

ПРОТОКОЛ № 62
внеочередного заседания Совета депутатов
муниципального округа Гагаринский в городе Москве

Дата проведения: 03.02.2020 г.

Время проведения: 19 ч. 00 мин.

Место проведения: Москва, Университетский проспект, 5, зал заседаний.

Русакова Е.Л.	– глава муниципального округа Гагаринский,
Глазко Е.Г.	депутат Совета депутатов;
Давидович Я.А.	– депутат Совета депутатов;
Зуев Ю.Б.	– депутат Совета депутатов;
Колесова А.В.	– депутат Совета депутатов;
Толкачев Г.О.	– депутат Совета депутатов;
Фахми Я.М.	– депутат Совета депутатов;
Кучумова Ю.М.	– депутат Совета депутатов.

Присутствуют 8 депутатов из 10.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Козлов А.Н.	-директор ГКУ «ИС Гагаринского района»
Лысенко А.В.	- директор ГБУ «Жилищник Гагаринского района»
Водолажченко И.В.	- заместитель главы управы Гагаринского района;
Урусов А.К.	- консультант управы Гагаринского района;
Алташина Т.А.	- и.о. главы администрации МО Гагаринский;
Леонова Е.М.	- советник администрации МО Гагаринский.
Артамонова Н.В.	- зам.директора ГБУ «Жилищник Гагаринского района»
Луговский Д.М.	- нач.уч-ка № 4 ГБУ «Жилищник Гагаринского района»
Гриднев Д.С.	- инженер уч-ка № 5 ГБУ «Жилищник Гагаринского района»

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

Жители – 8 чел.

Русакова Е.Л.: Объявила заседание Совета депутатов открытым.

Заседание Совета депутатов открыто в 19 час. 25 мин. в присутствии 7 депутатов.

Отсутствовали: Зуев Ю.Б., Лангар А.Р., Шагиахметова Э.К.

ПРОЕКТ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об информации руководителя государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерной службы Гагаринского района» о работе учреждения в 2019 году.
2. О заслушивании информации директора государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Гагаринского района» о работе учреждения в 2019 году
3. Разное.

Русакова Е.Л.: Поставила на голосование вопрос о принятии проекта повестки дня за основу.

«За» – 7 чел.

«Против» – нет

«Воздержался» – нет

Проект повестки дня утвержден.

Русакова Е.Л.: о включении в повестку дня вопросов с «голоса»: О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального округа Гагаринский от 04.02.2020 №59/10 и признании утратившим силу решения Совета депутатов муниципального округа Гагаринский от 04.02.2020 №59/11» и «О размере должностных окладов и надбавок к должностным окладам за классный чин муниципальных служащих администрации муниципального округа Гагаринский».

Предложила рассмотреть данные вопросы до отчетов. Поставила на голосование: по первому предложению: «За» - 3, «против» - 1, по второму предложению: «За» - 3, «против» - 0, воздержался – 3. Вопросы не включены в повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об информации руководителя государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерной службы Гагаринского района» о работе учреждения в 2019 году.
2. О заслушивании информации директора государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Гагаринского района» о работе учреждения в 2019 году
3. Разное.

Русакова Е.Л.: Поставила на голосование вопрос о принятии повестки дня в целом.

«За» – 7 чел.

«Против» – нет

«Воздержался» – нет

Повестка дня утверждена.

Русакова Е.Л.: О соблюдении Регламента выступлений и подачи вопросов выступающим.

1.СЛУШАЛИ:

Русакова Е.Л.: предоставила слово директору ГКУ «ИС Гагаринского района» Козлову А.Н.

Козлов А.Н.: выступил с докладом и пояснениями о работе учреждения в 2019 году.

Во время выступления в зал вошел депутат Зуев Ю.Б. Присутствуют 8 депутатов. Собрание правомочно.

