



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
муниципального округа  
ГАГАРИНСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**19.04.2019 № 45/7**

**О направлении депутатских запросов о нарушениях законодательства при проведении публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта – продление Новой линии Московского метрополитена от станции «Улица Новаторов» до станции «Севастопольский проспект» в Гагаринском районе**

В соответствии с Законом города Москвы от 6 ноября 2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», ст. ст. 9 и 25 Устава муниципального округа Гагаринский, Совет депутатов муниципального округа Гагаринский решил:

1. Признать депутатскими запросами обращение депутата Совета депутатов муниципального округа Гагаринский Фахми Я.М. в Генеральную прокуратуру Российской Федерации и обращение депутата Совета депутатов муниципального округа Гагаринский Русаковой Е.Л. в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. Направить депутатский запрос о нарушениях законодательства Российской Федерации и города Москвы во время проведения публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта – продление Новой линии Московского метрополитена от станции «Улица Новаторов» до станции «Севастопольский проспект» в Гагаринском районе Москвы в Генеральную Прокуратуру Российской Федерации, в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, согласно Приложениям 1 и 2.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте: [www.gagarinskoe.com](http://www.gagarinskoe.com).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Русакову Е.Л.

**Решение принято большинством голосов**

**Глава муниципального округа Гагаринский**

**Е.Л. Русакова**

Приложение 1  
к решению Совета депутатов муниципального  
округа Гагаринский от 19.04.2019г. №45/7

Генеральную Прокуратуру Российской Федерации

Запрос

*О нарушениях законодательства при  
проведении публичных слушаний по  
проекту планировки территории  
линейного объекта – продление Новой  
линии Московского метрополитена от  
станции «Улица Новаторов» до станции  
«Севастопольский проспект» в  
Гагаринском районе*

С 4 по 23 апреля в Гагаринском районе города Москвы проходят публичные слушания по проекту планировки территории линейного объекта – продление Новой линии метрополитена от станции «ул.Новаторов» до станции «Севастопольский проспект», (далее – Проект).

Во время публичных слушаний депутатами и жителями района выявлены и зафиксированы следующие нарушения законов Российской Федерации и города Москвы:

1. В нарушении требований ч.8, ст.5.1, Главы 1 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ; п.4 «в», ч.7, ст.68 Закона г. Москвы «Градостроительный кодекс города Москвы» от 25.06.2008 N 28 оповещение о публичных слушаниях не было проведено должным образом: на информационных стендах в подъездах МКД района отсутствовали соответствующие объявления за 7 дней до начала публичных слушаний.

2. Во время проведения экспозиции Проекта с 4 по 10 апреля в помещении управы Гагаринского района, по адресу Ленинский пр-кт, д.68/10, во время проведения Собрания участников публичных слушаний 16 апреля в помещении ГБПОУ города Москвы «Воробьевы горы», по адресу ул.Косыгина, дом 17, корп. 7, были нарушены требования Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, а именно:

1) ч. 2 , статьи 5.1, Главы 1, в соответствии с которой Участниками публичных слушаний по проектам планировки территорий являются

граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. В нарушение данной нормы закона, в публичных слушаниях приняли участие граждане, не проживающие в Гагаринском районе: в Книгах учета посетителей и записи замечаний и предложений во время проведения экспозиции проекта, в Журналах регистрации участников Собрания публичных слушаний, массово оставили записи сотрудники бюджетных и коммерческих организаций, не являющиеся жителями Гагаринского района, в том числе, иностранные граждане;

2) ч. 10 и ч.12, статьи 5.1, Главы 1, в соответствии с которыми, Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; Участники публичных слушаний, прошедшие такую идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, вынесенного на публичные слушания.

