



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
ГАГАРИНСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

19.11.2018 № 30/1

**Об отклонении проекта изменений в
Правила землепользования и
застройки города Москвы в
отношении территории по адресу
г. Москва, ул. Губкина вл. 6, к. 1**

В соответствии с Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» ст. 68 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года №28 «Градостроительный кодекс г. Москвы», Совет депутатов муниципального округа Гагаринский решил:

1. Направить в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе замечания Совета депутатов муниципального округа Гагаринский для внесения в Протокол публичных слушаний по «проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу г. Москва, ул. Губкина вл. 6, корп. 1, и предложение отклонить указанный проект, согласно Приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте <http://www.gagarinskoe.com>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Е.Л. Русакову

Решение принято единогласно

**Глава муниципального округа
Гагаринский**

Е.Л. Русакова

Заключение
Совета депутатов муниципального округа
Гагаринский в городе Москве

1.Замечания.

1.1. Нарушения в оформлении документации к публичным слушаниям.

В Совет депутатов поступило обращение Префектуры ЮЗАО (исх.12-08-3242/8 от 31.10.2018) о том, что во исполнение решений Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮЗАО от 24.10.2018 (протокол №18-147) запланировано проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу г.Москва, ул.Губкина влд. 6, **корп. 1**, ЮЗАО. К обращению приложена пояснительная записка, в которой указан уже другой адрес - ул.Губкина, влд. 6, **стр.1**. Этот же адрес (с указанием строения, а не корпуса) содержится в материалах проекта, размещенных на сайте Префектуры ЮЗАО. (Приложение 1). В письме указан номер земельного участка 77:06:0002003:3633, в то время, как объекту ул. Губкина, влд. 6, стр. 1 соответствует номер земельных участков 77:06:0002003:43 и 77:06:0002003:44 . По указанному адресу происходит «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса ГБОУ города Москвы «Центр спорта и образования «Самбо-70» Москомспорта. (ГПЗУ RU-77-123000-023480 от 10.02.2017 г., свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения № 116-4-17/С от 10.03.2017).

На уточняющий запрос Префектурой ЮЗАО были присланы в Совет депутатов материалы, не обладающие признаками документа - ссылка на интерактивную карту и файл в формате word (пояснительная записка), где по-прежнему фигурирует адрес ул.Губкина, влд. 6, **стр.1**.

Фактически, по официально опубликованным и рассылаемым материалам, предлагается **изменение назначения земельного участка - ул.Губкина, влд. 6, стр.1.: участки, предназначенные для учреждений образования и спорта, получают иное назначение - для строительства жилья и подземных автостоянок:**

«2.6.0 – Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); ... размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроженных,

пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома ..».

Изменение назначения земельного участка позволит прекратить строительство социального объекта (физкультурно-оздоровительного комплекса) и продолжить уплотнительную жилую застройку, то есть, например, возвести жилой комплекс с подземным гаражом. Это категорически неприемлемо в квартале, который уже уплотнен и не выдержит дальнейшей нагрузки на транспортную, социальную и инженерную инфраструктуру.

По поводу разночтений в документах и противоречий между документами и устными пояснениями на экспозиции гражданами были направлены жалобы в Совет депутатов и прокуратуру.

1.2. Нарушения законодательства при произвольном увеличении земельного участка многоквартирного дома по адресу ул.Губкина, д. 6 к.1.

Выявлены серьезные нарушения закона при постановке постановки придомовой территории дома по адресу ул.Губкина д.6, **корп. 1** на кадастровый учет.

Земельный участок влд.6 корп.1 с кадастровым номером 77:06:0002003:3633 был поставлен на кадастровый учет **ДО** утверждения проекта межевания квартала 2615: по данным публичной кадастровой карты (Приложение 2), участок 77:06:0002003:3633 поставлен на кадастровый учет 27.07.2017 г., а проект межевания утвержден 22.08.2017 г. (Распоряжение ДГИ №26787 - Приложение 3).

Незаконность этой операции фактически подтверждена в ответе Департамента городского имущества (Приложение 4). В соответствии с п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Участок, поставленный таким образом на кадастровый учет, не совпадает с утвержденным проектом межевания: участок дома 6, корп. 1 по ул.Губкина **произвольно увеличен** за счет части территории дома 44 корп. 4 по ул. Вавилова.

