



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
ГАГАРИНСКИЙ

РЕШЕНИЕ

04.07.2018 № 24/5

О нарушениях при приемке выполненных работ по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения (магистралей) и теплоснабжения (магистралей) в многоквартирном доме по адресу ул. Вавилова, д.46

В соответствии с Законом города Москвы от 6 ноября 2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», ст. ст. 9 и 25 Устава муниципального округа Гагаринский, Совет депутатов муниципального округа Гагаринский решил:

1. Признать депутатским запросом запрос депутата Совета депутатов муниципального округа Гагаринский А.В. Колесовой.

2. Направить депутатский запрос Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Елисееву А.А., Генеральному директору Фонда капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л., Начальнику Государственной жилищной инспекции города Москвы Кичикову О.В., согласно приложению.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте <http://www.gagarinskoe.com>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Е.Л. Русакову.

Решение принято единогласно

Глава муниципального округа
Гагаринский

Е.Л. Русакова

Приложение к решению
Совета депутатов муниципального округа
Гагаринский
от 04.07.2018 г. № 24/5

Руководителю Департамента
капитального ремонта города Москвы
А.А. Елисееву
Генеральному директору
Фонда капитального ремонта города
Москвы, А.Л. Кескинову
Начальнику Государственной
жилищной инспекции города Москвы
О.В. Кичикову

О нарушениях при приемке выполненных работ по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения (магистрالی) и теплоснабжения (магистрالی) в многоквартирном доме по адресу ул. Вавилова, д.46

Депутатский запрос.

25.06.2018г. в адрес Совета депутатов муниципального округа Гагаринский г. Москвы поступило письмо от Департамента капитального ремонта г. Москвы № 07-04-4030/8 от 04.06.2018г., в котором сообщается, что на основании заключения Государственной жилищной инспекции г. Москвы от 18.05.2018 № 68 по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения (магистрالی) и теплоснабжения (магистрالی) в многоквартирном доме (далее МКД) по адресу ул. Вавилова, д.46 с приложением особого мнения уполномоченного депутата установлено, что особое мнение уполномоченного депутата Колесовой А.В. является не обоснованным, в связи с чем, Департаментом капитального ремонта города Москвы принято решение считать акты приемки выполненных работ по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения (магистрالی) и теплоснабжения (магистрالی) в многоквартирном доме (далее МКД) по адресу ул. Вавилова, д.46 с приложением Особого мнения согласованными в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Доводим до Вашего сведения, что особое мнение уполномоченного депутата, на которое ссылается Департамент капитального ремонта города Москвы в письме от 04.06.2018г. № 07-04-4030/8, было составлено 04.04.2018г. на комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Вавилова, д.46. После этого 18.04.2018 состоялась комиссия по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Вавилова, д.46 с участием Государственной жилищной инспекции города Москвы. По результатам рассмотрения Особого мнения и на основании заключения МЖИ от 18.04.2018 в Совет депутатов муниципального округа Гагаринский г. Москвы поступило письмо из Департамента капитального ремонта города Москвы от 27.04.2018 № 07-04-3352/8 о том, что акты приемки выполненных работ возвращены Фонду капитального ремонта МКД г. Москвы для устранения замечаний.

Кроме того, 18.04.2018г. на комиссию по приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Вавилова, д.46, несмотря на требование уполномоченного депутата, подрядчиком ООО «АстА» и ТУ ФКР ЮЗАО, ТиНАО не были предоставлены исполнительная документация и акты о приемке выполненных работ (форма КС-2). В связи с чем, 25.04.2018г. эта проблема была обсуждена на встрече с первым заместителем генерального Директора ФКР г. Москвы Лифшицем Д. В., который пообещал дать распоряжение о предоставлении депутатам всех необходимых документов для ознакомления.

