



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
ГАГАРИНСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

25.09.2018 № 27/19

О направлении депутатских запросов в отношении объекта незавершенного строительства и земельного участка с кадастровым номером 77:06:001003:92 расположенных в пределах границ объекта культурного наследия регионального значения «Парк дворца творчества детей и юношества и Парк 40-летия ВЛКСМ» (ПК-9)

В соответствии с Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве, Совет депутатов муниципального округа Гагаринский решил:

1. Признать депутатскими запросами запросы депутата Совета депутатов муниципального округа Гагаринский Я.М. Фахми.

2. Направить депутатские запросы в Департамент культуры города Москвы, Департамент имущества города Москвы:

- о предоставлении информации о планах по использованию объекта незавершенного строительства и земельного участка 77:06:0001003:92 в границах объекта культурного наследия «Парк дворца творчества детей и юношества и Парк 40-летия ВЛКСМ»,

- с предложением о ликвидации остатков объекта незавершенного строительства, рекультивации территории и использования данного земельного участка в целях Парка 40-летия ВЛКСМ, согласно приложениям 1, 2.

3. Направить депутатский запрос в ГУП «Большой Московский государственный Цирк на проспекте Вернадского»:

- о предоставлении информации о планах по использованию объекта незавершенного строительства и земельного участка 77:06:0001003:92 в границах объекта культурного наследия «Парк дворца творчества детей и юношества и Парк 40-летия ВЛКСМ»,

- с предложением о ликвидации остатков объекта незавершенного строительства, рекультивации территории и использования данного земельного участка в целях Парка 40-летия ВЛКСМ,

- с предложением о встрече с руководителем ГУП «Большой Московский государственный Цирк на проспекте Вернадского», согласно приложению 3.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте <http://www.gagarinskoe.com>.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Е.Л. Русакову.

Решение принято единогласно

**Глава муниципального округа
Гагаринский**

Е.Л. Русакова

Приложение 1
к Решению Совета депутатов
муниципального округа Гагаринский
от 25.09.2018 г. №27/19

В Департамент культуры г. Москвы
10031, Петровская ул., д.17, стр.11

Депутатский запрос

В Совет депутатов муниципального округа Гагаринский в городе Москве поступил ответ ТУ Росимущества в г. Москве на депутатский запрос по вопросу обоснованности закрепления на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Большой Московский Цирк на проспекте Вернадского» (далее «Предприятие») объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке (кадастровый номер 77:06:0001003:92), с адресным ориентиром: г. Москва, пр. Вернадского, владение 7. В ответе сообщено, что в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 06.12.2017 г. №2718-Р Предприятие передано из федеральной собственности в государственную собственность города Москвы, в связи с чем по всем вопросам в отношении Предприятия необходимо обращаться в органы исполнительной власти г. Москвы.

На сайте госзакупок опубликован госконтракт №Х-284/17 от 07.11.2017г. <http://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/document-info.html?reestrNumber=1773603972217000006> о проведении предпроектных работ (по обследованию технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования) объекта: г. Москва, Большой Московский Государственный цирк на проспекте Вернадского, в составе которых имеются работы по обследованию технического состояния конструкций Объекта незавершенного строительства «Гостиница» площадью 2261 кв.м и определение стоимости инженерных изысканий на участке проектируемого строительства подземной автостоянки (Приложение №1 и Приложение №2 к Контракту Х-284/17 от 07.11.2017 г.).

По сообщению Департамента культурного наследия г. Москвы (Исх. №ДКН-16-29-221/8 от 01.03.2018) ЗУ:92 входит в границы объекта культурного наследия регионального значения «Парк дворца творчества детей и юношества и Парк 40-летия ВЛКСМ» (ПК-9) (далее «Парк»). Границы Парка соответствуют границам, утвержденным Постановлением Правительства г. Москвы от 09.02.1999 №89.

В соответствии со ст.5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ на территории Парка запрещается строительство объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Парка, а также проведение земельных, строительных, мелиоративных и иных работ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 №120-ПП, на ЗУ:92 установлены параметры «по фактическому положению», не предполагающие развитие указанной территории.