ВЫСТУПИЛИ:

Фахми Я.М.: о курировании подготовки к зимнему сезону остальных 107 домов района, обслуживаемых ГБУ «Жилищник Гагаринского района»?

Козлов А.Н.: нет. Основной куратор – управа района.

Фахми Я.М.: кто является куратором в управе района?

Козлов А.Н.: 1-й зам.главы управы.

Толкачев Г.О.: на основании какого нормативного документа создан отдел по работе с ГБУ «Жилищник Гагаринского района», кому он подчинен, где можно ознакомиться с документацией?

Козлов А.Н.: дал ответ.

Давидович Я.А.: какую помощь по постановке на кадастровый учет оказывает ГКУ ИС? Отслеживаете ли просрочки переизбрания правлений ТСЖ, ЖСК? Иницилируете ли проведение ООС по выбору управляющих компаний?

Козлов А.Н.: дал ответ.

Колесова А.В.: передано ли на баланс ГКУ ИС имущество МАФы, опоры освещения ГБОУ СОШ № 192?

Козлов А.Н.: нет.

Русакова Е.Л.: отслеживается ли передача на баланс любых опор освещения в Мосгорсвет? И согласовывалась передача опор освещения «Воробьевы горы»?

Козлов А.Н.: нет.

Давидович Я.А.: об отсутствии освещения у домов 14 и 18 по Ломоносовскому проспекту. В чьем ведении дома?

Козлов А.Н.: не в ведении ГКУ ИС. о переадресации данного вопроса к руководству ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

Глазко Е.Г.: выразил благодарность в оказании содействия проведения ОСС, в т.ч. при передаче реестра. Отметил, что реестр должен был быть передан в 2019 году, силами ГБУ «Жилищник Гагаринского района». Почему передал ГКУ ИС?

Козлов А.Н.: о переадресации данного вопроса к руководству ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

Давидович Я.А.: отметил об ответственном подходе к оказанию помощи в проведении ОСС, в т.ч. в домах, обслуживаемых ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

Житель района Бессонова М.В.: о возможности её дома быть в подчинении любой управляющей компании, как это сделать?

Козлов А.Н.: возможность есть такая, необходимо определиться с УК, и далее принять решение на ОСС.

Хорунжая Л.А., Ленинский пр., д.45: отметила оказание помощи при обращении в ГКУ ИС. Просила дать пояснения в отношении показаний счетчиков – возможно ли самостоятельно вносить изменения в ЕПД, минуя УК?

Козлов А.Н.: о решении данного вопроса с УК, предложил оказать содействие по данному вопросу.

Климов Д.А., житель д.45 по Ленинскому пр.: о возможности восстановления кирпичной стены между домами 7 и 9 по ул. Косыгина.

Русакова Е.Л.: просила оставить координаты для дальнейшей работы.

Козлов А.Н.: об обращении по вопросу благоустройства в управу района и ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

Есаулова Г.С., житель д.7 к.3 по Ломоносовскому пр.: об отсутствии освещения подходов к подъезду № 3.

Козлов А.Н.: об обращении в ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

Русакова Е.Л.: предложила перейти к голосованию, зачитала проект решения:

1. РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона города Москвы от 11.07.2012 №39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в города Москвы отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012 №474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций», Совет депутатов муниципального округа Гагаринский решил:

1. Принять информацию директора государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба Гагаринского района» Козлова А.Н. о работе учреждения в 2019 году к сведению.

2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы, управу Гагаринского района.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте <http://www.gagarinskoe.com>.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Русакову Е.Л.

Русакова Е.Л.: провела голосование.

«За» - 8 чел.

«Против» - нет

«Воздержался» – нет

Решение принято единогласно.

2. СЛУШАЛИ:

Русакова Е.Л.: предоставила слово директору ГБУ «Жилищник Гагаринского района» Лысенко А.В.

Лысенко А.В.: выступил с докладом и пояснениями о работе учреждения в 2019 году.

