

ПРОТОКОЛ № 15
внеочередного заседания Совета депутатов
муниципального округа Гагаринский в городе Москве

Дата проведения: 15.03.2018 г.

Время проведения: 19-00 ч.

Место проведения: Москва, Университетский проспект, 5, зал заседаний.

Русакова Е.Л.	– глава муниципального округа Гагаринский, депутат Совета депутатов;
Давидович Я.А.	– депутат Совета депутатов;
Глазко Е.Г.	– депутат Совета депутатов;
Зуев Ю.Б.	– депутат Совета депутатов;
Лангар А.Р.	– депутат Совета депутатов;
Ардельянов А.В.	– депутат Совета депутатов;
Толкачев Г.О.	– депутат Совета депутатов;
Колесова А.В.	– депутат Совета депутатов;
Кучумова Ю.М.	– депутат Совета депутатов;
Шагиахметова Э.К.	– депутат Совета депутатов.

Присутствуют 10 депутатов, отсутствуют депутаты
Елохов К.Д., Фахми Я.М.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Водолажченко И.В.	– Заместитель главы управы Гагаринского района города Москвы по взаимодействию с муниципальным собранием;
Безбабная Ю.А.	– Заведующая сектором управы Гагаринского района;
Чиби́сов А.Н.	– и.о. директора ГБУ Жилищник Гагаринского района;
Ульянов И.И.	– Заместитель Директора ГБУ «Жилищник Гагаринского района» города Москвы;
Артамонова Н.В.	– Заместитель Директора ГБУ «Жилищник Гагаринского района» города Москвы;
Фролова О.В.	– И.о. главы администрации муниципального округа Гагаринский;
Панкратов С.Д.	– Заведующий сектором по организационным и кадровым вопросам администрации муниципального округа Гагаринский;
Фролова С.С.	– Консультант Организационного управления Префектуры ЮЗАО;
Рокова В.А.	– Юристконсульт ГБУ «Жилищник Гагаринского района» города Москвы;
Алферин К.М.	– Начальник ПТО ГБУ «Жилищник Гагаринского района» города Москвы;
Коновалов В.Б.	– Сотрудник ГБУ «Жилищник Гагаринского района» города Москвы;
Лютрова Э.Н.	– Юрист ГБУ «Жилищник Гагаринского района» города Москвы;
Корсунов А.Н.	– Начальник участка, ГБУ «Жилищник Гагаринского района» города Москвы;
Сотников А.А.	– Сотрудник ГБУ «Жилищник Гагаринского района» города Москвы;
Горчаков М.Б.	– Сотрудник ГБУ «Жилищник Гагаринского района»

Мельник Р. города Москвы;
– Сотрудник ГБУ «Жилищник Гагаринского района»
города Москвы;
Алферов К. – Сотрудник ГБУ «Жилищник Гагаринского района»
города Москвы;
Ким Н. – Сотрудник ГБУ «Жилищник Гагаринского района»
города Москвы;
Горюнов А.С. – Сотрудник ГБУ «Жилищник Гагаринского района»
города Москвы.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

На заседании Совета депутатов муниципального округа Гагаринский согласно листу регистрации присутствовали жители, 21 человек.

Русакова Е.Л.: Поставила на голосование вопрос об открытии заседания Совета депутатов.
«За» – 8 чел. «Против» – нет. «Воздержался» – нет.

В голосовании не принимали участия депутаты Совета депутатов муниципального округа Гагаринский: Кучумова Ю.М., Шагиахметова Э.К.

Заседание Совета депутатов открыто в 19 час.10 мин.

ПРОЕКТ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. О заслушивании информации директора государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Гагаринского района» о работе учреждения в 2017 году;
2. О направлении депутатского запроса в Главконтроль о выполнении работ по госконтракту от 14.04.2017 № 9P5/0173200001117000006 в части выполнения работ по подготовке материалов для государственной экологической экспертизы;
3. О направлении депутатского запроса в Префектуру Юго-Западного административного округа, в Управление внутренних дел по Юго-Западному административному округу Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Москве
4. Разное

Русакова Е.Л.: поставила на голосование вопрос о принятии проекта повестки дня за основу.

«За» – 8 чел. «Против» – нет. «Воздержался» – нет.

В голосовании не принимали участия депутаты Совета депутатов муниципального округа Гагаринский: Кучумова Ю.М., Шагиахметова Э.К.