В нарушении данного требования, на экспозиции Проекта, организаторами публичных слушаний не была обеспечена идентификация граждан, оставляющих свои замечания и предложения в Книге учета посетителей и записи замечаний и предложений, в результате чего, записи в книге были произведены, в том числе, неустановленными лицами, достоверно установить принадлежность которых к участникам публичных слушаний (в соответствии с частью 2 статьи 5.1 главы 1), а также к той или иной категории участников публичных слушаний не представляется возможным. Данные нарушения не позволили в полной мере выполнить другие требования статьи 5.1 главы 1, в том числе, выявить факты предоставления участниками публичных слушаний недостоверной информации (часть 15) , обеспечить подразделение внесенных в протокол и заключение публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, на предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания, внесенные другими участниками публичных слушаний (пункт 5 части 18 и пункт 4 части 22), исключить предложения и замечания, внесенные гражданами, не являющимися участниками публичных слушаний.

3. В нарушении требований п. 8 ст. 68 Закона г. Москвы «Градостроительного кодекса города Москвы» от 25.06.2008 N 28 и «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» Постановления Правительства РФ от 12.05.17 г. № 564, Проект, подлежащий обсуждению на публичных слушаниях, предоставлен не в полном объеме, в нем отсутствуют важнейшие разделы:

1) полностью отсутствуют материалы обосновательной части проекта (Раздел 3 и Раздел 4), в том числе:

- а) схемы вертикальной планировки линейных объектов;
- б) материалы и результаты инженерных изысканий, программа и задание на их проведение;
- в) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

2) частично отсутствуют обязательные материалы основной (утверждаемой) части проекта (Раздел 1 и Раздел 2), в том числе:

- а) информация о мероприятиях по защите домов от возможного негативного воздействия в связи с размещением таких объектов;
- б) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- в) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Кроме того, Проект не является документом, в нем отсутствуют:

- реквизиты проектной организации;
- наименование заказчика;
- реквизиты договора на проектирование;
- параметры и требования технического задания на проектирование;
- ФИО, подписи и печати проектировщиков.

Вышеуказанные нарушения представляют широкое поле для фальсификации, незаконного влияния на результаты публичных слушаний, способствуют введению граждан в заблуждение относительно предмета обсуждаемого проекта и, как следствие, создают угрозу нарушения прав граждан на получение полной и достоверной информации об обсуждаемом проекте, угрозу нарушения прав граждан, проживающих на территории, в пределах которой проводятся

публичные слушания, в части учета и рассмотрения обобщенного, коллективного мнения таких граждан полномочными органами государственной власти, а также свободного и достоверного выражения общественной оценки обсуждаемого проекта, произведенной такими гражданами.

Располагаем Актами о вышеуказанных нарушениях, составленными депутатами и жителями Гагаринского района.

**В связи с вышеизложенным, требуем:**

**- принять меры прокурорского реагирования для пресечения нарушений требований федерального и московского законодательства;**

**- привлечь к ответственности лиц, допустивших вышеуказанные правонарушения;**

**- принять меры прокурорского реагирования для приведения Градостроительного кодекса Москвы, в части проведения публичных слушаний, в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.**

**С уважением,**

**Глава муниципального округа Гагаринский**

**Е.Л. Русакова**

**Министру строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства РФ  
Якушеву В.В.**

**Уважаемый Владимир Владимирович!**

В настоящее время в восьми районах города Москвы, в том числе в пяти районах Юго-Западного административного округа города Москвы (Академическом, Гагаринском, Котловке, Ломоносовском, Обручевском) проходят публичные слушания по проекту планировки территории линейного объекта – продление Новой линии Московского метрополитена от станции «Улица Новаторов» до станции «Севастопольский проспект» (далее — **Проект**). Проект вынесен на публичные слушания Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮЗАО г. Москвы (далее — **Окружная комиссия**).

Текст Проекта выложен на официальном сайте префектуры ЮЗАО г. Москвы <https://uzao.mos.ru>, передан Совету Депутатов муниципального округа Гагаринский в г. Москве (далее — **Совет депутатов**), а также был представлен на экспозиции и собрании участников публичных слушаний.

