



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
ГАГАРИНСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

28.11.2018 № 31/1

**Об отклонении проекта
корректировки части проекта
межевания территории квартала
Гагаринского района, ограниченного
Ленинским проспектом, улицей
Ляпунова, улицей Губкина и улицей
Вавилова по разделу земельного
участка с кадастровым
номером:77:06:0002003:20**

В соответствии с Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», ст. 68 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года №28 «Градостроительный кодекс г. Москвы», Совет депутатов муниципального округа Гагаринский решил:

1. Направить в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе замечания Совета депутатов муниципального округа Гагаринский для внесения в Протокол публичных слушаний по «проекту корректировки части проекта межевания территории квартала Гагаринского района, ограниченного Ленинским проспектом, улицей Ляпунова, улицей Губкина и улицей Вавилова по разделу земельного участка с кадастровым номером:77:06:0002003:20» и предложение отклонить указанный проект, согласно Приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте <http://www.gagarinskoe.com>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Е.Л. Русакову

Решение принято единогласно

**Глава муниципального округа
Гагаринский**

Е.Л. Русакова

Приложение к решению
Совета депутатов муниципального
округа Гагаринский
от 28.11.2018 г. № 31/1

В Окружную комиссию по вопросам
градостроительства, землепользования и
застройки при Правительстве Москвы в
Юго-Западном административном округе
Севастопольский пр., д.28, корп.4, Москва,
117209

Заключение
Совета депутатов муниципального округа
Гагаринский в городе Москве

1.Замечания.

Считаем, что предложение о разделе земельного участка (кадастровый номер 77:06:0002003:20) и изменении назначения образуемых участков не обосновано и не отвечает интересам жителей района, а также интересам Института Общей генетики РАН.

Попытка объяснить необходимость изменения проекта межевания интересами арендатора здания или интересами собственника части помещений здания противоречит правовой реальности, хозяйственной и административной практике и более всего походит на стремление ввести в заблуждение участников публичных слушаний. Отметим, что ранее притязания на обсуждаемый земельный участок были отвергнуты Арбитражным судом (решение от 05.02.2013г. по делу №А40-121013/12). В качестве представителя заказчика проекта на слушаниях выступал Неплюев Е.Б., ранее замеченный в попытке захвата земельного участка собственником постройки в другом районе.

Предлагаемый раздел участка с изменением назначения вновь образуемого земельного участка создает возможность уплотнительной застройки на данной территории, включая, например, строительство гостиницы с последующим переводом в апартаменты и далее в жилье.

Совет депутатов выступает категорически против раздела любых земельных участков научных институтов, расположенных на территории Гагаринского района, а также изменения статуса и назначения земельных участков, в связи с созданием угрозы уплотнительной застройки в районе.

Также проект не учитывает наличие на данном участке заявленного объекта культурного наследия - теплицы с башней воздуховода института генетики ан ссср 1936-1939 гг постройки по проекту академика архитектуры А.В.Щусева (ул. Губкина д. 3, стр. 2).

На данный момент обсуждаемый участок находится в защитной зоне регионального ОКН ФИАН Ан СССР (Ленинский проспект, 53, стр. 1), помимо этого участок находится в границах территории выявленного объекта культурного наследия - главного здания Института генетики АН СССР (Ленинский проспект, 55, стр. 1).

2. Предложение Совета депутатов муниципального округа Гагаринский.

ОТКЛОНИТЬ проект корректировки части проекта межевания территории квартала Гагаринского района, ограниченного Ленинским проспектом, улицей Ляпунова, улицей Губкина и улицей Вавилова по разделу земельного участка с кадастровым номером:77:06:0002003:20, в связи с возможностью угрозы уплотнительной застройки данной территории.