Московским Земельным комитетом под строительство дома 6, корп. 1 по ул.Губкина 30.09.1998г. был выделен земельный участок площадью **5 000 м²** (Приложение 5). Теперь же на публичных слушаниях гражданам предлагают согласиться с увеличением площади этого участка **до 6 346 м²** за счет резания участков соседних домов. (Приложение 6). Жители этих домов категорически возражали против такого увеличения еще в ходе публичных слушаний по проекту межевания в 2015 году, что отражено в протоколе публичных слушаний. Однако возражения не были учтены. В частности, квартал лишился необходимого пожарного проезда и разворота (участок 5 в проекте межевания, приложение 6).

Границы земельного участка предлагается утвердить по существующему положению, то есть по забору, установленному домом 6 к.1 по ул. Губкина. Но забор был поставлен произвольно, за пределами выделенного дому участка.

Согласно ответам Государственной земельной инспекции, МВД по ЮЗАО и Управы Гагаринского р-на от 2006 года забор, шлагбаум, стоянка автомобилей незаконно находятся на землях общего пользования. Эти нарушения так и не были устранены. (Приложение 7)

При этом к участку дома 6, корп. 1 по ул.Губкина оказалась **присоединена часть другой территориальной зоны** (Приложение 8), что противоречит п.1.4.9. Правил землепользования и застройки (утверждены Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП): “Каждый земельный участок принадлежит только к одной территориальной зоне, границы территориальных зон не могут пересекать границы земельных участков”.

На публичных слушаниях предлагается утвердить не соответствующее закону увеличение земельного участка одного из домов за счет нарушения нормативных требований по пожарной безопасности и ущемления земельных прав жителей других домов.

Таким образом, на публичные слушания вынесены материалы, которые содержат противоречивую и не соответствующую закону информацию, что позволяет предположить наличие коррупционной составляющей. В предложенном проекте **легализуется незаконное расширение земельного участка** одного дома за счет территорий других домов и за счет лишения квартала пожарного проезда и разворота. В тексте, где предлагается изменение назначения земельного участка – ул.Губкина, влд.6, стр.1 - “для строительства жилья и подземных автостоянок”, фигурирует адрес соседнего участка, предназначенного для физкультурно-оздоровительного комплекса. Если утвердить проект в этом виде, **район рискует получить новую уплотнительную жилую застройку** вместо социального объекта.

2. Предложения Совета депутатов муниципального округа Гагаринский.

1. ОТКЛОНИТЬ “Проект изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу г.Москва, ул.Губкина влд. 6, корп. 1, ЮЗАО” как противоречащий закону и нарушающий права граждан.

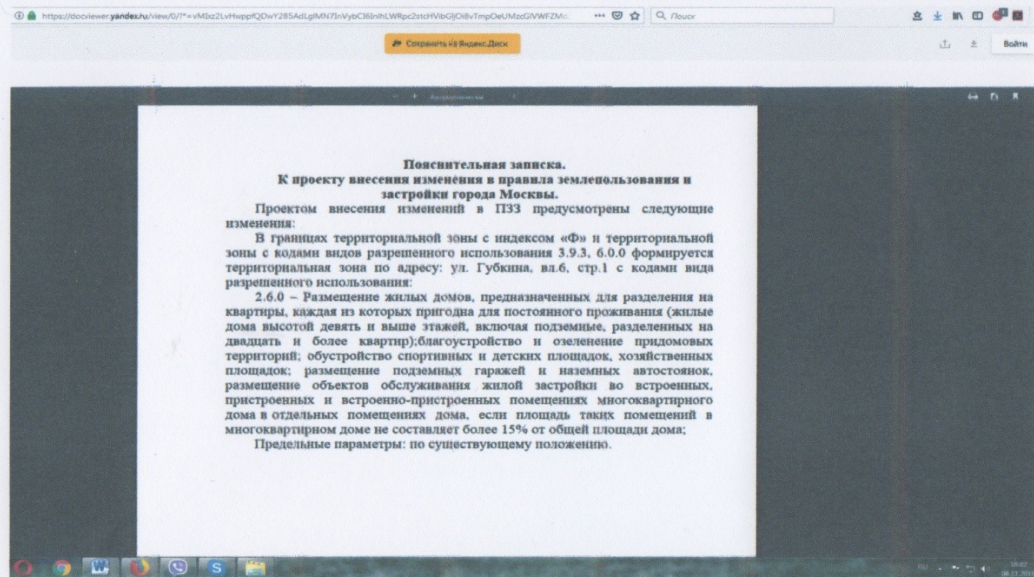
2. Принять меры к приведению земельного участка дома 6, корп. 1 по ул.Губкина к исходным границам 1998 года.

