

**О направлении депутатских запросов в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:06:001003:39 расположенного в пределах границ объекта культурного наследия регионального значения «Парк дворца творчества детей и юношества и Парк 40-летия ВЛКСМ» (ПК-9)**

В соответствии с Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве, Совет депутатов муниципального округа Гагаринский решил:

1. Признать депутатскими запросами запросы депутата Совета депутатов муниципального округа Гагаринский Фахми Я.М.

2. Направить депутатский запрос в Департамент культурного наследия г. Москвы о проведении проверки соблюдения законодательства об объектах культурного наследия собственником/пользователем земельного участка с кадастровым номером 77:06:001003:39 (г. Москва, пр-т Вернадского, вл. 5-7), расположенного в пределах границ объекта культурного наследия Парк 40-летия ВЛКСМ, для обеспечения мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк дворца творчества детей и юношества и Парк 40-летия ВЛКСМ» (ПК-9), и принятии мер к устранению нарушения законодательства об объектах культурного наследия, согласно приложению 1.

3. Направить депутатский запрос в Окружную комиссию по пресечению самовольного строительства на территории ЮЗАО г. Москвы об освобождении земельного участка с кадастровым номером 77:06:001003:39 от размещенной плоскостной автомобильной стоянки с будкой охраны, огороженной металлическим забором для обеспечения соблюдения земельного законодательства и законодательства об объектах культурного наследия, согласно приложению 2.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте <http://www.gagarinskoe.com>.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Е.Л. Русакову.

Приложение №1  
к Решению Совета депутатов  
муниципального округа Гагаринский  
от 18.04.2018 г. №18/\_\_\_

Руководителю  
Департамента культурного наследия г.  
Москвы  
Емельянову А.А.  
115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 1

### Депутатский запрос

В Совет депутатов муниципального округа Гагаринский в городе Москве поступил ответ Госинспекции по недвижимости г. Москвы №6525/18 от 26.03.2018 на обращение Главы муниципального округа Русаковой Е.Л. в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:06:001003:39 по адресу г. Москва, пр-т Вернадского, вл. 5-7, расположенного в пределах границ объекта культурного наследия Парк 40-летия ВЛКСМ (далее «ЗУ:39»).

Из ответа следует, что 22.03.2018 г. Госинспекция по недвижимости провела обследование ЗУ:39. Установлено, что данный земельный участок предоставлен в аренду по договору аренды с множественностью лиц на стороне арендатора от 26.03.1999 г. сроком действия до 26.03.2024 г. ООО «Дирекция по эксплуатации гаражного и стояночного хозяйства» для эксплуатации двухэтажного подземного гаража-стоянки на 196 машиномест и физическим лицам для эксплуатации гаражей-боксов и помещений в здании гаража. Крыша второго подземного этажа гаража размещена в один уровень с землей. На данном участке ЗУ:39 неустановленными лицами размещена плоскостная автомобильная стоянка с будкой охраны, огороженная металлическим забором. Земельно-правовые отношения для размещения и эксплуатации плоскостной автостоянки, будки охраны и металлического забора в установленном порядке не оформлены. Кроме этого установлено, что к зданию гаража возведена пристройка.

Данный земельный участок входит в границы природного комплекса и памятника истории и культуры Парк 40-летия ВЛКСМ, который является составной частью Объекта культурного наследия регионального значения «Парк дворца творчества детей и юношества и Парк 40-летия ВЛКСМ» (основание - Постановление Правительства Москвы №89 от 09.02.1999 г.). Парк включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения (уникального id-номер 7721657), расположен в границах муниципального округа Гагаринский.

ЗУ:39 находился в собственности города Москвы. В адрес Департамента городского имущества и ООО «Дирекция по эксплуатации

гаражного и стояночного хозяйства» Мосгорнаследием направлены Охранные обязательства, утвержденные приказом Департамента от 16.06.2017 №399.

При этом часть территория ЗУ:39, находящаяся в границах объекта культурного наследия, длительное время используется собственником/пользователем по нецелевому назначению - плоскостная автомобильная стоянка с будкой охраны, огороженная металлическим забором, что является нарушением законодательства об охране объектов культурного значения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положением Закона города Москвы от 06.11.2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве»,

Прошу:

1. Провести проверку соблюдения законодательства об объектах культурного наследия собственником/пользователем земельного участка с кадастровым номером 77:06:001003:39;
2. Принять меры к устранению нарушения законодательства об объектах культурного наследия собственником/пользователем земельного участка с кадастровым номером 77:06:001003:39;
3. Сообщить о результатах проверки и принятых мерах Совету депутатов в установленные законом сроки.

