



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
ГАГАРИНСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

04.07.2018 № 24/4

О направлении депутатских запросов в адрес Мэра Москвы; Председателя Комитета Государственного строительного надзора города Москвы; Префекта Юго-Западного административного округа города Москвы о проведении проверки строительства по адресу Ленинский проспект, вл. 38

В соответствии с Законом города Москвы от 6 ноября 2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», ст. ст. 9 и 25 Устава муниципального округа Гагаринский, Совет депутатов муниципального округа Гагаринский решил:

1. Признать депутатскими запросами запросы депутата Совета депутатов муниципального округа Гагаринский Е.Л. Русаковой.

2.1. Направить депутатский запрос Мэру Москвы С.С. Собянину, согласно приложению 1.

2.2. Направить депутатский запрос Председателю Комитета Государственного строительного надзора города Москвы Антосенко О.Д., согласно приложению 2.

2.3. Направить депутатский запрос Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А., согласно приложению 3.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте <http://www.gagarinskoe.com>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Е.Л. Русакову.

Решение принято единогласно

**Глава муниципального округа
Гагаринский**

Е.Л. Русакова

Приложение 1 к решению
Совета депутатов муниципального
округа Гагаринский
от 04.07.2018 г. № 24/4

Мэру Москвы
Председателю Градостроительно-
земельной комиссии Москвы
Собянину С.С.

Уважаемый Сергей Семенович!

В Гагаринском районе ООО «Меджиком» ведет строительство объекта «Многофункциональный гостинично-торговый центр с подземной автостоянкой» по адресу: Ленинский проспект, владение 38. Данное строительство вызывает многочисленные жалобы граждан.

Строительство осуществляется в соответствии с Разрешением от 03.11.2015 № 77-123000-011803-2015, выданным Мосгосстройнадзором на первый пусковой комплекс (первый этап строительства – здание гостиницы Stay Bridge на 318 номеров). В документ внесена рукописная правка, меняющая характеристики объекта, что не допускается для документов такого рода. В мае 2017 года ООО «Меджиком» объявил продажу апартаментов (при том, что разрешение было выдано на строительство гостиницы) по Договору долевого участия в соответствии с Законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве». Срок действия Разрешения -до 03.07.2018 г.

На запрос жителей в Мосгосстройнадзор об основаниях изменения назначения строящегося здания был получен ответ № ЗГ-237/17-(14)-1 от 03.05.2017 за подписью заместителя председателя А.Н. Кравчука, в котором сообщалось, что «сведения об апартаментах в проектной декларации отсутствуют».

Общественная организация «Союз жителей Гагаринского района» обратилась в Правительство Москвы и Администрацию Президента РФ с просьбой прояснить противоречивую информацию о назначении строящегося здания. В ответах за подписью председателя Москомстройинвест К.П. Тимофеева (№ 77-23-141/7-19 от 18.05.2017) и заместителя мэра г. Москвы М.Ш. Хуснуллина сообщалось, что «в связи с ухудшением экономической ситуации в строительной отрасли и возникшими финансовыми трудностями, застройщиком было принято решение о первоочередном строительстве апарт-отеля в целях привлечения денежных средств от продажи апартаментов для последующего строительства гостиницы и торгового центра».

Информация о том, кем выдано разрешение на изменение назначения здания, когда, каким документом оформлено данное изменение, в указанных ответах отсутствует. В Интегрированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, также нет документов, утверждающих изменение назначения объекта.

В настоящее время, в Договоре долевого участия (без номера), размещенном на сайте застройщика www.leninskiy.38, утверждается, что готовность объекта составляет 80%. Однако действие Разрешения на строительство закончилось 03.07.2018 и срок действия не продлен.

Не закончив строительство первой очереди, в июне 2018 года ООО «Меджиком» приступило ко второй очереди строительства, а именно к сносу здания гостиницы «Спутник» и строительству нового здания гостиницы. В системе ИСОГД размещены данные о двух новых АГР, выданных застройщику (от

01.12.2017 № 45398000-08-213801 и от 19.01.2018 № 45398000-08-216857), что подтверждает факт изменения первоначально утвержденного проекта.