Русакова Е.Л.: предложила внести в повестку дня вопрос «О направлении депутатского запроса Заместителю председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы».

Ардельянов А.В.: предложил рассмотреть на заседании заявление, переправленное в Совет депутатов от Территориальной избирательной комиссии Гагаринского района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О заслушивании информации директора государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Гагаринского района» о работе учреждения в 2017 году;
2. О направлении депутатского запроса в Главконтроль и Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы о выполнении работ по госконтракту от 14.04.2017 № 9P5/0173200001117000006 в части выполнения работ по подготовке материалов для государственной экологической экспертизы;

№ 9P5/0173200001117000006 в части выполнения работ по подготовке материалов для государственной экологической экспертизы;

3. О направлении депутатского запроса в Префектуру Юго-Западного административного округа, в Управление внутренних дел по Юго-Западному административному округу Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Москве;

4. О направлении депутатского запроса Заместителю председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы;

5. О досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов муниципального округа Гагаринский Ардельянова А.В.;

6. Разное.

Русакова Е.Л.: поставила на голосование вопрос о принятии повестки дня в целом.

«За» – 8 чел.

«Против» – 1.

«Воздержался» – нет.

В голосовании не принимали участия депутаты Совета депутатов муниципального округа Гагаринский: Кучумова Ю.М., Шагиахметова Э.К.

1.СЛУШАЛИ:

Русакова Е.Л.: О заслушивании информации директора государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Гагаринского района» о работе учреждения в 2017 году.

ВЫСТУПИЛИ:

Чибисов А.Н.: попросил обратить внимание, что отчет был представлен за 2017 год, а он вступил в должность исполняющего обязанности директора с 2018 года, на заседании присутствуют, сотрудники организации, которые так же могут дать ответы на возникшие в ходе заседания вопросы, попросил передать возникшие вопросы секретарю, по окончании доклада. Проинформировал присутствующих на заседании о работе государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Гагаринского района» в 2017 году согласно приложению к протоколу заседания.

В зал заседания Совета депутатов муниципального округа Гагаринский вошел депутат

Кучумова Ю.М. в 19:40

Шагиахметова Э.К. в 19:50

Депутатами муниципального округа Гагаринский была отмечена неудовлетворительная работа, а так же заданы вопросы по следующим направлениям:

- Уборка придомовых территорий и подъездов;
- Работа с закупками по благоустройству на территории района;
- Работа по содержанию зеленых насаждений;
- Работа сотрудников ГБУ «Жилищник Гагаринского района» по капитальному ремонту домов;
- Работа с обращениями граждан и депутатов муниципального округа;
- Работа по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета тепла в многоквартирных домах;
- Работа по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирных домов;
- Работа ведению реестра собственников помещений многоквартирных домов;
- Работа по обеспечению общежитиями сотрудников ГБУ «Жилищник Гагаринского района»;
- Признаки недобросовестной конкуренции с другими управляющими компаниями.

Зуев Ю.Б.: попросил отметить в решении Совета депутатов, что предоставленная депутатам муниципального округа информация содержит внутренние противоречия и противоречит фактам, обнародованным Советом депутатов.

Кучумова Ю.М.: предложила так же данное решение направить для ознакомления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

1.РЕШИЛИ:

1. Принять информацию исполняющего обязанности директора Чибисова А.Н. о работе государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Гагаринского района» в 2017 году к сведению.

2. Отметить неудовлетворительную работу по следующим направлениям:

- Уборка придомовых территорий и подъездов;
- Работа с закупками по благоустройству на территории района;
- Работа по содержанию зеленых насаждений;
- Работа сотрудников ГБУ «Жилищник Гагаринского района» по капитальному ремонту домов;
- Работа с обращениями граждан и депутатов муниципального округа;
- Работа по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета тепла в многоквартирных домах;
- Работа по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирных домов;
- Работа ведению реестра собственников помещений многоквартирных домов;
- Работа по обеспечению общежитиями сотрудников ГБУ «Жилищник Гагаринского района»;
- Признаки недобросовестной конкуренции с другими управляющими компаниями.

3. Отметить что, предоставленная депутатам муниципального округа информация содержит внутренние противоречия и противоречит фактам, обнародованным Советом депутатов.

4. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы, управу Гагаринского района.

5. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте <http://www.gagarinskoe.com>.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Е.Л. Русакову.

Русакова Е.Л.: предложила принять проект решения за основу и в целом.

«За» – 10 чел.

«Против» – нет.