Официальный ответ просим направить в установленный законом срок по электронной почте: [mos@gagarinskiy.moscow](mailto:mos@gagarinskiy.moscow), оригинал по почте в Совет депутатов.

Приложение:

- Ответ Госинспекции по недвижимости, исх№ ГИИ-исх-6525/18 от 26.03.18.

Приложение: Ответ Госинспекции по недвижимости,  
исх.№ ГИИ-исх-6525/18 от 26.03.18.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(ГОСИНСПЕКЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ)

Лубянский пр., д.3/6, стр.6, Москва, 101000  
телефон: (495) 621-1412, факс: (495) 628-6278  
E-mail: GIN@mos.ru, http://www.ggi.mos.ru  
ОКПО 97253860, ОГРН 5067746661351,  
ИНН/КПП 7701679961/770101001

26.03.2018 № ГИИ-исх-6525/18

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе муниципального округа  
Гагаринский  
Е.Л. Русаковой

просп. Университетский, д.5  
Москва, 119296

**О рассмотрении обращения**

**Уважаемая Елена Леонидовна!**

Ваше обращение от 27.02.2018 № 01-02-35/18 по вопросу использования земельного участка с кадастровым номером 77:06:0001003:39 по адресу: г. Москва, просп. Вернадского, вл.5-7 (в обращении: г. Москва, просп. Университетский, вл.5-7), в рамках предоставленных полномочий Госинспекцией по недвижимости рассмотрено.

Сообщаю, что земельный участок с кадастровым номером 77:06:0001003:39 общей площадью 3828 кв.м по адресу: г. Москва, просп. Вернадского, вл. 5-7 оформлен договором аренды с множественностью лиц на стороне арендатора от 26.03.1999 сроком действия по 26.03.2024 ООО «Дирекция по эксплуатации гаражного и стояночного хозяйства» для эксплуатации двухэтажного подземного гаража-стоянки на 196 машиномест (доля в праве договора аренды – 248 кв.м) и физическим лицам для эксплуатации гаражей-боксов и помещений в здании гаража. Статус договора – действует.

На земельном участке расположено нежилое здание с адресом: г. Москва, просп. Вернадского, д.5, корп.1 общей площадью (по данным ГБУ «МосгорБТИ») 7625,7 кв.м 2001 года постройки (1 наземный и 2 подземных этажа), помещения в котором оформлены в собственность физических и юридических лиц.

Крыша второго подземного этажа вышеуказанного здания размещена в один уровень с землёй.

В ходе проведенного 22.03.2018 обследования установлено, что на земельном участке неустановленными лицами размещена плоскостная автомобильная стоянка с будкой охраны, огороженная металлическим забором.

Земельно-правовые отношения для размещения и эксплуатации плоскостной автостоянки в установленном порядке не оформлены.

Вход. № 01-02-35/18  
«30» 03 2018 г.

Разрешительная документация на размещение будки охраны и металлического забора отсутствует.

В рамках постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов» информация об объектах направлена на рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Юго-Западного административного округа города Москвы.

Также в ходе проведенного обследования установлено, что к зданию возведена пристройка.

С целью определения законности возведения пристройки к зданию Госинспекцией по недвижимости направлены запросы в ГБУ «МосгорБТИ», Комитет государственного строительного надзора города Москвы, префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, Объединение административно-технических инспекций города Москвы.

**Начальник Управления контроля  
за объектами недвижимости по ЮЗАО**

---

**А.А.Краснов**

Приложение №2  
к Решению Совета депутатов  
муниципального округа Гагаринский от  
18.04.2018 г. №18/\_\_\_

В Окружную комиссию по пресечению  
самовольного строительства на территории  
ЮЗАО г. Москвы  
117209, Москва, Севастопольский проспект,  
д.28, к.4

### **Депутатский запрос**

В Совет депутатов муниципального округа Гагаринский в городе Москве поступил ответ Госинспекции по недвижимости г. Москвы №6525/18 от 26.03.2018 на обращение Главы муниципального округа Русаковой Е.Л. в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:06:001003:39 по адресу г. Москва, пр-т Вернадского, вл. 5-7, расположенного в пределах границ объекта культурного наследия Парк 40-летия ВЛКСМ (далее «ЗУ:39»).