3. Принять меры к установлению виновных в нарушениях закона при определении границ земельного участка дома 6, корп. 1 по ул.Губкина и постановке указанного участка на кадастровый учет.

4. Проинформировать Совет депутатов о принятых мерах.

Приложение 1
к заключению Совета депутатов муниципального округа Гагаринский

https://docviewer.yandex.ru/view/0/?*=-vMlxz2LvHwppfODwY285AdLgIMN7InVybCl6InlhLWRpc2stcHVibGljOi8vTmpOeUMzcGlVWFZMd3IHVGxSSnJcVzsmUFCckFNSzV3cTlSL0tBcW9yMjdpQWhwL0VrM21zVmNwSTE0OTVaTXEVSjZicG1SeU9Kb25UM1ZvWG5EYWc9PSIsInRpdGxlljo0J%2FRgNC%2BOLXOutGCIOkEljEucGRmlIwidWkljoIMCIsInl1joiNTM1MzgzMDMxNDUzODMyNzQ2Iiwibm9pZnJhbWU1OmZhbHNILCJ0cyI6MTU0MTY4OTE2NTM2NX0%3D





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРЕФЕКТУРА

ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Севастопольский проспект, д. 28, корп. 4, Москва, 117209
Телефон: (499) 789-45-43, факс: (499) 789-26-10
ОКПО 34618450, ОГРН 1027700594350, ИНН/КПП 7727092744/772701001

E-mail: Prefectura_UZAO@mos.ru
http://uzao.mos.ru

31.10.2018 № 12-08-3242/8

на № _____ от _____

Руководителю муниципального
Округа Гагаринский
в городе Москве
Е.Л. Русаковой

Уважаемая Елена Леонидовна!

Префектура Юго-Западного округа города Москвы информирует.

Во исполнение решений Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе от 24.10.2018 протокол № 18-147 запланировано проведение публичных слушаний в Гагаринском районе по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Губкина, влд.б, к.1 (кад. № 77:06:0002003:3633), ЮЗАО.

На основании части 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25.06.2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» направляем Вам для рассмотрения и подготовки предложений материалы по проектам.

О принятых Советом депутатов решениях прошу проинформировать Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮЗАО.

Приложение: оповещение на 2л., CD диск.

с уважением,

Заместитель префекта

А.С. Лапшинов

Струкова Л.Г.
(499) 789-10-39

Вход. № 01-01-6621/8
01.11.2018г.

Приложение 2
к заключению Совета депутатов
муниципального округа Гагаринский

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки ▾ 55,695129 37,562708 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. **77:06:0002003:3633**
г. Москва, ул. Губкина, влд. 6, к. 1
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация

Услуги

Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	77:06:0002003:3633
Кад. квартал:	77:06:0002003
Статус:	Учтенный
Адрес:	г. Москва, ул. Губкина, влд. 6, к. 1
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	-
Уточненная площадь:	6 346 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	-
Кадастровый инженер:	Тарасевич Мария Александровна
Дата постановки на учет:	21.07.2017
Дата изменения сведений в ГКН:	20.09.2017
Дата выгрузки сведений из ГКН:	20.09.2017

ЕЭКО © Росреестр 2010 | ПКК © Росреестр 201...

Приложение 3
к заключению Совета депутатов
муниципального округа Гагаринский



КОПИЯ ВЕРНА
Специалист 1 категории отдела
учета и хранения текущих документов
Управления делами
М.Е. Елисеева
25 08 2017 201 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 августа 2017 г.

№ 26787

Об утверждении проекта
межевания территории квартала

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»:

1. Утвердить разработанный ОАО «Моспроект-2» имени М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы проект межевания территории квартала 2615, ограниченного Ленинским проспектом, улицей Губкина, улицей Вавилова, улицей Дмитрия Ульянова (06.04.714.2014), согласно приложению.