27.04.2018г. в 15-00 в ТУ ФКР ЮЗАО, ТиНАО по адресу г.Москва, ул. Академика Пилюгина, д.4, были приглашены уполномоченный депутат Колесова А.В. и председатель Комиссии по управлению и капитальному ремонту многоквартирных домов Совета депутатов муниципального округа Гагаринский Глазко Е.Г., где в присутствии заместителя начальника ТУ ЮЗАО, ТиНАО Зейналов Э.Ю. и инженера технического надзора Билялетдинова И. А., депутаты получили возможность ознакомиться с исполнительной документацией, актами о приемке выполненных работ (форма КС-2) и актами приемки работ элементов здания (системы) по ремонту внутридомовых инженерных сетей ГВС, ХВС и ЦО (магистрالی) МКД по адресу Вавилова, д. 46. В результате ознакомления депутатами с представленными документами было выявлено их существенное несоответствие реально выполненным подрядчиком работам, о чем сотрудники ТУ ФКР ЮЗАО были проинформированы устно. Данная встреча не являлась официальной комиссией по приемке работ, но по результатам встречи депутатами Колесова А.В. и Глазко Е.Г. был составлен акт о выявленном существенном несоответствии исполнительной документации, актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и актов приемки работ элементов здания реально выполненным подрядчиком работам. Также в акте была зафиксирована информация о том, что в начале встречи заместителем начальника ТУ ЮЗАО, ТиНАО Зейналовым Э.Ю. было заявлено, что все представленные документы были тщательно проверены ТУ ФКР ЮЗАО. На представленных документах стояли подписи сотрудников ТУ ФКР ЮЗАО и печать ТУ ФКР ЮЗАО. Однако после выявления депутатами существенных несоответствий, Зейналов Э.Ю. изменил свою позицию и заявил, что это неокончательная версия документов, и подрядчик ООО «АстА» внесет в них корректировки с учетом выявленных уполномоченным депутатом несоответствий, после чего все документы будут повторно представлены уполномоченному депутату Колесовой А.В. для ознакомления.

Несмотря на заверения заместителя начальника ТУ ЮЗАО, ТиНАО Зейналова Э.Ю. о том, что все документы по МКД по адресу Вавилова, д. 46 будут оперативно исправлены и повторно предоставлены для ознакомления уполномоченному депутату Колесовой А.В., этого не произошло и более приглашений на комиссию по приемке работ по МКД по адресу Вавилова, д. 46 уполномоченному депутату Колесовой А.В. от ФКР г. Москвы не поступало.

О комиссии по приемке выполненных работ по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения (магистрالی) и теплоснабжения (магистрالی) в многоквартирном доме по адресу ул. Вавилова, д.46 с участием Государственной жилищной инспекции г. Москвы, которая состоялась 18.05.2018г., уполномоченный депутат Колесова А.В. не была уведомлена, о чем можно получить официальное подтверждение в Администрации муниципального округа Гагаринский г. Москвы.

В связи с вышеизложенным просим Вас:

1. Отменить распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 31.05.2018 № 07-14-38/8 «О приемке выполненных работ по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения (магистрالی) и теплоснабжения (магистрالی) в многоквартирном доме по адресу: ул. Вавилова, д.46»

2. Назначить комиссию по приемке выполненных работ по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения (магистрالی) и теплоснабжения (магистрالی) в многоквартирном доме по адресу ул. Вавилова, д.46

3. Провести проверку соблюдения должностными лицами ТУ ФКР ЮЗАО, ТиНАО и Государственной жилищной инспекции г. Москвы процедуры организации комиссии по приемке выполненных работ по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения (магистрالی) и теплоснабжения (магистрالی) в многоквартирном доме по адресу ул. Вавилова, д.46 и в случае выявления нарушений, принять в их отношении меры дисциплинарного воздействия.

Приложение:

1. Письмо из Департамента капитального ремонта г. Москвы от 27.04.2018 №07-04-3352/8 о том, что акты приемки выполненных работ возвращены Фонду капитального ремонта для устранения замечаний.

2. Акт б/н от 27.04.2018г.

3. Письмо из Департамента капитального ремонта г. Москвы от 04.06.2018г № 07-04-4030/8 о том, что акты приемки выполненных работ согласованы.

Письмо из Департамента капитального ремонта г. Москвы от 27.04.2018 №07-04-3352/8 о том, что акты приемки выполненных работ возвращены Фонду капитального ремонта для устранения замечаний.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (495) 633-69-74, факс: (495) 633-64-96, e-mail: dkr@mos.ru, https://www.mos.ru/dkr
ОКПО 87582449, ОГРН 1087746839498, ИНН/КПП 7710723399/770101001

27.04.2018

№ 07-04-3352/8

на № _____ от _____

Депутату Совета
депутатов муниципального
округа Гагаринский
Колесовой А.В.

Уважаемая Анастасия Валерьевна!

Департамент капитального ремонта города Москвы по рассмотрению обоснованности или необоснованности замечаний, изложенных в Вашем особом мнении при подписании акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Вавилова ул., д.46, сообщает.

На основании пункта 10.2 постановления Правительства Москвы от 25.02.2016 № 57-ПП «Об утверждении порядка реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельного полномочия города Москвы по участию в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» и заключения Государственной жилищной инспекции города Москвы от 18.04.2018 № 67 акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту указанного многоквартирного дома возвращены Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы для организации устранения замечаний.

Заместитель руководителя
Департамента

М.М. Лачинов

Акт б/н от 27.04.2018г.