Из ответа следует, что 22.03.2018 г. Госинспекция по недвижимости провела обследование ЗУ:39. Установлено, что данный земельный участок предоставлен в аренду по договору аренды с множественностью лиц на стороне арендатора от 26.03.1999 г. сроком действия до 26.03.2024 г. ООО «Дирекция по эксплуатации гаражного и стояночного хозяйства» для эксплуатации двухэтажного подземного гаража-стоянки на 196 машиномест и физическим лицам для эксплуатации гаражей-боксов и помещений в здании гаража. Крыша второго подземного этажа гаража размещена в один уровень с землей. На данном участке ЗУ:39 неустановленными лицами размещена плоскостная автомобильная стоянка с будкой охраны, огороженная металлическим забором. Земельно-правовые отношения для размещения и эксплуатации плоскостной автостоянки, будки охраны и металлического забора в установленном порядке не оформлены. Кроме этого установлено, что к зданию гаража возведена пристройка. Данная информация направлена в адрес Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории ЮЗАО г. Москвы.

При принятии решения Окружной комиссией по пресечению самовольного строительства на территории ЮЗАО г. Москвы прочим учесть, что земельный участок входит в границы природного комплекса и памятника истории и культуры Парк 40-летия ВЛКСМ, который является составной частью Объекта культурного наследия регионального значения «Парк дворца творчества детей и юношества и Парк 40-летия ВЛКСМ» (основание - Постановление Правительства Москвы №89 от 09.02.1999 г.). Парк включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) регионального значения (уникального id-номер 7721657), расположен в границах муниципального округа Гагаринский.

В адрес Департамента городского имущества (представитель собственника земельного участка) и ООО «Дирекция по эксплуатации гаражного и стояночного хозяйства» (представитель пользователей земельным участком) Мосгорнаследием направлены Охранные обязательства, утвержденные приказом Департамента от 16.06.2017 №399.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положением Закона города Москвы от 06.11.2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве»,

Прошу:

1. Освободить земельный участок с кадастровым номером 77:06:001003:39 размещение плоскостной автомобильной стоянки с будкой охраны, огороженной металлическим забором для обеспечения соблюдения земельного законодательства и законодательства об объектах культурного наследия.

2. Сообщить о принятых мерах Совету депутатов в установленные законом сроки.

Официальный ответ просим направить в установленный законом срок по электронной почте: [mos@gagarinskiy.moscow](mailto:mos@gagarinskiy.moscow), оригинал по почте в Совет депутатов.

Приложения:

Ответ Госинспекции по недвижимости, исх№ ГИИ-исх-6525/18 от 26.03.18,

Ответ Мосгорнаследия, исх. №ДКН-16-29-122/8-9, от 02.03.18.



Приложение: Ответ Госинспекции по недвижимости,  
исх.№ ГИИ-исх-6525/18 от 26.03.18.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(ГОСИНСПЕКЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ)

Лубянский пр., д.3/6, стр.6, Москва, 101000  
телефон: (495) 621-1412, факс: (495) 628-6278  
E-mail: GIN@mos.ru, http://www.ggi.mos.ru  
ОКПО 97253860, ОГРН 5067746661351,  
ИНН/КПП 7701679961/770101001

26.03.2018 № ГИИ-исх-6525/18

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе муниципального округа  
Гагаринский  
Е.Л. Русаковой

просп. Университетский, д.5  
Москва, 119296

**О рассмотрении обращения**

**Уважаемая Елена Леонидовна!**

Ваше обращение от 27.02.2018 № 01-02-35/18 по вопросу использования земельного участка с кадастровым номером 77:06:0001003:39 по адресу: г. Москва, просп. Вернадского, вл.5-7 (в обращении: г. Москва, просп. Университетский, вл.5-7), в рамках предоставленных полномочий Госинспекцией по недвижимости рассмотрено.

Сообщаю, что земельный участок с кадастровым номером 77:06:0001003:39 общей площадью 3828 кв.м по адресу: г. Москва, просп. Вернадского, вл. 5-7 оформлен договором аренды с множественностью лиц на стороне арендатора от 26.03.1999 сроком действия по 26.03.2024 ООО «Дирекция по эксплуатации гаражного и стояночного хозяйства» для эксплуатации двухэтажного подземного гаража-стоянки на 196 машиномест (доля в праве договора аренды – 248 кв.м) и физическим лицам для эксплуатации гаражей-боксов и помещений в здании гаража. Статус договора – действует.