2. Признать утратившим силу пункт 25 приложения № 1 к распоряжению Департамента земельных ресурсов города Москвы от 05 марта 2008 г. № 310 «Об утверждении проектов межевания жилых кварталов».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Н.В. Прусакова

Приложение 4
к заключению Совета депутатов
муниципального округа Гагаринский



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

04 ДЕК 2017

№

ФР-1-91309/7-1

на №

от

Сход. № _____
13 12 2017 г.

Главе муниципального округа
Гагаринский в городе Москве

Е.Л. Русаковой

Университетский просп., д. 5
г. Москва, 119296

О предоставлении
информации

Уважаемая Елена Леонидовна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 02.11.2017 № 01-02-178/17 по вопросам, связанным с межеванием территории кварталов города Москвы, и сообщает.

I. В соответствии с ч.4 ст.41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) проект межевания является одним из видов документации по планировке территории.

Сам по себе проект межевания правовым актом не является, поскольку не содержит правовых норм.

Вместе с тем, статьей 45 ГрК РФ регламентирована процедура утверждения документации по планировке территории. Исходя из положений указанной статьи, юридически значимую силу проект межевания приобретает с момента его утверждения уполномоченным органом.

Согласно п.4.2.8 Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 №99-ПП, Департамент принимает решения об утверждении проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, за исключением случаев, установленных правовыми актами Правительства Москвы.

В соответствии с Законом города Москвы от 08.07.2009 №25 «О правовых актах города Москвы» органы исполнительной власти города Москвы вправе издавать правовые акты в пределах своей компетенции.

С учетом изложенного, проекты межеваний утверждаются распоряжениями Департамента. Распоряжение Департамента об утверждении проекта межевания является правовым актом ненормативного характера, поскольку оно не адресовано неопределенному кругу лиц и не порождает никаких прав и обязанностей.

II-III. Границы и размер земельных участков определяются разработчиком проекта межевания с учетом фактического использования территории, оформленных земельно-правовых отношений (данных государственного кадастра

недвижимости), рассчитанных нормативных показателей площадей и утвержденной градостроительной документацией.

Вместе с тем, согласно пункту 1 статьи 24 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ правообладатели земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, вправе приобрести на том же праве без проведения торгов смежные земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не предоставлены иным лицам, если в соответствии с утвержденным проектом межевания территории использование этих смежных земельных участков предусматривается для эксплуатации таких зданий, строений, сооружений.

Таким образом, в утвержденных проектах межевания границы земельных участков могут отличаться от границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет (далее - ГКУ).

Вместе с тем, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве», в целях учета интересов населения при осуществлении градостроительной деятельности, в том числе при разработке проектов межевания, проводятся публичные слушания.

Проекты межевания кварталов, утвержденные без проведения процедуры публичных слушаний до вступления в силу постановления Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве», подлежат актуализации.

Одновременно сообщая, что разработка корректировки/актуализации проекта межевания может быть осуществлена за счёт средств правообладателей объектов недвижимости, в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, с обязательным проведением публичных слушаний (постановление Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП).

Следует отметить, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, решение о подготовке проекта межевания территории, оформляется распорядительным актом департамента, при предоставлении заинтересованным лицом обосновывающих материалов (графические материалы отображающие границы разработки проекта межевания, а также границы испрашиваемого земельного участка).

IV. В соответствии с п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

ГКУ земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 14, ст. 17 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» на основании заявления правообладателя земельного участка с приложением межевого плана.

Межевой план подготавливается кадастровым инженером за счет средств заказчика работ.

Таким образом, для постановки на ГКУ земельного участка многоквартирного дома в соответствии с проектом межевания территории квартала правообладателю помещений в многоквартирном жилом доме необходимо обратиться к аттестованному кадастровому инженеру для подготовки межевого плана после утверждения проекта межевания территории квартала в установленном порядке.

В случае если границы участков других землепользователей, расположенных в квартале, не соответствуют проекту межевания, постановка на ГКУ участка многоквартирного дома в соответствии с проектом межевания осуществляется путем реформирования земельных участков.