«Воздержался» – нет.

Решение единогласно.

2.СЛУШАЛИ:

Русакова Е.Л.: О направлении депутатского запроса в Главконтроль и Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы о выполнении работ по госконтракту от 14.04.2017 № 9P5/0173200001117000006 в части выполнения работ по подготовке материалов для государственной экологической экспертизы

ВЫСТУПИЛИ:

Русакова Е.Л.: проинформировала присутствующих по данному вопросу.

Кучумова Ю.М.: предложила аналогичный запрос направить в Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

2.РЕШИЛИ:

1. Признать депутатским запросом запрос депутата Совета депутатов муниципального округа Гагаринский Фахми Я.М.

2. Направить запрос в Главконтроль и Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы о выполнении работ по госконтракту от 14.04.2017 № 9P5/0173200001117000006 в части выполнения работ по подготовке материалов для государственной экологической экспертизы, согласно Приложению к настоящему решению.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте <http://www.gagarinskoe.com>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Е.Л.Русакову.

Русакова Е.Л.: предложила принять проект решения за основу и в целом.

«За» – 10 чел.

«Против» – нет.

«Воздержался» – нет.

Решение принято единогласно

3.СЛУШАЛИ:

Русакова Е.Л.: О направлении депутатского запроса в Префектуру Юго-Западного административного округа, в Управление внутренних дел по Юго-Западному административному округу Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Москве

ВЫСТУПИЛИ:

Давидович Я.А.: проинформировал присутствующих по данному вопросу.

От депутатов муниципального округа Гагаринский поступили следующие предложения:

1. Направить на доработку вопрос;
2. Отклонить вышеуказанный вопрос;

Жители Гагаринского района: Солнцева Н.В. и Матвеева Н.Е. высказали мнение по данному вопросу.

Русакова Е.Л.: предложила провести справочное голосование по поступившим от депутатов предложениям:

1. Направить на доработку вопрос «О направлении депутатского запроса в Префектуру Юго-Западного административного округа, в Управление внутренних дел по Юго-Западному административному округу Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Москве»

«За» – 7 чел.

2. Отклонить вопрос «О направлении депутатского запроса в Префектуру Юго-Западного административного округа, в Управление внутренних дел по Юго-Западному административному округу Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Москве»

«За» – 3 чел.

Вопрос «О направлении депутатского запроса в Префектуру Юго-Западного административного округа, в Управление внутренних дел по Юго-Западному административному округу Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Москве», был направлен на доработку.

4.СЛУШАЛИ:

Русакова Е.Л.: О направлении депутатского запроса Заместителю председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы

ВЫСТУПИЛИ:

Депутаты Совета депутатов муниципального округа: Шагиахметова Э.К., Кучумова Ю.М. и Толкачев Г.О. высказали мнение по данному вопросу.

4.РЕШИЛИ:

1. Признать депутатским запросом запрос депутата Совета депутатов муниципального округа Гагаринский Русаковой Е.Л.
2. Направить депутатский запрос Совета депутатов муниципального округа Гагаринский Заместителю председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы, согласно Приложению к настоящему решению.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте <http://www.gagarinskoe.com>.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Е.Л. Русакову.

Русакова Е.Л.: предложила принять проект решения за основу и в целом.

«За» – 9 чел.

«Против» – 1.

«Воздержался» – нет.

Решение принято большинством голосов

5.СЛУШАЛИ:

Русакова Е.Л.: О досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов муниципального округа Гагаринский Ардельянова А.В.

ВЫСТУПИЛИ:

Ардельянов А.В.: проинформировал присутствующих о направлении заявления о сложении полномочий депутата муниципального округа по собственному желанию.

Депутаты Совета депутатов муниципального округа: Шагиахметова Э.К., Толкачев Г.О. высказали мнение по данному вопросу.

5.РЕШИЛИ:

1. Досрочно прекратить полномочия депутата Совета депутатов муниципального округа Гагаринский Ардельянова Андрея Валентиновича избранного по трёхмандатному избирательному округу №2, с 15 марта 2018 года на основании его письменного заявления об отставке по собственному желанию.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Направить настоящее решение в избирательную комиссию муниципального округа Гагаринский не позднее трех дней со дня его принятия.
4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте <http://www.gagarinskoe.com>.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Е.Л. Русакову.

Русакова Е.Л.: предложила принять проект решения за основу и в целом.

«За» – 4 чел.

«Против» – 1.