По сообщению Мосгорнаследия (Исх.№ДКН-16-29-122/8-9 от 02.03.2018) в адрес Территориального управления Росимущества в г. Москве направлено Охранное обязательство, утвержденное приказом Департамента культурного наследия от 16.06.2017 №399.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положением Закона города Москвы от 06.11.2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве»,

Прошу:

1. Сообщить о планах Предприятия по использованию объекта незавершенного строительства и земельного участка 77:06:0001003:92 в границах объекта культурного наследия «Парк дворца творчества детей и юношества и Парк 40-летия ВЛКСМ»;

2. С учетом нахождения данного земельного участка в границах парка объекта культурного наследия, рассмотреть возможность использования данного земельного участка в целях Парка 40-летия ВЛКСМ.

3. Сообщить о результатах рассмотрения настоящего обращения Совету депутатов в установленные законом сроки.

Приложение:

Исх.ИСС-06/10348 от 10.05.2018

Исх. №ДКН-16-29-221/8 от 01.03.2018

Исх.№ДКН-16-29-122/8-9 от 02.03.2018

Ответ просьба направить на электронный адрес: mos@gagarinskiy.moscow, оригинал направить письменно в Совет депутатов в установленный законом срок.

Приложение:
Исх.ИСС-06/10348 от 10.05.2018



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

107139 г. Москва, Орликов пер., д.3, корп. Б
тел.: (495) 608-20-81, факс: (495) 608-12-59
E-mail: tu77@rosim.ru
www.tu77.rosim.ru

✓
Главе
муниципального округа Гагаринский
в городе Москве

Е.Л. Русаковой

Университетский проспект, д. 5,
г. Москва, 119296

Департамент городского имущества
города Москвы

1-й Красногвардейский пр-д., д. 21, стр. 1,
г. Москва, 125993

10 МАЙ 2018 № Исх-06/10348

На № _____ от _____

Уважаемая Елена Леонидовна!

Территориальное управление Росимущества в городе Москве (далее - Территориальное управление) рассмотрело Ваше обращение от 20.04.2018 № 01-02-90/18 по вопросу обоснованности закрепления на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Большой Московский государственный Цирк на проспекте Вернадского» (далее – Предприятие) объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке (кадастровый номер 77:06:0001003:92), с адресными ориентирами: г. Москва, пр. Вернадского, владение 7, и сообщает.

Вышеуказанный объект незавершенного строительства закреплен на праве хозяйственного ведения за Предприятием в соответствии с распоряжением Территориального управления от 03.10.2016 № 1053 из состава имущества государственной казны Российской Федерации, изданным на основании поручения Росимущества от 19.07.2016 № ИБ-06/29715, на основании обращений Предприятия от 30.05.2016 № 453, от 28.07.2016 № 542 и от 29.08.2016 № 735, а также с учетом писем Министерства культуры Российской Федерации от 08.04.2016 № 5144-01-63-НМ и от 15.09.2016 № 2962-02-1.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с распоряжением Правительства

Российской Федерации от 06.12.2017 № 2718-Р Предприятие передано из федеральной собственности в государственную собственность субъекта Российской Федерации - города Москвы (в соответствии с актом приема-передачи, утвержденным 28.12.2017).

Учитывая изложенное, по вопросам, связанным с управлением и распоряжением имуществом Предприятия, рекомендуем обратиться по принадлежности вопроса в адрес Департамента городского имущества города Москвы (125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д., д. 21, стр. 1).

Приложение: комплект документов во второй адрес (на бумажном носителе).

И.о. руководителя
Территориального управления



Н.Н. Пешков



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

01.03.2018 № ДКН-16-29-221/8
на № _____ от _____

Вахрушевой О.В.,
119296, Москва, Ломоносовский
проспект, дом 18, квартира _____

Ваше обращение по вопросу объекта незавершенного строительства на земельном участке по адресу: просп. Вернадского, вл. 7 (кадастровый номер 77:06:0001003:92 в части, касающейся Департамента культурного наследия города Москвы (далее – Департамент), рассмотрено.

Земельный участок по указанному адресу находится в границах территории объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения "Парк дворца творчества детей и юношества и парк 40-летия ВЛКСМ (68.5 га)" (далее – Объект).

Объект принят под государственную охрану постановлением Правительства Москвы от 9 февраля 1999 г. № 89.

Территория объекта состоит из двух частей: парка Дворца творчества детей и юношества и парка 40-летия ВЛКСМ, разделенных между собой Университетским проспектом.

Пользователем данной территории является Государственное образовательное учреждение Московский городской Дворец детского (юношеского) творчества, с которым заключено охрannое обязательство.