В целях обеспечения постановки на ГКУ участков многоквартирных домов возможно рассмотрение вопроса снятия с ГКУ участков не соответствующих проекту межевания в соответствии с п. 3 ст. 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Для этого заинтересованному лицу необходимо обратиться в Управление Росреестра по Москве.

Также сообщаю, что государственная регистрация прав на земельные участки, имеющих статус «ранее учтенный», возможна, если границы и площадь данных участков уточнены при проведении кадастровых работ.

Одновременно сообщаю, что в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 «О введении в действие ЖК РФ» с момента формирования земельного участка и проведения его ГКУ земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятие решения органа государственной власти или органов местного самоуправления о предоставлении земельного участка не требуется, что подтверждено определением Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 26.11.2008 № 14992/08.

Заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы



Н.В. Прусакова

Приложение 5
к заключению Совета депутатов
муниципального округа Гагаринский

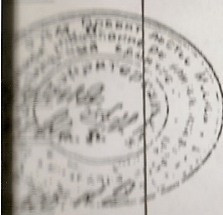
Инициалы
подпись
и печать

№ дела
«...»

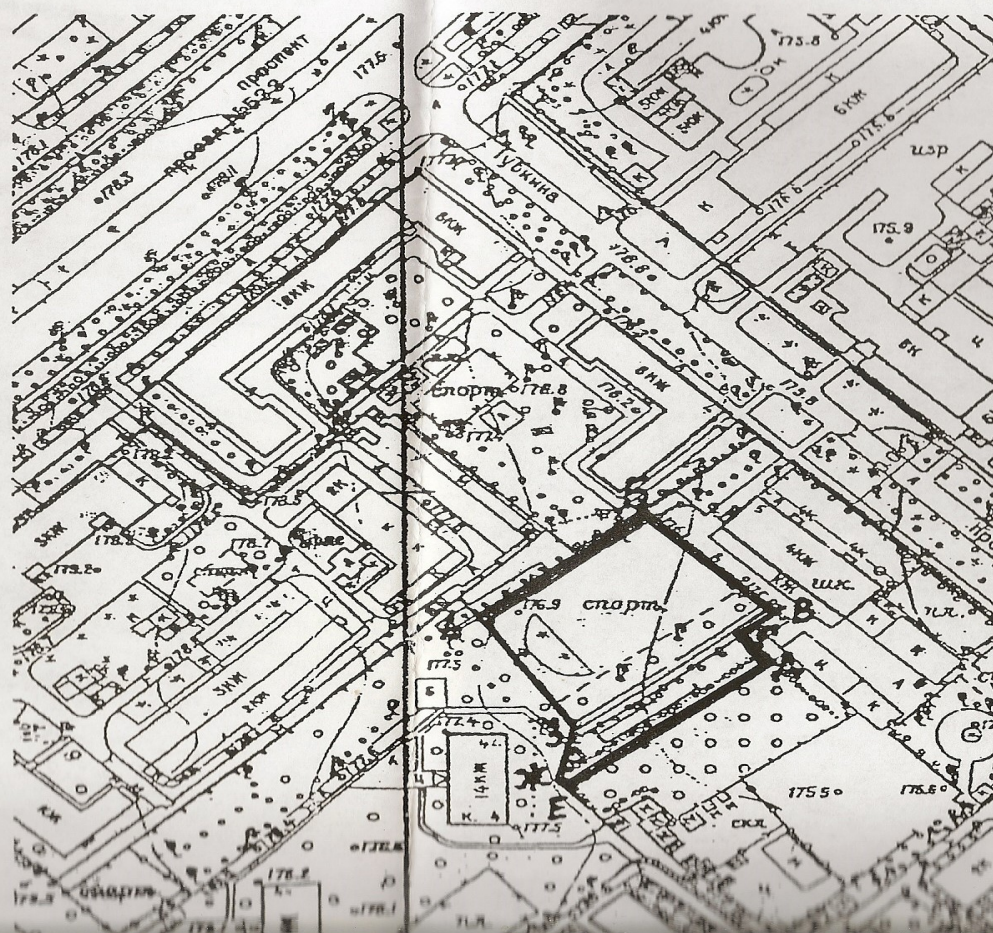
ИМЯ
Площадь
кв. м.

№ 74

ИИ



М. П.



ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ М-06-012318

"30" сентября 1998 г.