«Воздержался» – 4.

Решение не было принято

Русаковой Е.Л.: заседание Совета депутатов муниципального округа объявила закрытым.

Глава муниципального округа
Гагаринский

Е.Л. Русакова



Приложение к протоколу заседания Совета депутатов муниципального округа Гагаринский №15 от 15.03.2018г.

Характеристика.

С 15.06.2015 года на территории Гагаринского района осуществляет деятельность ГБУ «Жилищник Гагаринского района» на основании Постановления Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы» и Постановления Правительства Москвы от 28 апреля 2015 года № 238-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП» «О создании в 2015 году Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Гагаринского района».

На техническом обслуживании ГБУ находится 108 МКД, из них 100 муниципальных, 6 ТСЖ и 2 ЖСК.

ГБУ осуществляет содержание и уборку 128 дворовых территории общей уборочной площадью 1 348 052 тыс. кв.м., а также 13 объектов дорожного хозяйства, общей площадью 211 283 кв.м.

Кадры.

Штатная численность:

Зимняя численность ГБУ в 2017 году составила - **1013 чел.**

Летняя штатная численность ГБУ в 2017 году - **844 чел.**

По состоянию на 01.01.2018 г. списочная численность занятых должностей составляет 610 штатных единицы, из них иностранных граждан - 317, из которых 217 имеют патенты, а 100 - граждане Киргизии, Белоруссии, Армении, имеющих право работы на территории Российской Федерации без патента.

Иностранные и иногородние работники, нуждаются в обеспечении жильем.

В 2017 году бытовой городок, расположенный по адресу ул. Дмитрия Ульянова, вл. 9Б был реконструирован и перенесен по адресу: пр-т. 60-летия Октября 11Б с сохранением прежнего количества койко-мест, а именно 180.

В апреле 2018 года готовится к вводу в эксплуатацию второй бытовой городок на 200 койко-мест.

По адресу ул. Молодежная, д. 3 организовано 35 койко-мест. Также на территории бытового городка установлено 7 бытовок на 28 койко-мест. Таким образом вместимость бытового городка составит 443 койко-места.

В бытовом городке организована охрана, видеонаблюдение, пропускная система, проживание обеспечено в соответствии с утвержденным внутренним регламентом и соблюдением противопожарных норм, поддерживается порядок и режим.



Мероприятия по увеличению штата.

В соответствии со штатным расписанием численность ГБУ «Жилищник Гагаринского района» составляет **1013** человек.

В настоящий момент набран штат **771** человек, что составляет - **76%** из них не укомплектован штат дворников на **35%**, уборщиков на **12%**.

Проводится следующая работа по подбору кадров: направлена заявка в службу занятости; в ближних регионах в средствах массовой информации опубликована информация о подборе кадров в ГБУ «Жилищник Гагаринского района»; размещена информация на сайте ГБУ «Жилищник Гагаринского района», управы Гагаринского района и на сайтах avito.ru и rabota.ru.

Заключен договор о сотрудничестве с ГКУ «Центр занятости населения ЮЗАО г. Москвы» о привлечении временно неработающих граждан по программе общественных работ. Регулярно подается и обновляется информация о требуемых вакансиях в ГКУ «Центр занятости населения ЮЗАО г. Москвы».

Работа объединенной диспетчерской службы района.

Всего в районе расположено 7 диспетчерских служб по адресам: Ленинский пр-т, д. 43, Ленинский пр-т, д. 52, Ленинский пр-т, д. 36, Ленинский пр-т, д. 66, Ломоносовский пр-т, д. 7, корп. 1, Университетский пр-т, д. 5, ул. Строителей, д. 4, корп. 1.

В Гагаринском районе организован Единый диспетчерский центр, для обеспечения качества работы по выполнению заявок поступивших от жителей, собственников нежилых помещений МКД, зданий и территорий, а также обращений юридических лиц и организаций, поступающих в ЕДЦ КГХ по вопросам: управления МКД; содержания, уборки и комплексного благоустройства дворов и объектов жилого фонда; оказания жилищно-коммунальных услуг, а также по выполнению других работ в объеме функций и полномочий ГБУ «Жилищник Гагаринского района», определенных постановлениями Правительства Москвы от 30.06.2009 № 642-ПП, от 14.03.2013 № 146-ПП.

