевременно подготовлены к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019 гг. и приняты к эксплуатации МЖИ г. Москвы.

При подготовке домов к весенне-летней эксплуатации был выполнен комплекс мероприятий, а именно:

- ремонт кровель, окраска;
- ремонт и замена водосточных труб;
- ремонт входных групп;
- ремонт отмостки, цоколей, мытье цоколей, мытье фасада;
- приведение в порядок подвальных помещений;
- приведение в порядок чердачных помещений;
- промывка домовых знаков.

Приведение в порядок подъездов многоквартирных жилых домов.

В соответствии с программой по проведению в порядок подъездов многоквартирных домов в 2018 году проводились работы по ремонту 112 подъездов в 12 домах.

Вавилова ул., дом 12	Ленинский пр-т, дом 62/1
Вавилова ул., дом 18	Ленинский пр-т, дом 73/8
Вавилова ул., дом 20	Ленинский пр-т, дом 69, корп. 2
Косыгина ул., дом 13	Ленинский пр-т, дом 69, корп. 3
Ленинский пр-т, дом 60/2	Ломоносовский пр-т, дом 15
Ленинский пр-т, дом 66/1	Ленинский пр-т, дом 52

Основными видами работ в подъездах являлись:

- окраска стен, потолков
- нижних плоскостей лестничных маршей
- восстановленные лестничных ограждений
- окраска приборов отопления
- ремонт напольного покрытия
- замена осветительных приборов
- ремонт входных групп, замена почтовых ящиков

Все работы по проведению в порядок подъездов выполнены в полном объеме.

За счет средств текущей эксплуатации в 2018 году были выполнены следующие работы:

- замена тамбурной двери по адресу Ломоносовский проспект дом 15 подъезд 6
- замена входной металлической двери в связи с неудовлетворительным состоянием по адресу Ленинский проспект дом 39 подъезд 3.

Очистка кровель в зимний период

На обслуживании ГБУ «Жилищник Гагаринского района» находится – 63 кровли, из них с металлические – 35, мягкие – 28.

Для выполнения работ по своевременной очистке кровель от снега и наледи в зимний период 2018-2019 годов в ГБУ «Жилищник Гагаринского района» сформировано 21 бригада (84 кровельщика) из расчета одна бригада из 4-ех человек для очистки трёх скатных кровель.

Кровельщики, входящие в состав бригад по очистке кровель, прошли специализированное обучение по технике безопасности при работе на кровле, имеют медицинское освидетельствование и допуск к работе на высоте и соответствующие удостоверения, обеспечены спецодеждой и инвентарём на 100%.

Об установке, содержании и текущем ремонте общедомового, а также внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности.

В рамках программы безбарьерный город в Гагаринском районе с учетом заявлений жителей ГБУ «Жилищник Гагаринского района» была проведена работа по установке пандусов:

Установка 43 откидных пандусов в 36 подъездах и реконструкция крылец входных групп с обустройством пандусных съездов для инвалидов в 5 подъездах

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Гагаринском районе в 2018 году.

В рамках программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных в 2018 году велись работы по капитальному ремонту общего имущества в 12 домах по следующим адресам:

- ул. Фотиевой, д.3
- ул. Дмитрия Ульянова, д.3
- ул. Вавилова, д.44, корп.3
- ул. Вавилова, д.44, корп.4
- ул. Вавилова, д.46
- Ленинский пр-т, д.32
- Ленинский пр-т, д.34
- Ленинский пр-т, д.36
- Ленинский пр-т, д.45
- Ленинский пр-т, д.61/1
- Университетский пр-т, д. 5
- Университетский пр-т, д. 9

Согласно протоколов общих собраний собственников в многоквартирных домах выполнялись работы по капитальному ремонту общего имущества:

- внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения (стояки)
- канализации (водоотведения)
- внутридомовых инженерных систем электроснабжения
- ремонт мусоропровода
- ремонт пожарного водопровода
- ремонт фасада, крыши
- ремонт внутреннего водостока
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений.

Замена лифтового оборудования в многоквартирных домах Гагаринского района в 2018 году

В 2018 было запланировано произвести замену 41 лифтового оборудования, выполнены работы по замене 40 лифтов в 12 многоквартирных домах:

Работы по замене лифтового оборудования по адресу: ул. Косыгина, д.11, перенесены на 2019 год.

Работа с собственниками помещений в многоквартирных домах Прием населения по счетчикам воды

В 2018 году ГБУ «Жилищник Гагаринского района» перешел на следующий график приема населения по счетчикам воды: с понедельника по четверг с 8.00 до 20.00, что составляет 48 приемных часов в неделю.

Для тех, кто не имеет возможности прийти в управляющую организацию, на официальном сайте появилась возможность дистанционной передачи документов о поверках и заменах счетчиков, подачи обращений.

Расчет за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами. Валовый сбор населения:

Валовый сбор платежей за ЖКУ за 2017 год составил
98,9%, недобор 12,1 млн. руб.

Валовый сбор платежей за ЖКУ за 2018 год составил
100,6%, увеличением на 7,39 млн. руб.

По состоянию на 01.01.2019 год задолженность за ЖКУ свыше 6 месяцев составляла 724 ФЛС на сумму 43,2 млн. руб. Подано заявлений в суд 367 на сумму 24,4 млн. руб. что составляет 56%, по сравнению с аналогичным периодом 2017 года 33%, показатель увеличился на 24 %.

В банках и ФССП находится судебные решения о взыскании задолженности за ЖКУ

Суд. приказы	Взыскано
на 14,2 млн. руб.	млн. руб.