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Дамурчиева Виктора Назаровича, действующего на основании Положения, от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной Стороны, и ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 155" (ЗАО "СУ-155"), в лице генерального директора Балакина Михаила Дмитриевича, действующего на основании УСТАВА, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой Стороны, в соответствии с распоряжением префекта Юго-Западного округа от 30 мая 1997 года № 501-РП заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ.

1.1. Предметом Договора является земельный участок № 06/01/01246, в дальнейшем "Участок", площадью 5000 (пять тысяч) кв.м., имеющий адресные ориентиры: г. Москва, ГУБКИНА УЛ., ВЛ. 6 предоставляемый в аренду для размещения и последующей эксплуатации жилого дома с нежилым первым этажом и подземным гаражом - стоянкой в границах отведенного участка.

1.2. Приведенное в п.1.1. описание целевого назначения Участка может быть изменено или дополнено в установленном порядке, а также в случаях, предусмотренных законодательством.

1.3. Границы Участка указаны на прилагаемом к Договору плане Участка (Приложение №2). План Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. На участке расположены:
- участок свободен от застройки.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

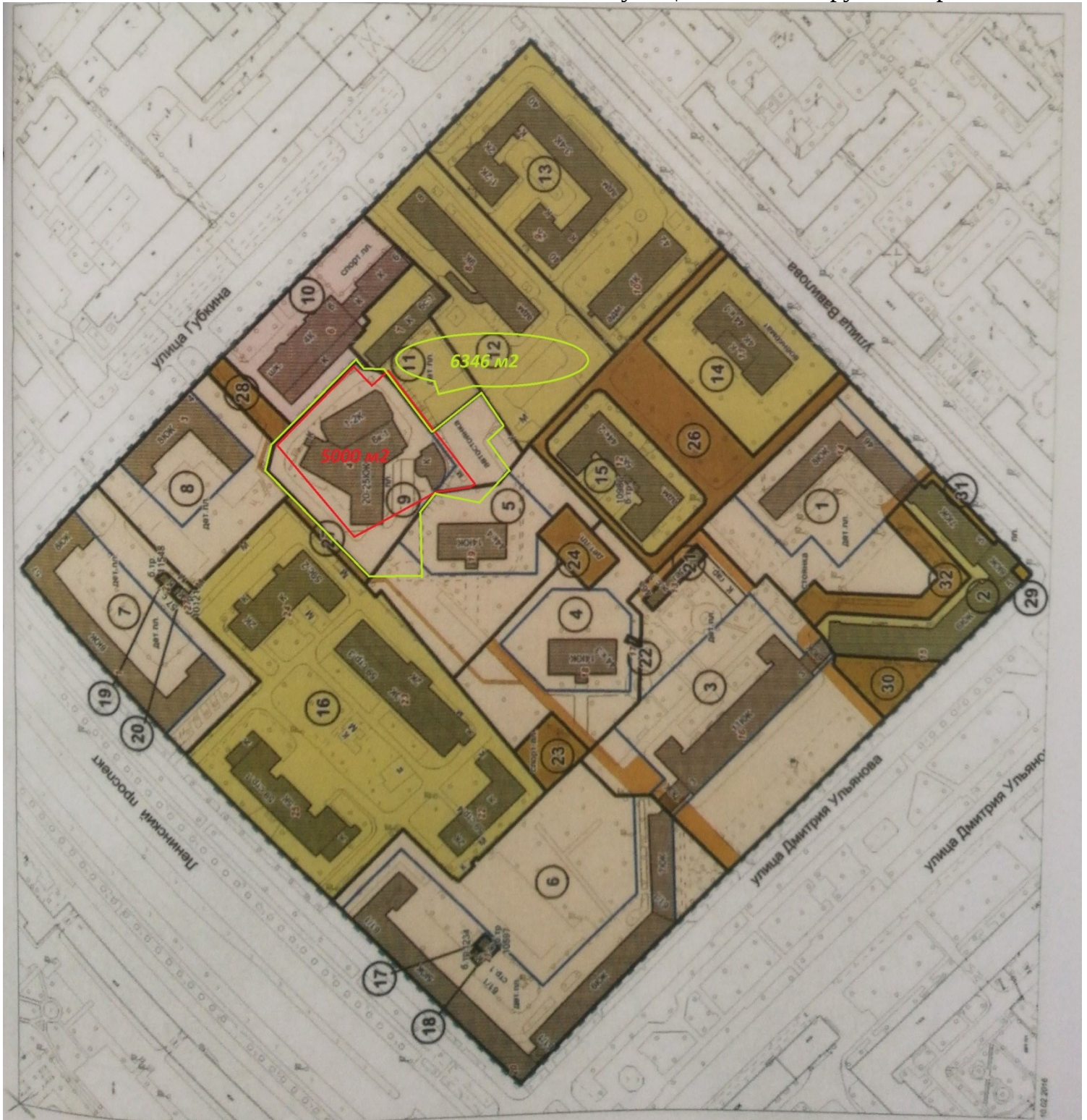
Договор заключается на 49 лет и вступает в силу с момента его регистрации в Москомземе.