В рамках выполнения распоряжения Правительства Москвы от 23 ноября 2007 г. № 2590-РП "О разработке предпроектной и разрешительной документации для строительства многофункционального семейно-досугового центра по адресу: проспект Вернадского, вл. 7" ГУП НИИПИ Генплана города Москвы по заказу ООО "Культурно-развлекательный центр "Пространство" разработаны комплексные историко-культурные исследования по территории парка 40-летия ВЛКСМ и рассмотрены на заседании секции № 1 Историко-культурного экспертного совета при Москомнаследии (протокол от 10 июня 2009 г. № 1/44).

По итогам проведенной историко-культурной экспертизы уточнены границы части объекта культурного наследия - парка 40-летия ВЛКСМ - с учетом размещения многофункционального семейно-досугового центра на месте объекта незавершенного строительства по адресу просп. Вернадского, вл. 7.

В соответствии с поручением Мэра Москвы от 25 сентября 2009 г. № 4-19-9764/9 Мосгорнаследием был подготовлен проект постановления Правительства Москвы "Об утверждении границ территории объекта культурного

наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Парк Дворца творчества детей и юношества и парк 40-летия ВЛКСМ". Проектом постановления была предусмотрена актуализация границ парка 40-летия ВЛКСМ. Границы парка Дворца творчества детей и юношества оставались без изменений.

Согласование распорядительного документа было приостановлено в связи с необходимостью решения поступившего на рассмотрение вопроса II очереди строительства объектов Московского городского Дворца детского (юношеского) творчества.

В настоящее время границы объекта культурного наследия "Парк Дворца творчества детей и юношества и парк 40-летия ВЛКСМ" соответствуют границам, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 9 февраля 1999 г. № 89.

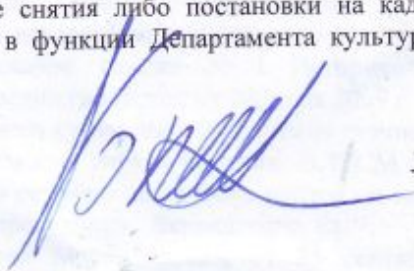
В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП "Об утверждении правил землепользования застройки города Москвы", на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0001003:92 установлены параметры "по фактическому положению", не предполагающие развитие указанной территории.

Одновременно сообщаем, что в рамках постановления Правительства Москвы от 16 ноября 2010 г. № 1019-ПП "О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы" вопрос завершения строительства рассматриваемого объекта на Градостроительно-земельную комиссию города Москвы не выносился, проектная документация на проведение каких-либо видов работ на рассматриваемом земельном участке в Департамент на рассмотрение не поступала.

При этом сообщаем, что вопросы оформления прав собственности на земельные участки, а также снятия либо постановки на кадастровый учет земельных участков не входят в функции Департамента культурного наследия города Москвы.

Заместитель руководителя


Л.В.Кондрашев



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

02.03.2018 № ДКН-16-29-122/8-9 Ольге Вадимовне Вахрушевой
на № _____ от _____ квартира _____, дом 18,
Ломоносовский проспект,
город Москва, 119296

Уважаемая Ольга Вадимовна!

Ваше обращение от 8 февраля 2018 г. № 3 по вопросу сохранения объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства и ландшафтной архитектуры) регионального значения "Парк Дворца творчества детей и юношества и парк 40-летия ВЛКСМ" в границах северной части – парк имени 40-летия ВЛКСМ по адресу: г. Москва, ул. Косыгина, д. 17 (далее – Объект) Департаментом культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) в рамках компетенции рассмотрено.

Предмет охраны Объекта определен протоколом заседания Комиссии по вопросам рассмотрения особенностей объектов культурного наследия, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению от 14 ноября 2012 г. № 22.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца Объекта утверждено приказом Департамента от 16 июня 2017 г. № 399 (далее – Охранное обязательство).

Охранное обязательство направлено в адрес федерального государственного бюджетного учреждения культуры "Московский государственный академический детский музыкальный театр имени Н.И.Сац", ООО "Дирекция по эксплуатации гаражного и стояночного хозяйства", ООО "КРОКУС-ПЕТРОЛЕУМ", ООО "ЛУКОЙЛ-ЦЕНТРАНЕФТЕПРОДУКТ", Территориального управления Росимущества в городе Москве, Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения города Москвы "Воробьевы горы", Департамента городского имущества города Москвы.