Несмотря на неоднократные запросы, какая-либо документация о второй очереди строительства в Совет депутатов не была представлена. Депутаты не могут ответить на многочисленные вопросы и жалобы жителей, в районе растет социальная напряженность. Теперь к этой проблеме может добавиться проблема обманутых дольщиков.

В соответствии с пп. 1-8 ст. 1 Закона 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве», «Денежные средства с расчетного счета застройщика могут использоваться в целях, не указанных в части 1 настоящей статьи, **только после исполнения обязательств застройщика перед всеми участниками долевого строительства** по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в отношении объектов долевого строительства, входящих в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется в пределах одного разрешения на строительство».

Застройщику было разрешено строительство бизнес-апартаментов вместо гостиницы в связи с «тяжелой ситуацией в строительстве в целях привлечения средств», а поэтому возникает опасность использования финансовых средств дольщиков для строительства другого объекта, до завершения первого, что противоречит нормам Федерального закона 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве».

Напомним, ранее в обращении на Ваше имя М.А.Федотова, Председателя Совета по правам человека при Президенте РФ, указывалось, что выделение земельного участка и выдача разрешения на строительство по данному адресу проведены с грубейшими нарушениями закона. Однако в ответе на это обращение за подписью Вице-мэра М.Ш.Хуснуллина никакой готовности принять меры по прекращению нарушений не было выражено. Точно так же не было адекватной реакции на сообщения о нарушениях, которые неоднократно выражены в запросах Совета депутатов муниципального округа Гагаринский предыдущего и нынешнего созыва.

Также напомним, что в проектной и строительной документации, в том числе в системе ИСОГД, отсутствует материал строительной экспертизы, документ не представляется для ознакомления депутатам и гражданам. Есть признаки нарушений при проведении экспертизы, что недопустимо в зоне сложных гидрогеологических условий, где расположено строительство.

Совет депутатов Гагаринского района г. Москвы настоятельно просит Вас:

1. Дать поручение организовать с участием уполномоченных ведомств проверку состояния строительства на объектах по адресу: Ленинский проспект, владение 38. В частности, необходима проверка соответствия строительства градостроительным нормам, а также Закону 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве».
2. Обеспечить информирование Совета депутатов о результатах проверки.

Ответ просьба направить на электронный адрес: mos@gagarinskiy.moscow, оригинал направить письменно в Совет депутатов в установленный законом срок.

Приложение 2 к решению
Совета депутатов муниципального
округа Гагаринский
от 04.07.2018 г. № 24/4

Председателю Комитета
Государственного строительного
надзора города Москвы
Антосенко О.Д.
121059, Москва, Брянская улица, 9

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Уважаемый Олег Дмитриевич!

В Совет депутатов Гагаринского района г. Москвы поступают многочисленные обращения жителей по вопросу, связанному со строительством объекта «Многофункциональный гостинично-торговый комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: Ленинский пр-т, вл. 38.

Разрешение на строительство № 77-123000-011803-2015 от 03.11.2015 закончилось 03 июля 2018 года. Сведения о продлении разрешения в системе ИСОГД отсутствуют. Объект не завершен. В п. 1.4 Договора долевого участия (без номера), размещенного на официальном сайте застройщика www.leninskiy.38, утверждается, что готовность объекта на конец второго квартала 2018 г. составляет 80%.

Совет депутатов Гагаринского района г. Москвы просит:

1. Сообщить, оформлено ли продление Разрешения на строительство по адресу: Ленинский проспект, владение 38. В случае продления указанного Разрешения представить его в Совет депутатов Гагаринского района.
2. Если разрешение не продлено, то в соответствии с пп.4.2.7 и 4.3 «Положения о Комитете государственного строительного надзора г. Москвы» приостановить все работы на объекте до получения полного пакета необходимых документов.

Ответ просьба направить на электронный адрес: mos@gagarinskiy.moscow, оригинал направить письменно в Совет депутатов в установленный законом срок.