ВЫСТУПИЛИ:

Житель д.6 к.6 по ул. Строителей: о совместном комиссионном обходе подвала при подготовке к зимнему периоду. Был составлен акт, изложены замечания, и через месяц был получен ответ об устранении замечаний. Просили усилить контроль при проведении подготовительных мероприятий.

Фахми Я.М.: об отсутствии ответов по подготовке дома д.6 к.6 по ул. Строителей к зимнему периоду. Нормативы отсутствуют, подготовительные мероприятия не проводятся, необходимо

вернуть в бюджет средства, выделенные на подготовку к зимнему периоду. Также отсутствует работа по пересчету оплаты за ЖКУ. Согласно ответов, проблемы все устранены. Однако ничего не устранено, будет повторное обращение по проведению обследования подвала д. 6 к.6 по ул. Строителей по аварийным участкам.

Житель д. 5 к.4 по ул. 60-Летия Октября: о непроведении в течение продолжительного времени ремонта в доме, грязь, запах, мусор, гниль, входные группы не ремонтируются. Есть сомнения в оплате арендаторами потребления воды, канализации, и пр.

Лысенко А.В.: дал ответ.

Житель д.7 по Ломоносовскому пр.: 1. о просьбе в освещении входной группы до 2-го подъезда. 2. Летом сделали ремонт дорожного полотна, которая за 6 месяцев разрушилась. Почему некачественное исполнение работ? Также было снесено ограждение и посажены кусты. Была просьба не подписывать акт приемки выполненных работ, однако некий гражданин их подписал и теперь скрывается, его не могут найти.

Лысенко А.В.: о работе по данному адресу в течение 2020 года.

Бессонова М.В., Ломоносовский пр., д.6: о некачественном ремонте подъезда дома. Обращалась в управу района, со стороны управы ответ о проведенном качественном ремонте. Жителями был проведен опрос. ГБУ Жилищником был проведен конкурс с ошибками, проект без экспертизы, были получены средства на ремонт исполнителем, который исчез. Прошло около полутора лет, были направлены обращения во все инстанции, результата нет. Просит проработать вопрос, выделить средства на разработку проекта.

Лысенко А.В.: пояснил об отсутствии средств.

Давидович Я.А.: напомнил об обещании ГБУ Жилищник обратиться к ТУ ТФКУ.

Лысенко А.В.: об изменении конструктивных элементов только через проект, данные мероприятия не являются благоустроительными. Ремонт будет производиться на основании проекта.

Фахми Я.М.: просила пояснить, почему ГБУ не может оплатить проект, в т.ч. за счет возникшей экономии при проведении торгов. Предложила оказать содействие от Совета депутатов в подготовке запроса по цене проекта.

Лысенко А.В.: дал ответ.

Наумова Н.М., Ленинский пр., 71: об отсутствии сотрудничества между организациями о подготовке дома к проведению капитального ремонта. В оперативном порядке было обследование ТЗК. Подрядчику выдана копия ОСС с требованиями по капитальному ремонту. Все работы были обсуждены с Лысенко А.В. Когда будет налажена конструктивная работа, совместно с жителями.

Лысенко А.В.: дал ответ.

Житель по Ленинский пр., 62: 1. о необходимости планирования работ совместно с жителями, т.к. имеются случаи навязывания ненужных работ. О требовании расторжения договора и проведения ОСС. 2. В доме расположен д/с. Как происходит оплата за ЖКУ? 3. В центре двора была замена небольшой части АБП, сейчас уже потрескалось все. Просьба произвести ремонт.

Лысенко А.В.: о проведении работ по данному адресу.

