



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
ГАГАРИНСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

27.02.2018 № 14/5

О нарушениях в ходе подготовки и проведения строительства по адресу Ленинский проспект владение 38 и направлении депутатских запросов в Комитет строительного надзора города Москвы и в Совет по правам человека при Президенте Российской Федерации

В соответствии с Законом города Москвы от 06.11.2002 N 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве, подпунктом 3 пункта 1 статьи 10 Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Законом города Москвы №9, Уставом Муниципального округа Гагаринский, и на основании заслушивания доклада Главы муниципального округа, Совет депутатов муниципального округа Гагаринский решил:

1. Отметить, что

1.1. Проект застройки по адресу Ленинский проспект, вл.38 ведется с множественными нарушениями действующего законодательства и прав граждан. Эти факты были подтверждены Советом по правам человека при президенте РФ, но меры не приняты. Необходимо повторное привлечение Совета по правам человека для устранения нарушений.

1.2. Также оставлены без внимания предупреждения специалистов о том, что проект не учитывает в должной мере геологические особенности площадки и характеристики окружающей застройки, что создает угрозу безопасности.

Граждане и депутаты получают необоснованные отказы в проведении проверки корректности строительной экспертизы, несмотря на многочисленные указания на признаки недостоверности и неполноты указанной экспертизы.

1.3. Без положенного по закону переоформления проектной и разрешительной документации произошла замена объекта - вместо исходно

заявленной реконструкции гостиницы в существующих габаритах ведется строительство нового объекта - здания апартаментов, причем покупателям даются гарантии переоформления объекта в жилой фонд. Реализация незаконного проекта повлечет за собой недопустимую нагрузку на социальную и транспортную инфраструктуру района и фактически перевод в частную собственность территории общего пользования.

Необходима приостановка строительства для проведения доскональной проверки и пресечения выявленных нарушений.

2. Признать обращение в Комитет строительного надзора города Москвы (приложение 1) депутатским запросом и направить в указанный адрес.

3. Признать обращение в Совет по правам человека при президенте РФ (Приложение 2) депутатским запросом и направить в указанный адрес.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте <http://www.gagarinskoe.com>.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Е.Л.Русакову.

Решение принято единогласно

**Глава муниципального округа
Гагаринский**

Е.Л. Русакова

Приложение 1
к решению Совета Депутатов
муниципального округа Гагаринский
от 27.02.2018г. № 14/5

Председателю Комитета государственного
строительного надзора города Москвы
Антосенко О.Д.

Уважаемый Олег Дмитриевич!

В адрес Совета депутатов в течение длительного времени поступает информация о нарушениях действующего законодательства и требованиях безопасности при реализации проекта строительства по адресу Ленинский проспект, вл.38. В настоящий момент объект рекламируется как комплекс апартаментов (жилье) и торговый комплекс. Это не соответствует исходно заявленным параметрам проекта (реконструкции здания гостиницы в существующих габаритах) и исходной разрешительной документации. При этом застройщик заявил о намерении снести существующее здание гостиницы.

Факты множественных нарушений действующего законодательства и прав граждан были подтверждены Советом по правам человека при президенте РФ. Например, произошло неправомерное увеличение земельного участка. Как ожидается, в ближайшее время состоится повторное рассмотрение ситуации Советом по правам человека.

Депутатами были получены предупреждения специалистов о том, что проект не учитывает в должной мере геологические особенности площадки и характеристики окружающей застройки, что создает угрозу безопасности. При этом граждане и депутаты получают необоснованные отказы в проведении проверки корректности строительной экспертизы. Замена объекта (новые здания апартаментов вместо заявленной реконструкции существующего здания гостиницы) проведена без должного переоформления разрешительной и проектной документации. Застройщик обещает покупателям перевод нежилого фонда (апартаментов) в жилье, что означает перспективу недопустимой перегрузки социальной и транспортной инфраструктуры района и перевод в частную собственность территории общего пользования.

В связи с этим просим обеспечить приостановку строительства для проведения доскональной проверки и пресечения выявленных нарушений. Также просим не допустить каких-либо действий по отношению к ныне

существующему зданию гостиницы «Спутник» до проведения указанной проверки.

В соответствии с п.6 ст 8 Закона города Москвы от 25 ноября 2009 года N 9 (Глава муниципального округа вправе непосредственно участвовать в рассмотрении поставленных им в обращении к должностным лицам или руководителям вопросов) прошу известить Совет депутатов о предполагаемом месте и времени рассмотрения данного запроса.

Официальный ответ просим направить в установленный законом срок по электронной почте: mos@gagarinskiy.moscow, оригинал по почте в Совет депутатов.

Приложение 2
к решению Совета Депутатов
муниципального округа Гагаринский
от 27.02.2018г. № 14/5

Советнику Президента Российской Федерации, председателю Совета при Президенте Российской Федерации по развитию гражданского общества и правам человека
Федотову М.А.

Уважаемый Михаил Александрович!

21 марта 2016 г. Совет по правам человека провел специальное заседание на тему «Обеспечение прав на благоприятную окружающую среду и учет мнения населения при формировании и реализации градостроительной политики». В ходе заседания был рассмотрен ряд случаев особо грубых нарушений действующего законодательства и прав граждан при реализации строительных проектов в Москве. Были выработаны детальные рекомендации по устранению нарушений. В частности, по итогам заседания был направлен ряд обращений за Вашей подписью на имя мэра Москвы и заместителя мэра М.Хуснуллина по поводу множественных и грубых нарушений закона при подготовке и реализации проекта по адресу Ленинский проспект, вл.38. На примере нашего объекта и многих других мы видим, что ответы по существу не даны, и меры по соблюдению прав граждан не принимаются. В связи с этим просим провести рабочее совещание по итогам выполнения решений заседания от 21.03.2016, под Вашим председательством.

Материалы по нарушениям на территории Гагаринского района будут высланы в Ваш адрес в дополнение к данному запросу.

Официальный ответ просим направить в установленный законом срок по электронной почте: mos@gagarinskiy.moscow, оригинал по почте в Совет депутатов.