Приложение 3
к решению Совета депутатов
муниципального округа
Гагаринский
от 04.07.2018 г. № 24/4

Префекту ЮЗАО г. Москвы
Волкову О.А.

Уважаемый Олег Александрович!

В Гагаринском районе ООО «Меджиком» ведет строительство объекта «Многофункциональный гостинично-торговый центр с подземной автостоянкой» по адресу: Ленинский проспект, владение 38. Данное строительство вызывает многочисленные жалобы граждан. Председателем Совета по правам человека при Президенте РФ М.А.Федотовым отмечены многочисленные нарушения закона при выделении земельного участка и выдаче разрешительной документации на строительство.

Строительство осуществляется в соответствии с Разрешением № 77-123000-011803-2015, выданным Мосгосстройнадзором от 03.11.2015, со сроком действия до 03.07.2018 на 1-й пусковой комплекс (1 этап строительства – здание гостиницы Stay Bridge на 318 номеров.

В мае 2017 года ООО «Меджиком» объявил продажу апартаментов (при том, что разрешение было выдано на строительство гостиницы) по Договору долевого участия в соответствии с Законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве».

На запрос жителей в Мосгосстройнадзор об основаниях изменения назначения строящегося здания был получен ответ от 03.05.2017 № 3Г-237/17-(14)-1 за подписью заместителя председателя А.Н. Кравчука, в котором сообщалось, что «сведения об апартаментах в проектной декларации отсутствуют».

Общественная организация «Союз жителей Гагаринского района» обратилась в Правительство Москвы и Администрацию Президента РФ с просьбой прояснить противоречивую информацию о назначении строящегося здания. В ответах за подписью председателя Москомстройинвест К.П. Тимофеева (№ 77-23-141/7-19 от 18.05.2017) и заместителя мэра г. Москвы М.Ш. Хуснуллина сообщалось, что «в связи с ухудшением экономической ситуации в строительной отрасли и возникшими финансовыми трудностями, застройщиком было принято решение о первоочередном строительстве апарт-отеля в целях привлечения денежных средств от продажи апартаментов для последующего строительства гостиницы и торгового центра».

Информация о том, кем выдано разрешение на изменение назначения здания, когда, каким документом оформлено данное изменение, в указанных ответах отсутствует.

В настоящее время, в соответствии с Договором долевого участия (без номера), размещенном на сайте застройщика www.leninskiy.38, готовность объекта составляет 80%. Однако действие разрешения на строительство закончилось 03.07.2018.

В июне 2018 года застройщик приступил ко второй очереди строительства, не закончив первый этап.

В системе ИСОГД размещены данные о двух новых АГР, выданных застройщику (№ 45398000-08-213801 от 01.12.2017 и № 45398000-08-216857 от 19.01.2018), что подтверждает факт изменения первоначально утвержденного проекта.

Совет депутатов не располагает никакими разрешительными документами на строительство апартаментов и не может ответить на многочисленные обращения и вопросы жителей касающиеся законности работ по сносу существующего здания гостиницы «Спутник», что увеличивает социальную напряженность в районе перед выборами мэра города.

Просим предоставить в Совет депутатов следующие документы:

1. Продление разрешения на строительство первой очереди объекта по адресу Ленинский проспект, владение 38.
2. Документацию на вторую очередь объекта, включая разрешение на снос существующего здания гостиницы «Спутник».

Также настоятельно просим:

1. В соответствии с полномочиями, возложенными на Префектуру ЮЗАО, пп.2.2.2 и 2.3.6 «Положения о Префектуре административного округа г. Москвы» (157-ПП от 24.02.2010), осуществить мониторинг строительства объектов по адресу: Ленинский проспект, 38, включая исполнение градостроительного законодательства и норм Федерального закона 214-ФЗ.
2. В случае обнаружения нарушения законодательства обратиться в соответствующие органы для пресечения незаконной деятельности застройщика.
3. Проинформировать Совет депутатов муниципального округа Гагаринский о принятых мерах.

Ответ просьба направить на электронный адрес: mos@gagarinskiy.moscow, оригинал направить письменно в Совет депутатов в установленный законом срок.