В настоящее время направлен запрос в МФЦ Гагаринского района на предоставление пакета документов необходимых для дальнейшей подачи заявлений в суд.

Отдельно ведется работа с крупными неплательщиками, имеющими задолженность за ЖКУ свыше 100 тыс. руб.

Валовый сбор платежей арендаторов/собственников нежилых помещений

Валовый сбор за 2017 год составил
97% недобор 3,4 млн. руб.
Валовый сбор за 2018 год составил
102,6%, показатель увеличился на 5,6 %.

В рамках реализации Государственной программы города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы» в районе проводится работа по установке подъемных платформ для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов колясочников в многоквартирные дома города Москвы.

В районе установлено и эксплуатируется 5 подъемных платформ по адресам:

- проспект Вернадского, д. 9/10, под. № 7;
- Ленинский проспект, д. 41/2, под. № 7;
- Ленинский проспект, д. 64/2, под. № 15;
- Университетский просп., д. 4, под. № 8;
- Университетский просп., д. 9, под. № 3.

В 2018 году, в соответствии с поступившим личным заявлениям инвалидов-колясочников, о необходимости установки платформы подъемной для инвалидов с участием ОСЗН, управы района, ГБУ «Жилищник» проводились Акты обследования о наличии технической возможности установки ППИ, для дальнейшего включения в Адресный перечень платформ, который утверждается Департаментом социальной защиты населения и Департаментом капитального ремонта города Москвы.

Подъемные платформы устанавливаются инвалидам-колясочникам при наличии технической возможности и в соответствии с разработанным проектом при согласии не менее 70% жителей подъезда. Подъемные платформы устанавливаются в первую очередь в подъездах, где проживают два и более инвалида в подъезде, в порядке очередности поступления заявления.

Окончательное решение о технической возможности установки платформы принимается после проведения обследований окружной межведомственной комиссией и Департаментом капитального ремонта города Москвы.

В 2018 году в соответствии с заключенным Государственным контрактом на выполнение комплекса работ начаты работы по установке подъемной платформы по адресу: Молодежная ул., д.6, подъезд 4.

Портал Правительства Москвы «МОСКВА НАШ ГОРОД».

В 2018 году на портал Правительства Москвы «Москва. Наш город» в личный кабинет главы управы Гагаринского района и на сайт ГБУ Жилищник поступило **4967** обращений, из них:

- **3 003** обращения на тему: «Дворовые территории»;
- **1 485** обращений на тему: «Дома»;
- **370** обращений на тему: «Дороги»;
- **41** обращение на тему: «Городские территории»;
- **54** обращения на тему: «Парки, скверы, ООПТ»;
- **72** обращения на тему: «Торговля»;
- **14** обращений на тему: «Транспорт».

За 2018 год, по всем обращениям средний срок подготовки ответов составил 4 дня, что говорит о качественной и своевременной отработке поступающих обращений.

Работа с обращениями граждан

В ГБУ Жилищник Гагаринского района организованы приемные дни и часы населения руководством. Информация размещена на сайте, на информационных стендах района и стендах многоквартирных домов.

В 2018 году в ГБУ «Жилищник Гагаринского района» зарегистрировано всего 4978 обращений граждан, что больше аналогичного показателя 2017 года. В 2017 году поступило 4556 обращения, что на 9,3 % меньше, чем за отчетный период.

Количество обращений с внешним контролем в отчетном году возросло на 7,4% и составило 3301 обращений. В 2017 году число обращений, поступивших из вышестоящих организаций, составляло 3073.

Количество обращений, поступивших напрямую в Жилищник, возросло на 13,1%, т.к. в 2017 году непосредственно в Жилищник было направлено 1483 обращений, то в 2018 году 1677.

Поступило обращений	2017 год	2018 год	Динамика (%)
Всего	4556	4978	+ 9,3 %
<i>в том числе:</i>			
- из вышестоящих организаций	3073	3301	+ 7,4 %
- напрямую в жилищник	1483	1677	+ 13,1 %

Так, соотношение количества обращений по основным тематикам следующее:

- **содержание и эксплуатация жилищного фонда** – 2320 обращений
- **благоустройство территорий** – 2094 обращения
- **энергоресурсное хозяйство**– 231 обращение
- **капитальный ремонт** – 56 обращений
- **гаражи, автостоянки, транспортное обеспечение** – 42 обращения
- **правопорядок и безопасность** – 54 обращения
- **прочие** - 181 обращение

Информирование жителей

В целях предоставления актуальной информации гражданам о деятельности ГБУ «Жилищник Гагаринского района» в 2018 был разработан и представлен полностью обновленный сайт компании. Основной задачей являлось построение интуитивно понятного интерфейса и кроссплатформенности сайта в сочетании с эргономичным дизайном.

На сайте размещена информация по структуре компании, вакансии, актуальные тарифы, инструкции по отказу от не востребуемых услуг, методическая, нормативно-правовая и отчетная документация, в том числе подлежащая раскрытию на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами".

Функционал электронной приемной сайта был разработан с учетом Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", кроме того в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" на сайте есть возможность отображения информации в версии для слабовидящих.

Благодаря сайту, в 2018 году получилось полноценно реализовать проект «Горячая линия по запуску отопления 2018». Всего по проекту поступило и было отработано более 300 обращений.

На сегодняшний день сайт ГБУ «Жилищник Гагаринского района» посетило более 150 000 человек, средняя посещаемость в день по данным Яндекс Метрики составляет 347 человек, при

среднем времени пребывания на сайте 3:57.

Данная версия сайта является промежуточным итогом, рассматривается возможность запуска калькулятора услуг и тарифов, а также дальнейшая оптимизация сайта для информирования и предоставления востребованного функционала жителям района.