Балансодержателем Объекта является Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Автомобильные дороги Юго-Западного административного округа".

Общее техническое состояние Объекта удовлетворительное.

Департаментом планируется подготовка акта технического состояния Объекта, которым будет учтена необходимость перекладки теплотрассы закрытым способом, установки информационных табличек в весенне-летний период 2018 года.


Работы по комплексному благоустройству и озеленению территории Объекта в настоящее время не проводятся.

Научно-проектная документация на выполнение работ по сохранению Объекта в Департамент не поступала, разрешения на проведение работ по сохранению Объекта не выдавались.

Департаментом направлено обращение в адрес префектуры Юго-Западного административного округа о необходимости включения в проект благоустройства Объекта произведений монументально-декоративного искусства, расположенных на его территории.

Департамент благодарит Вас за искреннее участие в деле сохранения исторического и культурного наследия Москвы.

Начальник Управления
территориального контроля



О.А.Голосной

Приложение 2
к Решению Совета депутатов
муниципального округа Гагаринский
от 25.09.2018 г. №27/19

В Департамент городского
имущества г. Москвы
г. Москва, Университетский
проспект, д. 6, корп. 1

Депутатский запрос

В Совет депутатов муниципального округа Гагаринский в городе Москве поступил ответ ТУ Росимущества в г. Москве на депутатский запрос по вопросу обоснованности закрепления на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Большой Московский Цирк на проспекте Вернадского» (далее «Предприятие») объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке (кадастровый номер 77:06:0001003:92), с адресным ориентиром: г. Москва, пр. Вернадского, владение 7. В ответе сообщено, что в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 06.12.2017 г. №2718-Р Предприятие передано из федеральной собственности в государственную собственность города Москвы, в связи с чем по всем вопросам в отношении имущества Предприятия необходимо обращаться в ДГИ г. Москвы.

На сайте госзакупок опубликован госконтракт №Х-284/17 от 07.11.2017г. <http://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/document-info.html?reestrNumber=1773603972217000006> о проведении предпроектных работ (по обследованию технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования) объекта: г. Москва, Большой Московский Государственный цирк на проспекте Вернадского, в составе которых имеются работы по обследованию технического состояния конструкций Объекта незавершенного строительства «Гостиница» площадью 2261 кв.м и определение стоимости инженерных изысканий на участке проектируемого строительства подземной автостоянки (Приложение №1 и Приложение №2 к Контракту Х-284/17 от 07.11.2017 г.).

По сообщению Департамента культурного наследия г. Москвы (Исх. №ДКН-16-29-221/8 от 01.03.2018) ЗУ:92 входит в границы объекта культурного наследия регионального значения «Парк дворца творчества детей и юношества и Парк 40-летия ВЛКСМ» (ПК-9) (далее «Парк»). Границы Парка соответствуют границам, утвержденным Постановлением Правительства г. Москвы от 09.02.1999 №89.

В соответствии со ст.5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ на территории Парка запрещается строительство объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Парка, а также проведение земельных, строительных, мелиоративных и иных работ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 №120-ПП, на ЗУ:92 установлены параметры «по фактическому положению», не предполагающие развитие указанной территории.

По сообщению Мосгорнаследия (Исх.№ДКН-16-29-122/8-9 от 02.03.2018) в адрес Территориального управления Росимущества в г. Москве направлено Охранное обязательство, утвержденное приказом Департамента культурного наследия от 16.06.2017 №399.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положением Закона города Москвы от 06.11.2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве»,

Прошу:

1. Сообщить о планах по использованию объекта незавершенного строительства и земельного участка 77:06:0001003:92 в границах объекта культурного наследия «Парк дворца творчества детей и юношества и Парк 40-летия ВЛКСМ»;

2. С учетом нахождения данного земельного участка в границах парка объекта культурного наследия, рассмотреть возможность ликвидации остатков объекта незавершенного строительства, рекультивации территории и использования данного земельного участка в целях Парка 40-летия ВЛКСМ.

3. Сообщить о результатах рассмотрения настоящего обращения Совету депутатов в установленные законом сроки.

Приложение:

Исх.ИСС-06/10348 от 10.05.2018

Исх. №ДКН-16-29-221/8 от 01.03.2018

Исх.№ДКН-16-29-122/8-9 от 02.03.2018

Ответ просьба направить на электронный адрес: mos@gagarinskiy.moscow, оригинал направить письменно в Совет депутатов в установленный законом срок.