3. РАЗМЕР И РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора в Москомземе, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 20 числа последнего месяца квартала.

Оплата производится в рублях. Пересчет начисленной в ЭКЮ арендной платы производится по официальному курсу ЭКЮ на 15 число второго месяца оплачиваемого квартала.

Приложение 6
к заключению Совета депутатов
муниципального округа Гагаринский



Приложение 7
к заключению Совета депутатов
муниципального округа Гагаринский



162

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ
Юго-Западный административный округ

119296, Москва, Ленинский проспект, д. 68/10
Телефон: (495) 930-59-62
Факс: (495) 930-59-94

E-mail: gagarin@uzao.mos.ru

26.07.2006 № ГА-07-868/6

на № _____ от _____

Председателю Домового комитета
«Вавилова-44, кор.4»
Савину В.Н.

г.Москва
ул.Вавилова, д.44, к.4, кв.162

Уважаемый Владимир Николаевич!

Управа Гагаринского района рассмотрело Ваше обращение по вопросу оформления земельно-правовых отношений на участке по адресу: ул.Губкина, вл.6 и сообщает.

В ходе проверки ТСЖ ВСК «Губкина, 6» отделом Государственной земельной инспекции города Москвы по ЮЗАО привлекалось к административной ответственности по статье 40 Закона города Москвы №27 от 14.05.03г. за ограничение доступа на земли общего пользования, путем установки металлического забора с будкой охраны и шлагбаумом. **Был установлен срок устранения нарушения – до марта 2006г.**

Однако до настоящего времени нарушения не устранены.

По факту нарушения земельного законодательства со стороны ТСЖ ВСК «Губкина, 6» отделом Государственной земельной инспекции города Москвы по ЮЗАО направлен материал в прокуратуру ЮЗАО города Москвы.

Устранение нарушения земельного законодательства находится на контроле в отделе Госземинспекции по ЮЗАО (г.Москва, ул.Профсоюзная, д.60).

А также сообщаем Вам, что управа района не согласовывала документы на организацию автостоянки.

Заместитель главы управы

В.М.Козленков



МВД РОССИИ
ГУВД г. Москвы
УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА г. МОСКВЫ
МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ПО БОРЬБЕ С
ПРАВОНАРУШЕНИЯМИ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ
Новосеневский проспект д.40 корп.2 тел. 422-64-11
Факс: 422-52-88

167
Гражданину
В.Н. Савину

от 01.04.16. № 100. С-9/4

на № _____ от _____

Адрес: 119333, г. Москва, ул. Вавилова, 44-4-162.

Уважаемый Владимир Николаевич!

Сообщаю, что Ваше обращение, о необходимости принятия мер административного воздействия в отношении физических лиц по факту несанкционированного обустройства парковочного кармана на озелененной территории по адресу: город Москва, улица Губкина, владение 6, нами рассмотрено.

В ходе проверки сотрудниками Межрайонного отдела по борьбе с правонарушениями в области охраны окружающей природной среды (МОБПООПС) УВД ЮЗАО города Москвы установлено, что земельно-правовые отношения с ТСЖ ВСК «Губкина, 6» не оформлены, участок как объект землеустройства не сформирован, не поставлен на кадастровый учет. Парковочные карманы обустроены физическими лицами, по данному факту совместно со специалистами Департамента природопользования и охраны окружающей среды составлен акт проверки соблюдения природоохранного законодательства в области охраны окружающей среды. Управе Гагаринского района города Москвы предложено восстановить газон, уничтоженный физическими лицами при несанкционированном обустройстве парковочного кармана по адресу: город Москва, улица Губкина, владение 6.