Климов Д.А., Ленинский пр., 45: обозначил следующие проблемы: 1. о проблемах с платежами за отопление, УК делает перерасчет в связи с якобы неработающими счетчиками. И так в течение длительного времени. Были обращения, в наличии акты об исправной работе счетчиков. Было выявлено хищение со стороны Моэск, проблема выявилась. Были направлены предложения от Совета дома в УК Жилищник района. Однако предложения игнорируются. Сбор средств со стороны Жилищника, как УК, продолжается. 2. На запросы конструктивные ответы не даются, только отписки. 3. ФКР проводился капитальный ремонт в течение 6 месяцев, далее перестала поступать оплата и рабочие ушли. Трубы в 18 подъезде так и не поменены. Однако, ГБУ Жилищник, как УК были подписали акты выполненных работ по замене труб, без представителей дома. 4. В 2006 году, рядом с 18 подъездом была детская площадка с МАФ, потом стало все пропадать, считает, что все уничтожилось ГБУ Жилищником. 5. О похожей ситуации со стеной у д. 7 по ул. Косыгина: имеется протокол Окружной комиссии по указанию срезать ограждение,

жители просили не срезать, однако ограждение было срезано ночью. Со стороны главы управы ответ об отсутствии ответственности за работу предшественников.

Лысенко А.В.: МАФ были удалены как небезопасные. ФКР проводит свои торги, выбирает подрядчика. Жилищник не помет повлиять на работу ФКР как заказчика, ФКР сам контролирует проведение работ. Перерасчет был произведен частично за некоторый промежуток времени, за остальное время отказано.

Глазко Е.Г.: о данной проблеме известно с прошлогоднего отчета. Отсутствует налаженная работа УК по счетчикам, отсутствует уведомление собственников о проводимых работах. О существовании данной проблемы во многих домах района, имеется намеренная порча тепловых счетчиков, управа района не контролирует потребление тепловой энергии.

Фахми Я.М.: о перерасчете по д. 6 к.6 по ул. Строителей.

Вопросы от жителей:

1. Об объеме закупленных реагентов и сумме потраченных средств на закупку.

2. Ленинский пр., 70: о законности требования оплаты через банк.

Лысенко А.В.: да.

3. Вавилова, 8: об отсутствии в подвале дома стяжки и отказе начальника участка в выполнении работ по стяжке.

Лысенко А.В.: дал ответ.

4. Ленинский пр., 75: когда будут проведены работы по установке подъемной платформы, согласно заявке, поданной более года назад.

Лысенко А.В.: в текущем году.

5. Было ли подано исковое заявление в отношении незаконно использования общего домового имущества при хранении мотоцикла в подъезде д. 6 к.6 по ул. Строителей.

Лысенко А.В.: исковое пока не подавалось, о запланированном выходе на обследование в конце февраля, и если имущество убрано не будет, тогда будет обращение в суд, а мотоцикл на штрафстоянку. Вопрос остается на контроле.

6. Строителей д.6, к.1: закрыты водосточные трубы, происходит заливка стен, намокание, разрушение фундамента. Освещение в подъездах очень поздно включается в зимнее время, много жалоб направлено, однако проблема не устранена. Как Жилищник контролирует данные вопросы?

Лысенко А.В.: по данному вопросу жалоб не поступало.

7. Вернадского пр., д.9: почему ГБУ Жилищник не заключает договор по отдельному сбору мусора, на примере д.18 по Ломоносовскому проспекту.

Лысенко А.В.: об отсутствии средств.

Толкачев Г.О.: 1. о заключении договоров по отдельному сбору мусора городом, а жители платят за сбор мусора ГБУ. 2. Просил дать пояснения о ситуации с сотрудником ГБУ, со стороны которого было применено физическое насилие к Есауловой Г.С., и который до сих пор не уволен.

Лысенко А.В.: материалы не поступали, была проведена работа, сотрудник понес наказание.

Глазко Е.Г.: отметил регулярность в фальсификации проведения ОСС, в т.ч. со стороны сотрудников ГБУ Жилищник (Ленинский пр., 72). Какова ответственность сотрудников ГБУ? На просьбу о предоставлении паспортов готовности дома 6 по ул. Строителей к зимней эксплуатации ответа нет. Ответы отсутствуют как на обращения со стороны депутата, так и на обращения жителей.