Приложение:
Исх.ИСС-06/10348 от 10.05.2018



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

107139 г. Москва, Орликов пер., д.3, корп. Б
тел.: (495) 608-20-81, факс: (495) 608-12-59
E-mail: tu77@rosim.ru
www.tu77.rosim.ru

10 МАЯ 2018

№ ИСС-06/10348

Главе
муниципального округа Гагаринский
в городе Москве

Е.Л. Русаковой

Университетский проспект, д. 5,
г. Москва, 119296

Департамент городского имущества
города Москвы

1-й Красногвардейский пр-д., д. 21, стр. 1,
г. Москва, 125993

На № _____ от _____

Уважаемая Елена Леонидовна!

Территориальное управление Росимущества в городе Москве (далее - Территориальное управление) рассмотрело Ваше обращение от 20.04.2018 № 01-02-90/18 по вопросу обоснованности закрепления на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Большой Московский государственный Цирк на проспекте Вернадского» (далее – Предприятие) объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке (кадастровый номер 77:06:0001003:92), с адресными ориентирами: г. Москва, пр. Вернадского, владение 7, и сообщает.

Вышеуказанный объект незавершенного строительства закреплен на праве хозяйственного ведения за Предприятием в соответствии с распоряжением Территориального управления от 03.10.2016 № 1053 из состава имущества государственной казны Российской Федерации, изданным на основании поручения Росимущества от 19.07.2016 № ИБ-06/29715, на основании обращений Предприятия от 30.05.2016 № 453, от 28.07.2016 № 542 и от 29.08.2016 № 735, а также с учетом писем Министерства культуры Российской Федерации от 08.04.2016 № 5144-01-63-НМ и от 15.09.2016 № 2962-02-1.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с распоряжением Правительства

Российской Федерации от 06.12.2017 № 2718-Р Предприятие передано из федеральной собственности в государственную собственность субъекта Российской Федерации - города Москвы (в соответствии с актом приема-передачи, утвержденным 28.12.2017).

Учитывая изложенное, по вопросам, связанным с управлением и распоряжением имуществом Предприятия, рекомендуем обратиться по принадлежности вопроса в адрес Департамента городского имущества города Москвы (125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д., д. 21, стр. 1).

Приложение: комплект документов во второй адрес (на бумажном носителе).

И.о. руководителя
Территориального управления



Н.Н. Пешков



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

01.03.2018 № ДКН-16-29-221/8
на № _____ от _____

Вахрушевой О.В.,
119296, Москва, Ломоносовский
проспект, дом 18, квартира

Ваше обращение по вопросу объекта незавершенного строительства на земельном участке по адресу: просп. Вернадского, вл. 7 (кадастровый номер 77:06:0001003:92 в части, касающейся Департамента культурного наследия города Москвы (далее – Департамент), рассмотрено.

Земельный участок по указанному адресу находится в границах территории объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения "Парк дворца творчества детей и юношества и парк 40-летия ВЛКСМ (68,5 га)" (далее – Объект).

Объект принят под государственную охрану постановлением Правительства Москвы от 9 февраля 1999 г. № 89.

Территория объекта состоит из двух частей: парка Дворца творчества детей и юношества и парка 40-летия ВЛКСМ, разделенных между собой Университетским проспектом.

Пользователем данной территории является Государственное образовательное учреждение Московский городской Дворец детского (юношеского) творчества, с которым заключено охрannое обязательство.

В рамках выполнения распоряжения Правительства Москвы от 23 ноября 2007 г. № 2590-РП "О разработке предпроектной и разрешительной документации для строительства многофункционального семейно-досугового центра по адресу: проспект Вернадского, вл. 7" ГУП НИиПИ Генплана города Москвы по заказу ООО "Культурно-развлекательный центр "Пространство" разработаны комплексные историко-культурные исследования по территории парка 40-летия ВЛКСМ и рассмотрены на заседании секции № 1 Историко-культурного экспертного совета при Москомнаследии (протокол от 10 июня 2009 г. № 1/44).

По итогам проведенной историко-культурной экспертизы уточнены границы части объекта культурного наследия - парка 40-летия ВЛКСМ - с учетом размещения многофункционального семейно-досугового центра на месте объекта незавершенного строительства по адресу просп. Вернадского, вл. 7.