На земельном участке расположено нежилое здание с адресом: г. Москва, просп. Вернадского, д.5, корп.1 общей площадью (по данным ГБУ «МосгорБТИ») 7625,7 кв.м 2001 года постройки (1 наземный и 2 подземных этажа), помещения в котором оформлены в собственность физических и юридических лиц.

Крыша второго подземного этажа вышеуказанного здания размещена в один уровень с землёй.

В ходе проведенного 22.03.2018 обследования установлено, что на земельном участке неустановленными лицами размещена плоскостная автомобильная стоянка с будкой охраны, огороженная металлическим забором.

Земельно-правовые отношения для размещения и эксплуатации плоскостной автостоянки в установленном порядке не оформлены.

Вход. № 01-02-35/18  
«30» 03 2018 г.



Разрешительная документация на размещение будки охраны и металлического забора отсутствует.

В рамках постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов» информация об объектах направлена на рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Юго-Западного административного округа города Москвы.

Также в ходе проведенного обследования установлено, что к зданию возведена пристройка.

С целью определения законности возведения пристройки к зданию Госинспекцией по недвижимости направлены запросы в ГБУ «МосгорБТИ», Комитет государственного строительного надзора города Москвы, префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, Объединение административно-технических инспекций города Москвы.

**Начальник Управления контроля  
за объектами недвижимости по ЮЗАО**

---

**А.А.Краснов**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035  
Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn\_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn  
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

02.03.2018 № ДКН-16-29-122/8-9 Ольге Вадимовне Вахрушевой  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Ольга Вадимовна!

Ваше обращение от 8 февраля 2018 г. № 3 по вопросу сохранения объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства и ландшафтной архитектуры) регионального значения "Парк Дворца творчества детей и юношества и парк 40-летия ВЛКСМ" в границах северной части – парк имени 40-летия ВЛКСМ по адресу: г. Москва, ул. Косыгина, д. 17 (далее – Объект) Департаментом культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) в рамках компетенции рассмотрено.

Предмет охраны Объекта определен протоколом заседания Комиссии по вопросам рассмотрения особенностей объектов культурного наследия, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению от 14 ноября 2012 г. № 22.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца Объекта утверждено приказом Департамента от 16 июня 2017 г. № 399 (далее – Охранное обязательство).

Охранное обязательство направлено в адрес федерального государственного бюджетного учреждения культуры "Московский государственный академический детский музыкальный театр имени Н.И.Сац", ООО "Дирекция по эксплуатации гаражного и стояночного хозяйства", ООО "КРОКУС-ПЕТРОЛЕУМ", ООО "ЛУКОЙЛ-ЦЕНТРОНЕФТЕПРОДУКТ", Территориального управления Росимущества в городе Москве, Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения города Москвы "Воробьевы горы", Департамента городского имущества города Москвы.

Балансодержателем Объекта является Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Автомобильные дороги Юго-Западного административного округа".

Общее техническое состояние Объекта удовлетворительное.



Департаментом планируется подготовка акта технического состояния Объекта, которым будет учтена необходимость перекладки теплотрассы закрытым способом, установки информационных табличек в весенне-летний период 2018 года.

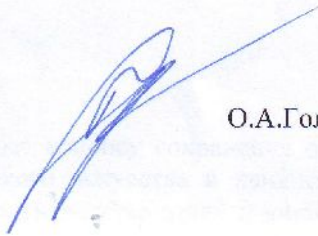
Работы по комплексному благоустройству и озеленению территории Объекта в настоящее время не проводятся.

Научно-проектная документация на выполнение работ по сохранению Объекта в Департамент не поступала, разрешения на проведение работ по сохранению Объекта не выдавались.

Департаментом направлено обращение в адрес префектуры Юго-Западного административного округа о необходимости включения в проект благоустройства Объекта произведений монументально-декоративного искусства, расположенных на его территории.

Департамент благодарит Вас за искреннее участие в деле сохранения исторического и культурного наследия Москвы.

Начальник Управления  
территориального контроля



О.А.Голосной