Колесова А.В.: об обращении в прокуратуру в отношении наличия ее подписи под актом по Вавилова, 14. Подпись она не ставила.

Лысенко А.В.: о подготовке нового запроса.

Глазко Е.Г.: отметил складирование снега с реагентами на газон д.6 по ул. Строителей, просил принять меры. Просил дать ответ, когда в ГБУ Жилищник появится компетентный сотрудник по вопросам капитального ремонта. Каковы перспективы перерасчета потребления за тепловую энергию в борьбе с Моэком. О снесенных газонных ограждениях во дворах, даже тех, которые были в хорошем состоянии, и теперь все машины паркуются на газонах. Можно ли их восстановить? О непредставлении реестра ОСС собственникам, отсутствии актуального реестра в ГБУ когда будет актуальный реестр?

Лысенко А.В.: дал ответы и пояснения.

Колесова А.В.: о недопустимости уборки листвы.

Фахми Я.М.: добавила, что участок №5 полностью убирается от листвы.

Лысенко А.В.: будет проведена беседа о недопустимости уборки листвы.

Колесова А.В.: о промывке контейнерных площадок, как и кем производится? О редком поливе газонов, трава вся пожухла, полив деревьев осуществляется также редко, с помощью ведра.

Лысенко А.В.: места водозабора определены, 2 точки выдачи воды.

Русакова Е.Л.: о достаточности 2-х точек выдачи воды на весь район?

Фахми Я.М.: о поливе саженцев самими жителями.

Колесова А.В.: о складировании снега на свободных площадях. Возможно ли выделить специально площадки по району для складирования снега?

Лысенко А.В.: дал ответ.

Колесова А.В.: О плохой работе освещения на детской площадке Косыгина, д.7. Об информировании жителей по укомплектации измерительными приборами. О жалобах жителей по плохой промывке водоотводных каналов, только при подготовке к зимней эксплуатации. О промывке фасадов домов спец.средствами. Все фасада домов промываются или частично? С какой регулярностью проводится инвентаризация чердачных помещений? О замене входных дверей только в рамках капитального ремонта, можно ли увеличить объем данных работ силами ГБУ? О наличии допусков к работам, страхового инвентаря рабочим при очистке кровель домов? По адресу Ленинский пр., 36 ведется капитальный ремонт, при входных группах очень крутой подъем при пандусе, можно ли решить данную проблему? Также подавали такого рода обращения МКД Ленинский пр., 39, Вавилова, 8, Ломоносовский пр., 4.

Лысенко А.В.: дал ответы и пояснения.

Колесова А.В.: о наличии проблем с содержанием придомовых территорий, жилого фонда, претензии со стороны жителей, а также о наличии жалоб на некорректные общения сотрудников ГБУ с жителями. Были направлены в адрес руководства ГБУ жалобы, какие были приняты меры к сотрудникам ГБУ?

Лысенко А.В.: все на уровне слухов, меры не принимались к сотрудникам.

Колесова А.В.: о направлении в адрес ГБУ заявок по программе «Миллион деревьев». Ответы не получены в течение длительного времени. По адресу ул. Губкина, д.4 имеются бесхозные приборы учета, жители оплачивают, когда будет перерасчет и будет ли вообще, кто инициирует постановку на баланс приборов учета?

Лысенко А.В.: дал ответ.

Колесова А.В.: в д. 45 по Ленинскому пр. проводился капитальный ремонт, летом прекратился, подрядчик исчез, под актом выполненных работ подпись не ставила, также отсутствовали вызовы на комиссии. Со стороны ГБУ была поставлена подпись о выполнении работ?

Лысенко А.В.: рекомендовал запросить от ФКР копию акта.

Колесова А.В.: отметила активную поддержку со стороны ГБУ при проведении ремонта в подъездах д. 36 по Ленинскому пр.