В соответствии с поручением Мэра Москвы от 25 сентября 2009 г. № 4-19-9764/9 Мосгорнаследием был подготовлен проект постановления Правительства Москвы "Об утверждении границ территории объекта культурного

наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Парк Дворца творчества детей и юношества и парк 40-летия ВЛКСМ". Проектом постановления была предусмотрена актуализация границ парка 40-летия ВЛКСМ. Границы парка Дворца творчества детей и юношества оставались без изменений.

Согласование распорядительного документа было приостановлено в связи с необходимостью решения поступившего на рассмотрение вопроса II очереди строительства объектов Московского городского Дворца детского (юношеского) творчества.

В настоящее время границы объекта культурного наследия "Парк Дворца творчества детей и юношества и парк 40-летия ВЛКСМ" соответствуют границам, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 9 февраля 1999 г. № 89.

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП "Об утверждении правил землепользования застройки города Москвы", на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0001003:92 установлены параметры "по фактическому положению", не предполагающие развитие указанной территории.

Одновременно сообщаем, что в рамках постановления Правительства Москвы от 16 ноября 2010 г. № 1019-ПП "О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы" вопрос завершения строительства рассматриваемого объекта на Градостроительно-земельную комиссию города Москвы не выносился, проектная документация на проведение каких-либо видов работ на рассматриваемом земельном участке в Департамент на рассмотрение не поступала.

При этом сообщаем, что вопросы оформления прав собственности на земельные участки, а также снятия либо постановки на кадастровый учет земельных участков не входят в функции Департамента культурного наследия города Москвы.

Заместитель руководителя

Л.В.Кондрашев



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

02.03.2018 № ДКН-16-29-122/8-9 Ольге Вадимовне Вахрушевой
на № _____ от _____ квартира, дом 18,
Ломоносовский проспект,
город Москва, 119296

Уважаемая Ольга Вадимовна!

Ваше обращение от 8 февраля 2018 г. № 3 по вопросу сохранения объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства и ландшафтной архитектуры) регионального значения "Парк Дворца творчества детей и юношества и парк 40-летия ВЛКСМ" в границах северной части – парк имени 40-летия ВЛКСМ по адресу: г. Москва, ул. Косыгина, д. 17 (далее – Объект) Департаментом культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) в рамках компетенции рассмотрено.

Предмет охраны Объекта определен протоколом заседания Комиссии по вопросам рассмотрения особенностей объектов культурного наследия, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению от 14 ноября 2012 г. № 22.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца Объекта утверждено приказом Департамента от 16 июня 2017 г. № 399 (далее – Охранное обязательство).

Охранное обязательство направлено в адрес федерального государственного бюджетного учреждения культуры "Московский государственный академический детский музыкальный театр имени Н.И.Сац", ООО "Дирекция по эксплуатации гаражного и стояночного хозяйства", ООО "КРОКУС-ПЕТРОЛЕУМ", ООО "ЛУКОЙЛ-ЦЕНТРАНЕФТЕПРОДУКТ", Территориального управления Росимущества в городе Москве, Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения города Москвы "Воробьевы горы", Департамента городского имущества города Москвы.

Балансодержателем Объекта является Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Автомобильные дороги Юго-Западного административного округа".
Общее техническое состояние Объекта удовлетворительное.

Департаментом планируется подготовка акта технического состояния Объекта, которым будет учтена необходимость перекладки теплотрассы закрытым способом, установки информационных табличек в весенне-летний период 2018 года.


Работы по комплексному благоустройству и озеленению территории Объекта в настоящее время не проводятся.

Научно-проектная документация на выполнение работ по сохранению Объекта в Департамент не поступала, разрешения на проведение работ по сохранению Объекта не выдавались.

Департаментом направлено обращение в адрес префектуры Юго-Западного административного округа о необходимости включения в проект благоустройства Объекта произведений монументально-декоративного искусства, расположенных на его территории.

Департамент благодарит Вас за искреннее участие в деле сохранения исторического и культурного наследия Москвы.

Начальник Управления
территориального контроля



О.А.Голосной

Приложение 3
к Решению Совета депутатов
муниципального округа Гагаринский
от 25.09.2018г. №27/19

В ГУП «Большой Московский
государственный Цирк на проспекте
Вернадского»
г. Москва, пр. Вернадского, д.7

Депутатский запрос

В Совет депутатов муниципального округа Гагаринский поступают обращения жителей по вопросу состояния и использования объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке (кадастровый номер 77:06:0001003:92), с адресным ориентиром: г. Москва, пр. Вернадского, владение 7.