Начальник



В.Е. Емельянов



167

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЗЕМЕЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, 20, Москва, 115054
Телефон (095) 959-18-61 Факс: (095) 959-18-31

E-mail: info@moskomzem.ru
http://www.mos.ru

12.01.2006 № 01

на № _____ от _____

Председателю домового
комитета «Вавилова-44, корп. 4»
Савину В.Н.

ул. Вавилова, д. 44, корп. 4,
Москва, 119333

В соответствии с Вашим обращением от 28.12.2005г. Отдел Государственной земельной инспекции по ЮЗАО г. Москвы сообщает.

По факту правонарушения, выразившемся в самовольном ограничении доступа на земельные участки общего пользования по адресу: ул. Губкина, вл. 6, ТСЖ ВСК «Губкина,6» привлечено к административной ответственности с наказанием в виде штрафа 7500 рублей. На устранение допущенного нарушения дан срок – до 08.03.2006г.

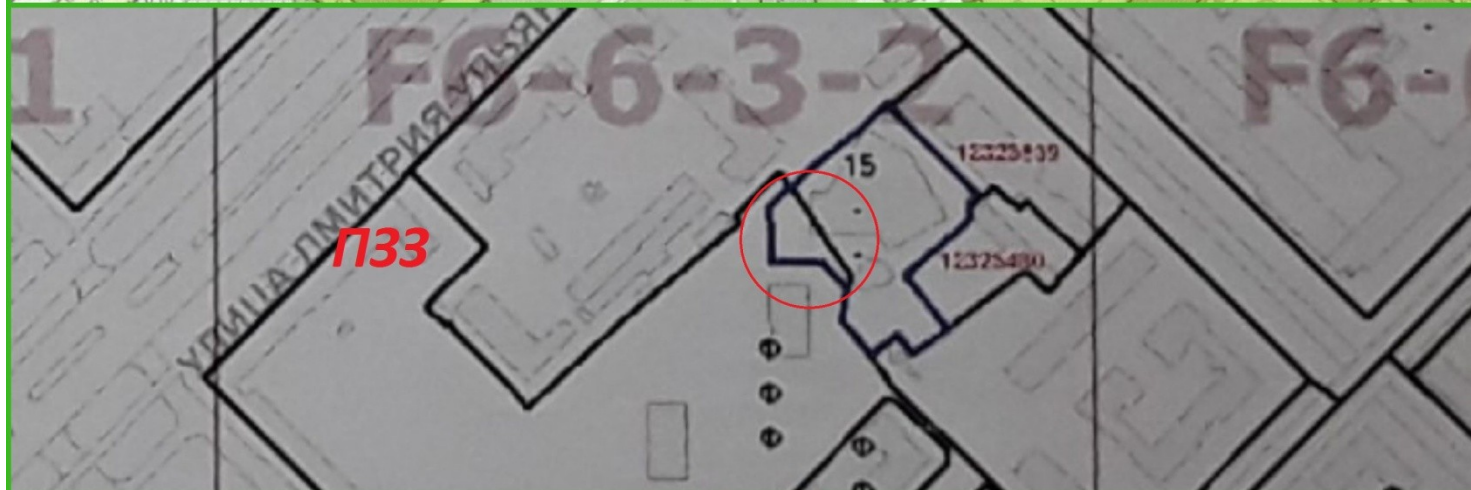
Устранение нарушения, допущенного ТСЖ ВСК «Губкина, 6», находится на контроле Госземинспекции.

Начальник Отдела по ЮЗАО

В.П. Рымар

Бодунов В.А.
120 8292

Приложение 8
к заключению Совета депутатов
муниципального округа Гагаринский



Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	77:06:0002003:3633
Кад. квартал:	77:06:0002003
Статус:	Учтенный
Адрес:	г. Москва, ул. Губкина, влд. 6, к. 1
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	- Публичная
Кадастровая стоимость:	- кадастровая
Уточненная площадь:	6 346 кв. м карта
Разрешенное использование:	-
по документу:	-