С целью оценки Проекта Совет депутатов проверил представленные проектные материалы на соответствие требованиям законодательства, в том числе, нормам Градостроительного кодекса РФ (далее — **ГрК РФ**), Закона г. Москвы от 25.06.2008 N 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» (далее — **ГрК г. Москвы**) и Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее — **Постановление № 564**).

- 1. Проект представлен на публичные слушания в виде неоформленных и неподписанных материалов**

Окружная комиссия представила на публичные слушания Проект **в виде неоформленных, неподписанных материалов**. В Проекте отсутствует указание на организацию, подготовившую проект, фирменный бланк такой организации, данные о том, на основании какого документа (договора) подготовлен Проект, в какие сроки, отсутствуют подписи как руководителя организации, подготовившей Проект, так и подписи ответственных исполнителей — инженеров-проектировщиков. По неофициальной информации Проект составлен ГАУ «Институт Генплана Москвы», однако, из текста Проекта это не следует. Проект оформлен как комплект приложений к Постановлению Правительства Москвы б/н, без даты, вопреки тому, что Проект еще не рассмотрен на публичных слушаниях. По итогам публичных слушаний согласно пп. 2), пп. 3) п. 1 ст. 4, п. 8 ст. 26 ГрК РФ может быть принято решение: о внесении изменений в Проект, о доработке Проекта, о нецелесообразности утверждения Проекта.

Вынесение Проекта на публичные слушания в указанном виде является нарушением п. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», согласно которому в государственных органах, органах местного самоуправления документирование информации осуществляется **в соответствии с правилами делопроизводства**. Проект оформлен с нарушением правил делопроизводства, содержащихся в «ГОСТ Р 7.0.97-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов»<sup>1</sup>, Методических рекомендациях по разработке инструкций по делопроизводству в федеральных органах исполнительной власти<sup>2</sup>. Кроме того, **согласно пп. 11) ст. 2 указанного закона Проект в принципе не может быть квалифицирован как документированная информация, поскольку на нем отсутствуют какие-либо реквизиты.**

Проект не может быть рассмотрен и как электронный документ, поскольку электронные документы также должны содержать указание на организацию, составившую документы, иные реквизиты документа и быть оформленными в соответствии с правилами делопроизводства. Формат Проекта и его оформление противоречат Постановлению Правительства РФ от 22.09.2009 N 754 «Об утверждении Положения о системе межведомственного электронного документооборота» и Порядку работы с электронными документами в электронном документообороте органов исполнительной власти города Москвы, а

---

<sup>1</sup> утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 N 2004-ст).

<sup>2</sup> утв. Приказом Росархива от 23.12.2009 N 76.

также подведомственных им государственных учреждений города Москвы<sup>3</sup>. Согласно п. 4.1 указанного порядка документы, адресованные лицам, не являющимся участниками электронного документооборота, в том числе, участникам публичных слушаний— органам местного самоуправления, юридическим и физическим лицам **оформляются на бумажном носителе и удостоверяются собственноручной подписью**. В соответствии с п. 5.1 порядка при необходимости использования информации электронного документа на бумажном носителе может быть сделана его бумажная копия. Бумажная копия электронного документа при отправке адресатам должна содержать оттиск печати структурного подразделения органа исполнительной власти города Москвы, структурного подразделения учреждения города Москвы, осуществившего перевод электронного документа на бумажный носитель. Оттиск печати размещается на бумажной копии электронного документа рядом с реквизитом «Подпись».

Вынесение на публичные слушания Проекта в виде неподписанных и неоформленных материалов без каких-либо реквизитов, без указания на организацию-разработчика не позволяет идентифицировать Проект и квалифицировать его как документированную информацию. Не представляется возможным сопоставить материалы, фактически вынесенные на публичные слушания, с официальным документом — проектом планировки территории линейного объекта, возможно составленным непоименованной проектной организацией. При таких обстоятельствах Проект не подлежит утверждению вне зависимости от результатов публичных слушаний.