На сайте госзакупок опубликован госконтракт №Х-284/17 от 07.11.2017г. <http://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/document-info.html?reestrNumber=1773603972217000006> о проведении предпроектных работ (по обследованию технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования) объекта: г. Москва, Большой Московский Государственный цирк на проспекте Вернадского, в составе которых имеются работы по обследованию технического состояния конструкций Объекта незавершенного строительства «Гостиница» площадью 2261 кв.м и определение стоимости инженерных изысканий на участке проектируемого строительства подземной автостоянки (Приложение №1 и Приложение №2 к Контракту Х-284/17 от 07.11.2017 г.).

По сообщению Департамента культурного наследия г. Москвы (Исх. №ДКН-16-29-221/8 от 01.03.2018) ЗУ:92 входит в границы объекта культурного наследия регионального значения «Парк дворца творчества детей и юношества и Парк 40-летия ВЛКСМ» (ПК-9) (далее «Парк»). Границы Парка соответствуют границам, утвержденным Постановлением Правительства г. Москвы от 09.02.1999 №89.

В соответствии со ст.5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ на территории Парка запрещается строительство объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Парка, а также проведение земельных, строительных, мелиоративных и иных работ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 №120-ПП, на ЗУ:92 установлены параметры «по фактическому положению», не предполагающие развитие указанной территории.

По сообщению Мосгорнаследия (Исх.№ДКН-16-29-122/8-9 от 02.03.2018) в адрес Территориального управления Росимущества в г. Москве

направлено Охранное обязательство, утвержденное приказом Департамента культурного наследия от 16.06.2017 №399.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положением Закона города Москвы от 06.11.2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве»,

Прошу:

1. Сообщить о планах по использованию объекта незавершенного строительства и земельного участка 77:06:0001003:92 в границах объекта культурного наследия «Парк дворца творчества детей и юношества и Парк 40-летия ВЛКСМ»;

2. С учетом нахождения данного земельного участка в границах парка объекта культурного наследия, рассмотреть возможность ликвидации остатков объекта незавершенного строительства, рекультивации территории и использования данного земельного участка в целях Парка 40-летия ВЛКСМ.

3. Встречи с руководителем ГУП «Большой Московский государственный Цирк на проспекте Вернадского» по данному вопросу.

4. Сообщить о результатах рассмотрения настоящего обращения Совету депутатов в установленные законом сроки.

Приложение:

Исх. №ДКН-16-29-221/8 от 01.03.2018

Исх.№ДКН-16-29-122/8-9 от 02.03.2018

Исх. №ДКН-16-29-221/8 от 01.03.2018



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

01.03.2018 № ДКН-16-29-221/8
на № _____ от _____

Вахрушевой О.В.,
119296, Москва, Ломоносовский
проспект, дом 18, квартира

Ваше обращение по вопросу объекта незавершенного строительства на земельном участке по адресу: просп. Вернадского, вл. 7 (кадастровый номер 77:06:0001003:92 в части, касающейся Департамента культурного наследия города Москвы (далее – Департамент), рассмотрено.

Земельный участок по указанному адресу находится в границах территории объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения "Парк дворца творчества детей и юношества и парк 40-летия ВЛКСМ (68.5 га)" (далее – Объект).

Объект принят под государственную охрану постановлением Правительства Москвы от 9 февраля 1999 г. № 89.

Территория объекта состоит из двух частей: парка Дворца творчества детей и юношества и парка 40-летия ВЛКСМ, разделенных между собой Университетским проспектом.

Пользователем данной территории является Государственное образовательное учреждение Московский городской Дворец детского (юношеского) творчества, с которым заключено охранное обязательство.

В рамках выполнения распоряжения Правительства Москвы от 23 ноября 2007 г. № 2590-РП "О разработке предпроектной и разрешительной документации для строительства многофункционального семейно-досугового центра по адресу: проспект Вернадского, вл. 7" ГУП НИиПИ Генплана города Москвы по заказу ООО "Культурно-развлекательный центр "Пространство" разработаны комплексные историко-культурные исследования по территории парка 40-летия ВЛКСМ и рассмотрены на заседании секции № 1 Историко-культурного экспертного совета при Москомнаследии (протокол от 10 июня 2009 г. № 1/44).