Заявки от жителей поступают в кол-центр при ЕДЦ КГХ. Кол-центр направляет заявку по определенному адресу в определенную диспетчерскую службу, после чего диспетчер передает заявку на исполнение. За каждой диспетчерской службой закреплены мастерские участки с дежурными бригадами, укомплектованными слесарями, плотниками, кровельщиками, малярами. На каждом мастерском участке, в случае аварийной ситуации, имеется аварийный запас, с утвержденным перечнем материалов.

В ГБУ «Жилищник Гагаринского района» организованы платные услуги на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме.

В 2017 году ГБУ «Жилищник Гагаринского района» заключил договор со Сбербанком России о предоставлении в пользование 7 переносных терминалов для



оплаты услуг банковскими картами. Это позволило жителям оплачивать платные услуги «на месте», без посещения отделения банка, что сократило время предоставления услуг.

В 2017 году целях устранения аварийных ситуаций был заключен договор с подрядной организацией, в соответствии с конкурсной документацией. В 2018 году в штатное расписание введен отдел аварийной службы – 16 чел. Для работы аварийной службы планируется приобретение спецтехники.

В процессе проведения работ по капитальному ремонту МКД жителями, ЖСК «ГОСТЕХНИКА» в лице председателя правления К.В. Раубе и депутатами Совета депутатов муниципального округа Черемушки была высказана благодарность работе отдела капитального ремонта, а именно за грамотную организацию работ и взаимодействие с жителями.

Материально-техническая база и организация дорожного участка.

В настоящее время в ГБУ насчитывается **53** ед. техники для уборки дворовых территорий, из них:

- всесезонной – **35** ед.
- техника летнего периода – **10** ед.
- техника зимнего периода – **8** ед.

Всего в Гагаринском районе расположено **13** объектов ОДХ (III категории), общей площадью **211 283** кв. м.

Площадь проезжей части с парковками - **137 505, 40** кв.м.

Площадь проезжей части без парковок - **131 794, 70** кв.м.

Площадь тротуаров - **77 770, 60** кв.м.

На территории Гагаринского района расположены социально значимые объекты: станции метро, зона Воробьевы горы, цирк, которые обслуживаются ГБУ «Жилищник Гагаринского района». Ежедневно сотрудником отдела ОДХ ведется мониторинг через систему «ГЛОНАСС» за перемещением уборочной техники.

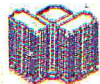
Основной проблемой является нехватка уборочной техники: самосвалы - 4 шт., погрузчиков «Амкадор» - 2 шт., автовышка - 2 шт., погрузчиков «Бобкет» - 2 шт.

Ремонтная зона технической базы, располагается по адресу: Ленинский пр-т, д. 43.

Содержание МКД.

В 2017 году было запланировано выполнение работ по приведению в порядок **132** подъездов. Ремонт выполнен в полном объеме в **92** подъездах. Выполнение ремонта в **40** подъездах перенесено на 2018 год, в связи с проведением в домах капитального ремонта.

В рамках подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период 2017 года проведены гидравлические испытания, ремонт и наладка системы ЦО в жилых домах.



Подготовлены и сданы в соответствии с графиком МЖИ и МОЭК **108** многоквартирных домов района.

Силами ГБУ «Жилищник Гагаринского района» выполнены работы по замене **308** окон в 24 подъездах **8-и** МКД. Замена металлических дверей входных групп в количестве **10** шт., в **6-ти** МКД. Замена напольного покрытия на первых этажах в **53** подъезда. Замена осветительной арматуры – **79** подъездов. Замена приемных клапанов мусоропроводов – **13** подъездов. Замена почтовых ящиков – **11** подъездов. Ремонт козырьков над подъездами – **58** шт. Установка откидных пандусов – **51** шт., в **44** подъездах. Реконструкция крылец с обустройством пандусных съездов – **5** подъездов. Устройство пандусного съезда внутри подъезда для инвалидов - **1** подъезд.

В 2017 году в рамках постановления Правительства Москвы от 29.12.2014 г. № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» произведены работы по замене **96** лифтов в **18** многоквартирных домах.

Капитальный ремонт МКД.

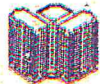
В 2017 году работы по капитальному ремонту общедомового имущества Гагаринского района выполнялись в **12-ти** домах. В полном объеме завершены работы по капитальному ремонту по адресу Ломоносовский пр-т, д. 6;

Работы по адресу ул. Панферова, д.5, корп. 2 выполнены силами ГБУ «Жилищник Гагаринского района» на основании заключенного договора с Фондом капитального ремонта города Москвы. Выполнены следующие виды работ:

- ХВС, ГВС, канализация (водоотведение) (магистраль);
- Теплоснабжения (стояки);
- Замена мусоропровода;
- Замена пожарного водопровода;
- Ремонт крыши;
- Замена внутреннего водостока;
- Ремонт подвальных помещений.