## **2. Проект не соответствует требованиям к составу проекта планировки территории. В составе Проекта не представлены материалы по обоснованию.**

Согласно ст. 42 ГрК РФ и п. 7, п. 8, п. 9 Постановления № 564 проект планировки территории состоит из двух частей, а именно из **основной части**, которая подлежит утверждению, и **материалов по ее обоснованию**. Части в свою очередь делятся на следующие разделы:

Основная часть проекта	Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

<sup>3</sup>

утв. Распоряжением Мэра Москвы от 10.07.2012 N 552-PM «О работе с электронными документами в электронном документообороте органов исполнительной власти города Москвы, а также подведомственных им государственных учреждений города Москвы».

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
---	--

Согласно п. 8 ст. 68 ГрК г. Москвы Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания **в полном объеме**. Однако Проект в принципе не содержит материалов по обоснованию Проекта; Раздел 3 и Раздел 4 отсутствуют. При этом формально Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» имеет два подзаголовка с идентичными номерами:

- 2.1. Общие положения и
- 2.1. Пояснительная записка (см. стр. 77 Проекта).

Содержательно Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» не включает в себя никаких материалов - как содержащих информацию о необходимости осуществления профильных мероприятий в связи размещением линейного объекта, так и обосновывающих Проект, - в частности тех сведений, которые согласно Постановлению № 564 должны содержаться в Пояснительной записке. Раздел 2 (текстовая часть Проекта) изложен всего на 13 страницах (стр. 77-90 Проекта).

С учетом того, что Проект представлен с нарушением требований к составу и содержанию, невозможно составить аргументированные замечания и предложения и дать оценку обоснованности Проекта (как выбранной трассировки Проекта, так и в целом целесообразности масштабного и многомиллиардного подземного строительства на территории 8 районов города Москвы). Представление на публичные слушания только части Проекта, без материалов по обоснованию, нарушает право граждан на участие в градостроительной деятельности, закрепленное в п. 5) ст. 2 ГрК РФ. Отсутствие материалов по обоснованию Проекта прямо противоречит ст. 42 ГрК РФ, п. 7, п. 8, п. 9, Постановления № 564, п. 8, ст. 68 ГрК г. Москвы и является достаточным и самостоятельным основанием для удовлетворения требования об отклонении Проекта.

**3. В Проекте отсутствуют данные о способе строительства линии метро и точные данные о глубине заложения тоннелей и станций на протяжении всей трассировки. Представленные в Проекте данные неполны и содержат противоречия**

Для оценки Проекта необходимо ознакомиться с такими ключевыми параметрами как **способ проведения работ по строительству и глубина заложения линии: станций и перегонных тоннелей на всем протяжении линии**.. Тем не менее,

сведения о таких параметрах в Проекте отсутствуют. Вместо этого в тексте Проекта содержится лишь одна фраза: «*линия проектируется глубоким заложением с прокладкой тоннелей на пересечении кварталов на глубине 30,0 метров и более*» (стр. 78). Рассмотрим указанную формулировку подробнее применительно к материалам Проекта.

### 3.1. Способ строительства

3.1.1. На стр. 83 Проекта в Таблице 2.3 указан вид работ: «Строительство», однако, в Проекте **отсутствует информация о способе проведения работ по строительству**. В проектах планировки территорий линейных объектов, ранее выносимых на публичные слушания в г. Москва, всегда содержится указание на способ строительства<sup>4</sup>. При отсутствии данной информации Проект может быть реализован с применением **любого способа строительства на протяжении всей линии**, что не позволяет оценить риск открытого строительства на всех участках линии, где она проектируется не под жилыми кварталами.

3.1.2. Согласно «СП 120.13330.2012. Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003 (далее — СП «Метрополитены») заложение линии может быть двух видов:

**глубокое:** Заложение, при котором станции и перегонные тоннели сооружаются через вертикальные стволы и наклонные эскалаторные тоннели без вскрытия дневной поверхности;

**мелкое:** Заложение, при котором станции сооружаются открытым способом (в том числе из-под перекрытия), со вскрытием дневной поверхности, перегонные тоннели - открытым или закрытым способом.