По итогам проведенной историко-культурной экспертизы уточнены границы части объекта культурного наследия - парка 40-летия ВЛКСМ - с учетом размещения многофункционального семейно-досугового центра на месте объекта незавершенного строительства по адресу просп. Вернадского, вл. 7.

В соответствии с поручением Мэра Москвы от 25 сентября 2009 г. № 4-19-9764/9 Мосгорнаследием был подготовлен проект постановления Правительства Москвы "Об утверждении границ территории объекта культурного

наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Парк Дворца творчества детей и юношества и парк 40-летия ВЛКСМ". Проектом постановления была предусмотрена актуализация границ парка 40-летия ВЛКСМ. Границы парка Дворца творчества детей и юношества оставались без изменений.

Согласование распорядительного документа было приостановлено в связи с необходимостью решения поступившего на рассмотрение вопроса II очереди строительства объектов Московского городского Дворца детского (юношеского) творчества.

В настоящее время границы объекта культурного наследия "Парк Дворца творчества детей и юношества и парк 40-летия ВЛКСМ" соответствуют границам, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 9 февраля 1999 г. № 89.

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП "Об утверждении правил землепользования застройки города Москвы", на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0001003:92 установлены параметры "по фактическому положению", не предполагающие развитие указанной территории.

Одновременно сообщаем, что в рамках постановления Правительства Москвы от 16 ноября 2010 г. № 1019-ПП "О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы" вопрос завершения строительства рассматриваемого объекта на Градостроительно-земельную комиссию города Москвы не выносился, проектная документация на проведение каких-либо видов работ на рассматриваемом земельном участке в Департамент на рассмотрение не поступала.

При этом сообщаем, что вопросы оформления прав собственности на земельные участки, а также снятия либо постановки на кадастровый учет земельных участков не входят в функции Департамента культурного наследия города Москвы.

Заместитель руководителя

Л.В.Кондрашев



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

02.03.2018 № ДКН-16-29-122/8-9 Ольге Вадимовне Вахрушевой
на № _____ от _____ квартира, дом 18,
Ломоносовский проспект,
город Москва, 119296

Уважаемая Ольга Вадимовна!

Ваше обращение от 8 февраля 2018 г. № 3 по вопросу сохранения объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства и ландшафтной архитектуры) регионального значения "Парк Дворца творчества детей и юношества и парк 40-летия ВЛКСМ" в границах северной части – парк имени 40-летия ВЛКСМ по адресу: г. Москва, ул. Косыгина, д. 17 (далее – Объект) Департаментом культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) в рамках компетенции рассмотрено.

Предмет охраны Объекта определен протоколом заседания Комиссии по вопросам рассмотрения особенностей объектов культурного наследия, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению от 14 ноября 2012 г. № 22.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца Объекта утверждено приказом Департамента от 16 июня 2017 г. № 399 (далее – Охранное обязательство).

Охранное обязательство направлено в адрес федерального государственного бюджетного учреждения культуры "Московский государственный академический детский музыкальный театр имени Н.И.Сац", ООО "Дирекция по эксплуатации гаражного и стояночного хозяйства", ООО "КРОКУС-ПЕТРОЛЕУМ", ООО "ЛУКОЙЛ-ЦЕНТРОНЕФТЕПРОДУКТ", Территориального управления Росимущества в городе Москве, Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения города Москвы "Воробьевы горы", Департамента городского имущества города Москвы.

Балансодержателем Объекта является Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Автомобильные дороги Юго-Западного административного округа".

Общее техническое состояние Объекта удовлетворительное.

Департаментом планируется подготовка акта технического состояния Объекта, которым будет учтена необходимость перекладки теплотрассы закрытым способом, установки информационных табличек в весенне-летний период 2018 года.

Работы по комплексному благоустройству и озеленению территории Объекта в настоящее время не проводятся.

Научно-проектная документация на выполнение работ по сохранению Объекта в Департамент не поступала, разрешения на проведение работ по сохранению Объекта не выдавались.

Департаментом направлено обращение в адрес префектуры Юго-Западного административного округа о необходимости включения в проект благоустройства Объекта произведений монументально-декоративного искусства, расположенных на его территории.

Департамент благодарит Вас за искреннее участие в деле сохранения исторического и культурного наследия Москвы.

Начальник Управления
территориального контроля



О.А.Голосной