

**О направлении депутатского запроса в
Государственную инспекцию по
контролю за использованием объектов
недвижимости
Департамент культурного наследия,
Департамент городского имущества,
Гагаринскую межрайонную
прокуратуру города Москвы**

В соответствии с Законом города Москвы от 6 ноября 2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», ст. ст. 9 и 25 Устава муниципального округа Гагаринский, Совет депутатов муниципального округа Гагаринский решил:

1. Направить запрос Совета депутатов муниципального округа Гагаринский в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости, Департамент культурного наследия, Департамент городского имущества, Гагаринскую межрайонную прокуратуру города Москвы, согласно Приложению к настоящему решению.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте <http://www.gagarinskoe.com>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Е.Л. Русакову.

Приложение к решению
Совета депутатов муниципального округа
Гагаринский
от 16.02.2018 г. № 13/1

**Начальнику
Государственной инспекции по контролю за
использованием объектов недвижимости города
Москвы, Сергею Юрьевичу Шогурову**
101000, г. Москва, Лубянский проезд, д.3/6, стр.6

**Руководителю
Департамента культурного наследия города
Москвы, Алексею Александровичу Емельянову**
115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.19

**Руководителю
Департамента городского имущества города
Москвы, Максиму Федоровичу Гаману**
115035, Москва, ул. Бахрушина, д. 20

**Гагаринскому межрайонному прокурору города
Москвы, Николаю Геннадьевичу Батищеву**
119334, г. Москва, Ленинский пр., д. 43

*Нарушение использования территории
Объекта культурного наследия – Парка 40-летия ВЛКСМ*

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС!

Довожу до Вашего сведения, что в соответствии с Государственным контрактом № 2017/74 от 07.06.2017 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по комплексному благоустройству и озеленению территории ЮЗАО (Парк 40-летия ВЛКСМ, пр. Вернадского вл. 5, в ближайшее время будет начата реставрация Парка 40-летия ВЛКСМ (часть Парка между проспектами Вернадского, Университетским, Ломоносовским и ул.Коперника).

Данная территория имеет статус объекта культурного наследия (далее - ОКН), т.к. входит в зону объекта культурного наследия регионального значения совместно с территорией "Парк Дворца творчества детей и юношества».

В соответствии с Дополнительным соглашением от 31.07.2003 к Договору аренды земельного участка от 26.03.1999 года № М-06-013100, заключенному с ООО «Дирекцией по эксплуатации гаражного и стояночного

хозяйства», часть территории ОКН передана в пользование на условиях аренды для эксплуатации двухэтажного подземного гаража – стоянки на 196 машиномест.

В соответствии с п.1.5.3 данного Дополнительного соглашения внесено дополнение в п.4.3. Договора: **«4.3. Арендатору на земельном участке соблюдать требования режимов использования территории Природного комплекса».**

Помимо указанного Дополнительного соглашения с владельцами боксов заключены Соглашения «О вступлении в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора для целей эксплуатации объектов капитального строительства»

В соответствии с данным **Соглашением:**

- «Арендатор земельного участка обязан выполнять требования об охране, реабилитации, воссоздании растительного и почвенного покрова (п. 10.5);

- **«На земельном участке ограничивается ведение хозяйственной деятельности и запрещается строительство, реконструкция, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия с оформлением в установленном порядке охранного обязательства на объект культурного наследия» (п. 10.6).**

Однако на указанном земельном участке - пр. Вернадского вл. 5, на крыше подземного гаража–стоянки, находится открытая автостоянка (фотографии в приложении к настоящему запросу).

На основании вышеизложенного, просим Вас:

1. Проверить правомерность нахождения открытой автостоянки на территории объекта культурного наследия;

2. В случае неправомерного использования земельного участка:

- **принять меры к устранению нарушения;**

- **выявить виновных и применить к ним меры, предусмотренные действующим законодательством;**

- **осуществить контроль за использованием земельного участка в соответствии с требованиями Договора аренды как части объекта культурного наследия;**

- **сообщить о выявленных фактах и принятых мерах.**

*Приложение
Фотографии наземной открытой автостоянки на крыше
подземного гаража-стоянки.*