Таким образом, глубокое заложение предполагает строительство и тоннелей, и станций закрытым способом. По устному сообщению представителей ГАУ «Институт Генплана Москвы» станции будут строиться «в открытом котловане». Следовательно, линия в любом случае подпадает под определение **линии мелкого заложения**. В связи с этим имеется противоречие между фразой на стр. 78 Проекта о том, что линия проектируется «глубоким заложением» и устными комментариями проектировщиков об открытом способе строительства станций, что квалифицирует линию как линию мелкого заложения. При таких обстоятельствах следует констатировать отсутствие в Проекте точных данных о

---

<sup>4</sup> см., например, Постановление Правительства Москвы от 25.11.2014 N 690-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от проектируемой станции «Нижняя Масловка» до проектируемой станции «Авиамоторная», Постановление Правительства Москвы от 25.11.2014 N 689-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - участка проектируемой Кожуховской линии метрополитена от проектируемой станции «Некрасовка» до проектируемой станции «Окская улица»; Постановление Правительства Москвы от 02.11.2017 N 819-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - участок Сокольнической линии метрополитена от станции «Саларьево» до проектируемой станции «Столбово» с учетом развития прилегающей улично-дорожной сети».

способе строительства линии и ее квалификации по критерию заложения, что делает невозможной оценку Проекта.

### **3.2. Глубина заложения**

В Проекте на стр. 78 указано, что *«линия проектируется глубоким заложением с прокладкой тоннелей на пересечении кварталов на глубине 30,0 метров и более»*. Таким образом, глубина 30 метров планируется только в неких точках (участках) линии «на пересечении кварталов», а не на всем протяжении линии. В нарушение требования пп. г) п. 18 Постановления № 564 в Проекте нет схем вертикальной планировки. При отсутствии таких схем невозможно определить, что именно является **«пересечением кварталов»** (некая точка, часть линии), а также где такое пересечение точно расположено и т.д. Отсутствие данных о глубине заложения линии на всем ее протяжении не позволяет оценить Проект.

### **4. Проект не содержит обязательное приложение — результаты инженерных изысканий**

Согласно п. 29 Постановления N 564 обязательным приложением к Проекту являются:

- а) **материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 ГрК РФ;**
- б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Указанные документы в составе Проекта не представлены. Отсутствие результатов инженерных изысканий в составе Проекта не позволяет оценить потенциальную исполнимость Проекта, его целесообразность и безопасность для окружающей среды, объектов капитального строительства и жителей.

### **5. Проект не содержит схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

В соответствии с пп. г) п. 18 Постановления N 564 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должны содержать схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Такие материалы в составе Проекта не представлены. Отсутствие указанных схем в Проекте не позволяет определить такой ключевой параметр Проекта, как глубина заложения станций и перегонных тоннелей на протяжении всей линии. Следовательно, невозможно определить ни масштабность проекта, ни возможный способ строительства (который в Проекте в принципе не указан), ни его безопасность.

**6. В Проекте отсутствует информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно пп. е) п. 15 Постановления № 564 в Основной части проекта должна содержаться информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. Такая информация отсутствует. Масштабное подземное строительство непосредственно под жилыми домами постройки 50-60 гг. или вблизи них является потенциальным конструктивным риском для ленточных фундаментов, чувствительных к движениям грунтов. Разрушение фундаментов может привести к признанию домов аварийными. Таким образом, информация о мероприятиях по защите жилых домов района от возможного негативного воздействия метро крайне важна для всех жителей домов, попадающих в техническую и охранную зоны метрополитена, и должна быть представлена в составе Основной части Проекта. Отсутствие такой информации недопустимо при составлении Проекта.