АКТ

Настоящим актом подтверждаем следующие события:

Сегодня, 27.04.2018г. с 15-00 до 15-50 мы, нижеподписавшиеся уполномоченный депутат Колесова А.В. и председатель Комиссии по управлению и капитальному ремонту многоквартирных домов Совета депутатов муниципального округа Гагаринский Глазко Е.Г, находились в ТУ ФКР ЮЗАО, ТиНАО по адресу г.Москва, ул. Академика Пилюгина, д.4, где в присутствии заместителя начальника ТУ ЮЗАО, ТиНАО Зейналов Э.Ю. и инженера технического надзора Билялетдинова И. А. получили возможность ознакомиться с исполнительной документацией, актами о приемке выполненных работ (форма КС-2), исполнительными чертежами и актами приемки работ элементов здания (системы) по ремонту внутридомовых инженерных сетей ГВС, ХВС и ЦО (магистрала) МКД по адресу Вавилова, д. 46. В начале встречи заместителем начальника ТУ ЮЗАО, ТиНАО Зейналовым Э.Ю. было заявлено, что все представленные документы были тщательно проверены ТУ ФКР ЮЗАО. На представленных документах стояли подписи сотрудников ТУ ФКР ЮЗАО и печать ТУ ФКР ЮЗАО. В результате ознакомления с представленными документами нами было выявлено их существенное несоответствие, в частности в диаметрах используемых труб и материале изоляции труб ГВС, ХВС и ЦО, с реально выполненным подрядчиком работам. Также было выявлено существенное несоответствие исполнительных смет исполнительным чертежам. О данных фактах сотрудники ТУ ФКР ЮЗАО были проинформированы нами устно. После этого Зейналов Э.Ю. изменил свою позицию и заявил, что это неокончательная версия документов, и подрядчик ООО «АстА» внесет в них корректировки с учетом выявленных уполномоченным депутатом несоответствий, после чего все документы будут повторно представлены уполномоченному депутату Колесовой А.В. для ознакомления.

27.04.2018г.


Колесова А.В.


Глазко Е.Г

Письмо из Департамента капитального ремонта г. Москвы от 04.06.2018г № 07-04-4030/8 о том, что акты приемки выполненных работ согласованы.



Вход. № 07-02-4030/8
18.06.2018г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (495) 633-69-74, факс: (495) 633-64-96, e-mail: dkr@mos.ru, https://www.mos.ru/dkr
ОКПО 87582449, ОГРН 1087746839498, ИНН/КПП 7710723399/770101001

№ 07-04-4030/8
04.06.2018

на № _____ от _____

Депутату Совета депутатов
муниципального округа
Гагаринский
А.В. Колесовой
Университетский просп., д. 5
119296, Москва

Уважаемая Анастасия Валерьевна!

Департамент капитального ремонта города Москвы по рассмотрению обоснованности или необоснованности замечаний, изложенных в Вашем особом мнении при подписании актов приемки выполненных работ по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения (магистралей) и теплоснабжения (магистралей) в многоквартирном доме по адресу: ул. Вавилова, д. 46, в соответствии с пунктом 11 постановления Правительства Москвы от 25.02.2016 № 57-ПП «Об утверждении порядка реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельного полномочия города Москвы по участию в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» сообщает.

На основании заключения Государственной жилищной инспекции города Москвы от 18.05.2018 № 68 по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения (магистралей) и теплоснабжения (магистралей) в указанном многоквартирном доме с приложением особого мнения уполномоченного депутата установлено, что особое мнение является не обоснованным.

Учитывая изложенное, на основании пункта 10.1 вышеуказанного постановления Правительства Москвы принято решение считать акты приемки выполненных работ по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения (магистралей) и теплоснабжения (магистралей) в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу с приложением особого мнения

согласованными в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение: распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 31.05.2018 № 07-14-38/8 «О приемке выполненных работ по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения (магистралей) и теплоснабжения (магистралей) в многоквартирном доме по адресу: ул. Вавилова, д. 46» на 1 л. в 1 экз.

**Заместитель руководителя
Департамента капитального
ремонта города Москвы**



М.М. Лачинов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.05.2018

№ 07-14-38/8

О приемке выполненных работ по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения (магистрالی) и теплоснабжения (магистрالی) в многоквартирном доме по адресу: ул. Вавилова, д. 46.

В целях реализации части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы», на основании пункта 10 постановления Правительства Москвы от 25.02.2016 № 57-ПП «Об утверждении порядка реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельного полномочия города Москвы по участию в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» и на основании заключения Государственной жилищной инспекции города Москвы от 18.05.2018 № 68:

1. Считать Акты приемки выполненных работ по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения (магистрالی) и теплоснабжения (магистрالی) в многоквартирном доме по адресу: ул. Вавилова, д. 46 согласованными в установленном порядке.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента Лачинова М.М.

Руководитель Департамента

А.А. Елисеев