Согласно актам Территориального управления Юго-Западного, Трицкого и Новомосковского административных округов Фонда капитального ремонта многоквартирных домов, решением собрания жителей в **11** домах выполнение работ по капитальному ремонту общедомового имущества перенесено на 2018 год.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 апреля 2015 г. № 207-ПП «О порядке привлечения Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах», ГБУ «Жилищник Гагаринского района» вступило в СРО и имеет право на участие в торгах по капитальному ремонту в рамках приносящей доход деятельности.



На основании выигранных торгов и заключенных договоров с Фондом капитального ремонта ГБУ «Жилищник Гагаринского района» частично выполнил по капитальному ремонту общедомового имущества, а именно:

- ремонт фасада;
- ремонт кровли;
- устройство холодного и горячего водоснабжения;
- ремонт канализации (водоотведения) (магистрالی).

По следующим адресам:

- ул. Херсонская, д. 33;
- ул. Херсонская, д. 35;
- ул. Херсонская, д. 37

Общий объем работ по капитальному ремонту по данным адресам будет завершен в 2018 году, согласно заключенным договорам и графикам выполнения работ.

Благоустройство.

В обслуживании ГБУ «Жилищник Гагаринского района» - **128** дворовых территории общей площадью - **1 348 052,5** кв.м., из них:

- Ручная уборка - **444 498,0** кв.м.
- Механизированная уборка - **220 360,5** кв.м.
- Газоны - **1 083 194,0** кв.м.

Ручная уборка территории осуществляется силами ГБУ «Жилищник Гагаринского района». В конце 2017 года окладная часть оплаты труда дворника составляла 17 5610 руб., стимулирующая надбавка в размере 4 390,25 руб. Так же в течении 2017 года для стимулирования трудовой деятельности из фонда экономии дворникам выплачивались премии. В конце 2017 года ГБУ «Жилищник Гагаринского района» выделялись средства для премирования сотрудников участвующих в устранении последствий ураганов, произошедших 29.05.2017г. и 30.06.2017г. за счет средств резервного фонда.

В 2018 году окладная часть оплаты труда дворников увеличена до 20 000,0 руб. и стимулирующая до 6 000,0 руб. Что позволило превысить сумму прожиточного минимума.

Программа благоустройства дворовых территорий Гагаринского района на 2017 год была сформирована на основании обращения жителей, в том числе по обращениям на централизованный портал Правительства Москвы «Наш город», предложения Совета депутатов муниципального округа, с учетом предписаний контролирующих органов ОАТИ и по результатам проведенной инвентаризации.

В 2017 году на **20 объектах** проведено благоустройство, в том числе:

- Стимулирующие средства, в том числе «Активный гражданин»: **9** дворов;
- СЭРР средства: **10** дворов;
- Знаковый объект - **1**



Дворовая территория по адресу Ленинский пр-т д. 39, является «воротами» в Гагаринский район, расположенный в ТПУ площади Гагарина. В связи с этим благоустройство дворовых территорий выполнено в «космической тематике» с красочным панно с изображением летчика-космонавта СССР, Героя Советского союза, полковника, первого человека, совершившего полет в космическое пространство Юрия Алексеевича Гагарина.

В целях популяризации здорового образа жизни и развития спортивно-досуговой деятельности Гагаринского района с активным участием Совета депутатов муниципального округа Гагаринского района произведено благоустройство знакового объекта – стадиона «Пионер» по адресу ул. Фотиевой д. 14-18.

Произведены работы по ремонту фонтана, по адресу ул. Косыгина, д.7-9, в виде замены чаши и восстановления дренажной системы. А также подключение красочной подсветки.

После ремонта фонтан стал центром притяжения жителей и местом отдыха в жаркие летние дни и вечера.

В рамках благоустройства выполнены работы по установке ограждений, ремонту асфальтобетонных покрытий, ремонт лестниц и цветников, установка и замена малых архитектурных форм, устройство контейнерных площадок, ремонт веранд и лестниц, установка ворот и защитного экрана, устройство покрытия из геопласта и «искусственная трава».

В 2017 г. на 10-ти территориях общеобразовательных учреждений проведены работы по благоустройству в полном объеме и сданы в соответствии с графиком производства работ.