Фахми Я.М.: просила оперативнее реагировать на заявки жителей, в т.ч. по заливанию (Строителей, д.6, к.6). Просила обратить внимание на содержание дворовых территорий, в т.ч. при кронировании деревьев на спиливание здоровых деревьев. Обратить внимание на содержание МАФ – окрашивание некачественной краской. Обратить внимание на компетентность сотрудников, необходимость отслеживания работы технических служб. Обратить внимание на качество подготовки документации к процедурам при проведении торгов, и направлении прежде всего документации в СД на ознакомление.

Русакова Е.Л.: просила дать пояснения о бытовом городке по адресу Университетский пр., 9а. Согласно переписке расположен бытовой городок, а не общежитие, однако там стоят кровати, люди ночуют.

Лысенко А.В.: кровати имеются, для отдыха, но не для постоянного пребывания.

Русакова Е.Л.: просила предоставить на ознакомление договор с Мосводоканалом по поливу деревьев. Отметила не предоставление актов выполненных работ по благоустройству на подпись

депутатам. Просила обратить внимание на бесхозные приборы учета в МКД Ак.Зелинского, 38-8. Просила указывать тематику обращений в отчете по паркам, скверам, ОПТ. Отметила о затянувшихся работах по замене лифтов в д. 69-2 по Ленинскому пр.

Толкачев Г.О.: отметил наличие положительной динамики в работе ГБУ Жилищник, однако проблемные вопросы остались, в т.ч. содержание коммунальных систем, заборы, некорректная работа сайта по показаниям счетчиков. Просил оперативней оповещать жителей по вопросам коммунального характера.

Давидович Я.А.: есть ли ответственность Жилищника за кронирование тополей?

Лысенко А.В.: да, есть.

Глазко Е.Г.: о сроках окончания капитального ремонта электрики в Академическом районе?

Лысенко А.В.: ремонт уже окончен.

Фахми Я.М.: о контроле заявок ГБУ Жилищник, поступающих в отношении освещения территорий, в т.ч. у метро Университет, у д.71 по Ленинскому проспекту.

Лысенко А.В.: будет обращено внимание.

Русакова Е.Л.: предложила перейти к обсуждению проекта решения, просила вносить поправки.

Колесова А.В.: в решении отметить проблемы, а также неудовлетворительную работу по направлениям:

- Содержание, благоустройство и уборка территории;
- Содержание многоквартирных домов;
- Управление многоквартирными домами;
- Предоставление жилищно-коммунальных услуг;
- Работа с собственниками помещений многоквартирных домов;
- Информирование жителей.

Депутаты обсудили поступившие предложения.

Русакова Е.Л.: Альтернативных предложений не поступило. Предложила перейти к голосованию, по решению с учетом поправок и уточнений, зачитала проект решения:

2. РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года №39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012 №474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций», Совет депутатов муниципального округа Гагаринский решил:

1. Принять информацию директора государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Гагаринского района» Лысенко А.В. о работе учреждения в 2019 году к сведению.

2. Отметить неудовлетворительную работу государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Гагаринского района» по следующим направлениям:

- Содержание, благоустройство и уборка территории;
- Содержание многоквартирных домов;
- Управление многоквартирными домами;
- Предоставление жилищно-коммунальных услуг;
- Работа с собственниками помещений многоквартирных домов;
- Информирование жителей.

3. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы, управу Гагаринского района.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте <http://www.gagarinskoe.com>.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Е.Л. Русакову.

Русакова Е.Л.: поставила вопрос на голосование.

«За» - 8 чел.

«Против» - нет

«Воздержался» – нет

Решение принято единогласно.

3. РАЗНОЕ.

Русакова Е.Л.: предложила к обсуждению дату отчета главы управы района на 1, 2, или 3 апреля в связи с возможностью отсутствия кворума в конце марта.

Объявила заседание закрытым.

**Глава муниципального округа
Гагаринский**

Е.Л. Русакова