



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
ГАГАРИНСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

26.03.2019 № 42/2

О внесении дополнения в решение

Совета депутатов №41/2 от 19 марта 2019 года

О заслушивании информации директора

ГБУ «Жилищник Гагаринского района»

о работе учреждения в 2018 году

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года №39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в города Москвы отдельными полномочиями города Москвы», Совет депутатов муниципального округа Гагаринский решил:

1. Дополнить решение Совета депутатов №41/2 от 19 марта 2019 года О заслушивании информации директора ГБУ «Жилищник Гагаринского района» пунктом № 3, следующего содержания:

«В связи с признанием работы ГБУ «Жилищник Гагаринского района» за 2018 году неудовлетворительной, рекомендовать руководителю ГБУ «Жилищник Гагаринского района» в 2019 году принять меры для устранения систематических нарушений норм и правил, регламентирующих содержание, ремонт и уборку многоквартирных домов, территории района, зеленых насаждений, а также, иных замечаний, в соответствии с Приложением к настоящему решению».

2. Нумерацию последующих пунктов решения Совета депутатов №41/2 от 19 марта 2019 года О заслушивании информации директора ГБУ «Жилищник Гагаринского района» сдвинуть соответственно на один пункт.
3. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы, управу Гагаринского района.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте <http://www.gagarinskoe.com>.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Е.Л. Русакову.

Решение принято большинством голосов

Глава муниципального округа Гагаринский

Е.Л. Русакова

Замечания и рекомендации

руководителю ГБУ «Жилищник Гагаринского района» от Совета депутатов МО Гагаринский, в связи с признанием работы ГБУ «Жилищник Гагаринского района» в 2018 году неудовлетворительной

Замечания

1. Систематическое несоблюдение и нарушение действующих нормативно-правовых актов города Москвы, в частности постановления Правительства Москвы от 10 сентября 2002 года №743-ПП "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы", в том числе:

- некорректная уборка опавшей листвы;
- некорректное применение противогололедных реагентов и нарушения при уборке снега (отсутствие вывоза снега с территории района, повсеместное складирование снега, загрязненного реагентами, на газонах с заездом уборочной техники на газоны; избыточное применение антигололедных реагентов);
- некорректный покос газонов;
- несвоевременное удаление сухостойных и больных деревьев, недостаточное компенсационное озеленение;
- отсутствие рекультивации и полива почвы.

2. Причинение существенного ущерба и вреда зеленым насаждениям района, посаженным по программе «Миллион деревьев» и возрастным зеленым насаждениям во время уборки снега в осенне-зимний период 2018-2019 годов.

3. Невыполнение решений Совета депутатов по благоустройству дворовых территорий за период 2016 – 2018 годы; несоблюдение требований к объектам благоустройства при проведении государственной закупки.

4. Отсутствие контроля подрядных организаций, выполнявших работы по благоустройству территорий района. Допущена установка некачественного оборудования, применение некачественных материалов, не соблюдены технологии выполнения работ; не внесено в перечень недобросовестных подрядчиков ООО «Весарт», несмотря на многократные требования депутатов и жителей района.

5. Неудовлетворительная уборка большей части детских площадок на территории района;

6. Неудовлетворительное содержание жилого фонда района в части ремонта и уборки подъездов: нерегулярная уборка подъездов, проведение некачественного

ремонта подъездов на основании дефектных ведомостей, не соответствующих параметрам дома, с использованием низкокачественных строительных материалов (в частности, красок, вызывающих аллергию, приступы астмы, головные боли у жителей), скользкой плитки. После ремонта внешний вид подъезда зачастую ухудшается: окна, перила, стены, радиаторы, двери остаются забрызганными краской, а многие работы - незавершенными.

7. Отсутствие контроля исполнения, качества и сроков выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов; недобросовестность при приемке работ по капремонту – подписание актов выполненных работ при отсутствии таковых или не соответствии проектно-сметной документации.

8. Отсутствие регулярного мониторинга состояния узлов учета тепловой энергии в многоквартирных домах; оперативные мероприятия по устранению неисправностей узлов учета не проводятся.

9. Отсутствие сметного отдела в структуре организации.

10. Неоднократные нарушения сроков ответа на обращения граждан.

11. Несоблюдение требований по раскрытию информации, установленных Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Рекомендации

1. В месячный срок предоставить в Совет депутатов штатное расписание организации с указанием степени укомплектованности штатными единицами.

2. В месячный срок предоставить в Совет депутатов заверенный перечень техники, находящейся в распоряжении ГБУ «Жилищник Гагаринского района» в 2018 году, а также, перечень привлеченной техники для уборки снега в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов.

3. В трехмесячный срок представить в Совет депутатов информацию по управлению многоквартирными домами района:

- протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах района, на которых были приняты решения о заключении договоров управления с ГБУ "Жилищник Гагаринского района" со всеми приложениями;

- договоры управления многоквартирными домами, заключенные в соответствии с решениями, принятыми на общих собраниях собственников со всеми приложениями;

- паспорта готовности многоквартирных домов, находящихся в управлении ГБУ "Жилищник Гагаринского района", к отопительному сезону 2018- 2019 годов со всеми приложениями;

- протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ГБУ "Жилищник Гагаринского района", на которых принято решение по вопросам, связанным с оплатой и обслуживанием запирающих устройств, со всеми приложениями;

- ежемесячные показания коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах, находящихся в управлении ГБУ "Жилищник Гагаринского района", за период с января 2016 года по декабрь 2018 года по каждому дому, а именно:

- показания общедомового прибора учета потребления холодной воды;

- показания общедомового прибора учета потребления горячей воды;

- показания общедомового прибора учета водоотведения;

- показания общедомового прибора учета отопления;

- показания общедомового прибора учета потребления электроэнергии;

- показания общедомового прибора учета потребления газа;

- заверенные копии температурных графиков ПАО "МОЭК" в период с 2016 по 2018 годы, находящиеся в распоряжении ГБУ "Жилищник Гагаринского района";

- отчет об использовании денежных средств на содержание жилищного фонда, находящегося в управлении ГБУ "Жилищник Гагаринского района, за 2018 год;

- информацию о проведенных отчетных собраниях ГБУ "Жилищник Гагаринского района".