**7. В Проекте отсутствует полноценная информация о предельных разрешенных параметрах объектов капитального строительства (павильонов, вестибюлей, вентшахт, других сооружений) в границах зон их планируемого размещения**

Согласно пп. д) п. 15 Постановления № 564 в Основной части проекта должна содержаться информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов **в границах зон их планируемого размещения**, в том числе: информация о предельной высоте таких сооружений, максимальном проценте застройки, минимальных отступах от границ земельных участков в границах каждой из зон планируемого размещения таких сооружений. При этом в

материалах проекта такая информация отсутствует; в частности, таблица 2.4 «Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежам «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов» и «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов» Проекта указаний на такие параметры объектов капитального строительства, планируемых к размещению **в каждой из зон**, не содержит.

**8. Устанавливаемая Проектом техническая зона метрополитена создает возможность для дальнейшего существенного изменения расположения оси линии метро без каких-либо согласований с жителями.**

Габариты технической зоны метрополитена, устанавливаемой предлагаемым к утверждению Проектом, значительно превышают минимальные необходимые, приведенные в нормативах. В соответствии с пунктом 4.5 СП «Метрополитены», для обеспечения строительства участков линий метрополитена необходимо предусматривать технические зоны шириной не менее 40 метров. Между тем в Проекте на отрезке от станции «Улица Новаторов» до ул. Дмитрия Ульянова ширина технической зоны составляет 100 метров. Таким образом, заявленное в информационно-обосновательных материалах расположение подземных капитальных объектов метрополитена, в том числе туннелей, ближе к нечетной стороне проспекта, не закреплено утверждаемой частью проекта планировки территории, вводит в заблуждение граждан, чьи законные права затрагиваются Проектом, что недопустимо.

**9. Зоны с особыми условиями использования (с особыми условиями капитального строительства), включающие участки многоквартирных домов и устанавливаемые в соответствии с СП «Метрополитены», не отображены в Проекте или отображены не полностью, не включены в границы разработки проекта планировки.**

В соответствии с пунктом 4.6 СП «Метрополитены» с **обеих сторон от границ технической зоны** устанавливается территория шириной 30 метров с особыми условиями капитального строительства. В соответствии с п. 2 Постановления № 564 подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. Тем не менее, указанные участки, зоны с особыми условиями использования (особыми условиями капитального строительства), не включены в границы

разработки проекта планировки, представленного на публичные слушания. Кроме того, в нарушение пп. г) п. 13 и пп. г) п. 14 Постановления № 564, сведения об обременении, особых условиях использования таких участков и зон не отображены на чертежах и в текстовой части утверждаемой части проекта планировки линейного объекта, в том числе на чертежах зон планируемого размещения линейных объектов и в материалах проекта межевания. В указанную территорию с особыми условиями капитального строительства войдут участки, части участков четырнадцати многоквартирных жилых домов, расположенных по нечетной стороне Ленинского проспекта.

Непредоставление такой информации является существенным нарушением, так как указанная информация затрагивает законные права собственников помещений, расположенных в указанных многоквартирных домах, в том числе права, предусмотренные ч. 2 ст. 36 ЖК РФ и положениями ЗК РФ.

В связи с отсутствием материалов по обоснованию основной части Проекта, который подлежит утверждению (п.2 ст.42 ГрК РФ), не представляется возможным дать оценку Проекту. Более того, по многим параметрам Проект не соответствует нормам действующего законодательства, нарушает права и противоречит законным интересам граждан, что является недопустимым.

**В силу того, что Минстрой России осуществляет функции по нормативно-правовому регулированию в сфере градостроительства (включая планирование территорий, предусматривающих размещение линейных объектов), просим Вас принять решение о проверке полноты и корректности проектной документации, представленной на публичные слушания в пяти районах ЮЗАО г. Москвы.**

**Также просим Вас принять меры к отмене планируемых работ в связи с отсутствием проектной документации в соответствии с Постановлением № 564.**

**Просим также оказать содействие выявлению и наказанию должностных лиц, допустивших нарушение требований градостроительного законодательства и Постановления №564.**

С уважением,  
Глава муниципального округа

Е.Л. Русакова