Работы выполнялись по следующим адресам:

- ул. Фотиевой, д.11;
- ул. Молодежная, д.4А;
- ул. Фотиевой, д.14;
- ул. Фотиевой, д.16;
- Университетский пр-т, д.4А;
- ул. Фотиевой, д.18;
- ул. Косыгина, д.5;
- Ленинский пр-т, д.39А;
- Ломоносовский пр-т, д.12

В рамках ежегодной акции «Миллион деревьев», в 2017 г. на дворовых территориях района были высажены деревья:

- по программе «компенсационные посадки деревьев в осенний период 2017 г.», в замен утраченных в результате неблагоприятных погодных условий, высажено **189** деревьев;
- по ежегодной акции «Миллион деревьев» высажено деревьев в количестве **54** шт. и кустарников в количестве **1064** шт., в том числе по обращениям граждан на портал «Активный гражданин».



В рамках «субботника» силами сотрудников ГБУ и других организаций Гагаринского района были произведены уборочные работы в сквере на ул. Молодежной.

Работа с ресурсоснабжающими организациями.

Ежемесячно, совместно с ресурсоснабжающими организациями проводятся: ведение сверок общедомовых приборов учета ГВС, ХВС и теплоэнергия (отопление); оформляются акты сверок, проводятся контрольные замеры приборов учета, а также контролируется рабочее состояние приборов учета.

По работе с ресурсоснабжающими организациями ГБУ «Жилищник Гагаринского района» взаимодействует с МФЦ.

В районе, совместно с ОМВД по Гагаринскому району, ведется работа по выявлению незаконно проживающих граждан, с последующей передачей актов в МФЦ для доначислений, а также один раз в 6 месяцев проводится проверка контрольных показаний приборов учета, в том числе, ИПУ - **5557**. В МФЦ района передано **312** Актов по выявленным фактически проживающим и незарегистрированным гражданам для начисления. Данная работа продолжается и проводится ежедневно.

В результате принятых мер не допущены недоборы по ресурсоснабжающим организациям.

К концу 2017 года время приема населения увеличено в два раза для удобства жителей прием ведется, как в утренние, так и вечерние часы.

Работа по сокращению задолженности за ЖКУ.

Физические лица

Задолженность населения по ЖКУ по состоянию на 31.12.2017 г. составляет: **81 032 079, 88** руб. на **4458** лицевого счета в том числе:

- до 3 месяцев - **3369** лицевого счета на сумму **24 304 073, 66** руб.
- от 3 до 6 месяцев – **527** лицевого счетов на сумму **12 863 787, 36** руб.
- от 6 до 12 месяцев – **292** лицевого сета на сумму **14 346 492, 37** руб.
- 12 месяцев и выше – **270** лицевого счетов на сумму **29 517 726, 49** руб.

По состоянию на 31.12.2017 г., проведены следующие мероприятия:

- обзвон: **8923**
- выдано уведомлений: **9458** на сумму **81 032 079, 88** руб.
- подано исковых заявлений: **408** на сумму **27 942 312, 00** руб.
- ограничены поставки коммунальных услуг: **558** на сумму **12 863 787, 36** руб.



- заключены **83** соглашения о рассрочке платы задолженности на сумму **3 523 977,00** руб.

Из них оплату произвели на общую сумму **6 121 272, 09** руб.

Валовый сбор на 2016 год составил **95,3%**, недобор **54 938 162, 8** руб.

Валовый сбор платежей за 2017 год составил **98,9%**, недобор **12 000 324, 1** руб.

По результатам 2017 года сбор задолженностей за весь год увеличился на **3,6 %**.

Юридические лица

Количество договоров по юридическим лицам на 31.12.2017 составляет **643**, из них бюджетные организации - **134**. Задолженность юридических лиц (нежилые помещения) за коммунальные и эксплуатационные услуги на 31.12.2017 составляет **6 362 193,30** руб., из учета ежемесячных начислений в сумме **10 717 371,84** руб. из них задолженность по бюджетным организациям составляет **3 320,10** руб. А также из них по 8 договорам подано судебные иски по задолженности за ЖКУ в размере **1 701 234,13** руб.

Валовый сбор на 30.12.2016 составил **94,2%**, недобор **5 734 585,50** руб.

Валовый сбор на 30.12.2017 составил **95,3%**, недобор **6 362 193,30** руб.

Кучумова Ю.М.: предложила так же данное решение направить для ознакомления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

1.РЕШИЛИ:

1. Принять информацию исполняющего обязанности директора Чибисова А.Н. о работе государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Гагаринского района» в 2017 году к сведению.

2. Отметить неудовлетворительную работу по следующим направлениям:

- Уборка придомовых территорий и подъездов;
- Работа с закупками по благоустройству на территории района;
- Работа по содержанию зеленых насаждений;
- Работа сотрудников ГБУ «Жилищник Гагаринского района» по капитальному ремонту домов;
- Работа с обращениями граждан и депутатов муниципального округа;
- Работа по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета тепла в многоквартирных домах;
- Работа по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирных домов;
- Работа ведению реестра собственников помещений многоквартирных домов;
- Работа по обеспечению общежитиями сотрудников ГБУ «Жилищник Гагаринского района»;
- Признаки недобросовестной конкуренции с другими управляющими компаниями.

3. Отметить что, предоставленная депутатам муниципального округа информация содержит внутренние противоречия и противоречия фактов, обнародованные Советом депутатов.

4. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы, управу Гагаринского района.

5. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте <http://www.gagarinskoe.com>.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Е.Л. Русакову.

Русакова Е.Л.: предложила принять проект решения за основу и в целом.

«За» – 10 чел.

«Против» – нет.

«Воздержался» – нет.

Решение единогласно.

2.СЛУШАЛИ:

Русакова Е.Л.: О направлении депутатского запроса в Главконтроль и Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы о выполнении работ по госконтракту от 14.04.2017 № 9P5/0173200001117000006 в части выполнения работ по подготовке материалов для государственной экологической экспертизы

ВЫСТУПИЛИ:

Русакова Е.Л.: проинформировала присутствующих по данному вопросу.

Кучумова Ю.М.: предложила аналогичный запрос направить в Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

2.РЕШИЛИ:

1. Признать депутатским запросом запрос депутата Совета депутатов муниципального округа Гагаринский Фахми Я.М.

3. О направлении депутатского запроса в Префектуру Юго-Западного административного округа, в Управление внутренних дел по Юго-Западному административному округу Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Москве;

4. О направлении депутатского запроса Заместителю председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы;

5. О досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов муниципального округа Гагаринский Ардельянова А.В.;

6. Разное.

Русакова Е.Л.: поставила на голосование вопрос о принятии повестки дня в целом.

«За» – 8 чел.

«Против» – 1.

«Воздержался» – нет.

В голосовании не принимали участия депутаты Совета депутатов муниципального округа Гагаринский: Кучумова Ю.М., Шагиахметова Э.К.

1.СЛУШАЛИ:

Русакова Е.Л.: О заслушивании информации директора государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Гагаринского района» о работе учреждения в 2017 году.

ВЫСТУПИЛИ:

Чибисов А.Н.: попросил обратить внимание, что отчет был представлен за 2017 год, а он вступил в должность исполняющего обязанности директора с 2018 года, на заседании присутствуют, сотрудники организации, которые так же могут дать ответы на возникшие в ходе заседания вопросы, попросил передать возникшие вопросы секретарю, по окончании доклада. Проинформировал присутствующих на заседании о работе государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Гагаринского района» в 2017 году согласно приложению к протоколу заседания.

В зал заседания Совета депутатов муниципального округа Гагаринский вошел депутат^а

Кучумова Ю.М. в 19:40

Шагиахметова Э.К. в 19:50

Депутатами муниципального округа Гагаринский была отмечена неудовлетворительная работа, а так же заданы вопросы по следующим направлениям:

- Уборка придомовых территорий и подъездов;
- Работа с закупками по благоустройству на территории района;
- Работа по содержанию зеленых насаждений;
- Работа сотрудников ГБУ «Жилищник Гагаринского района» по капитальному ремонту домов;
- Работа с обращениями граждан и депутатов муниципального округа;
- Работа по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета тепла в многоквартирных домах;
- Работа по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирных домов;
- Работа ведению реестра собственников помещений многоквартирных домов;
- Работа по обеспечению общежитиями сотрудников ГБУ «Жилищник Гагаринского района»;
- Признаки недобросовестной конкуренции с другими управляющими компаниями.

Зуев Ю.Б.: попросил отметить в решении Совета депутатов, что предоставленная депутатам муниципального округа информация содержит внутренние противоречия и противоречия фактов, обнародованные Советом депутатов.