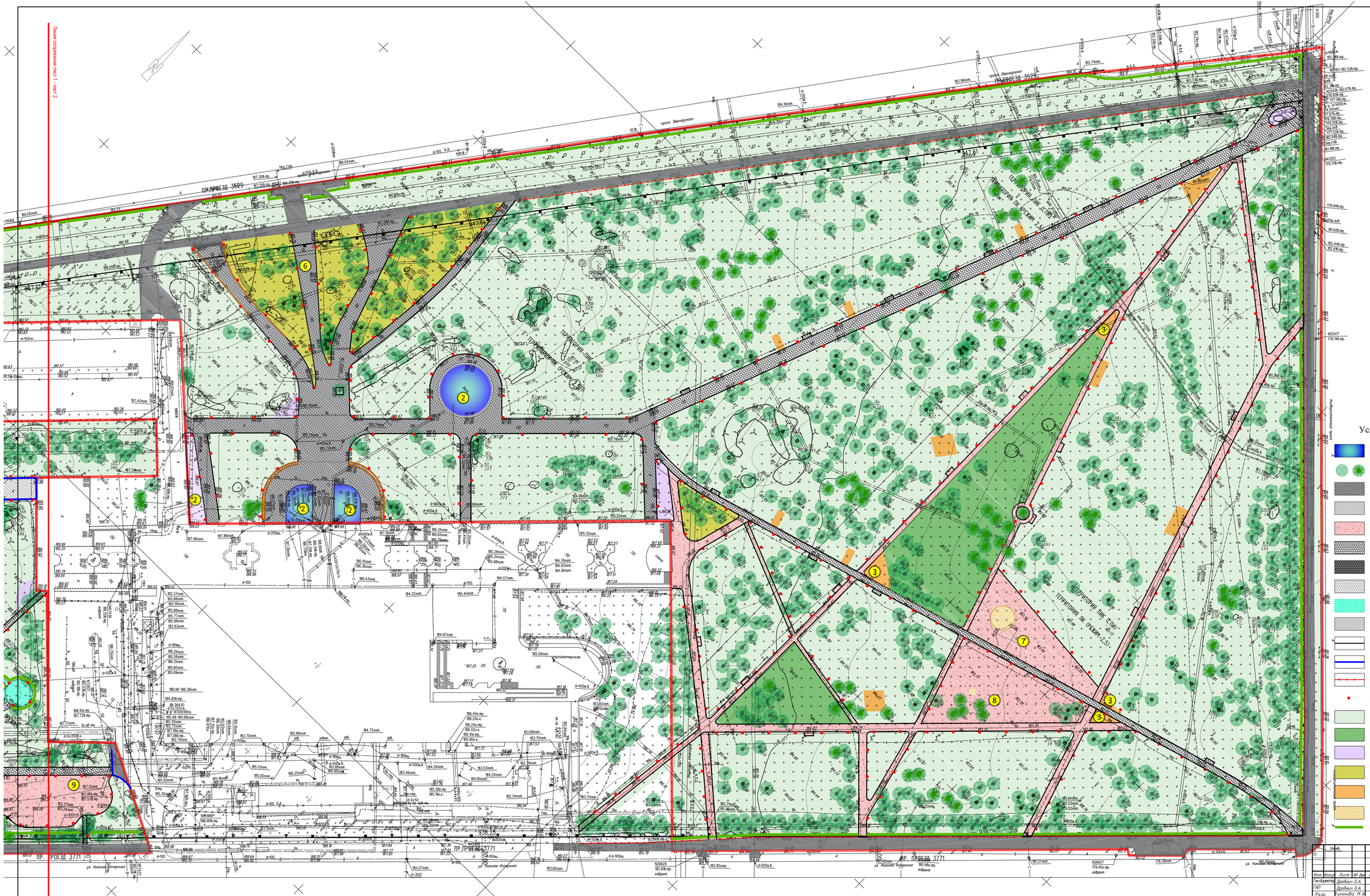

СОГЛАСОВАНО /на 2-х листах/:

_____

СОГЛАСОВАНО /на 2-х листах/:

_____

СОГЛАСОВАНО /на 2-х листах/:

_____

СОГЛАСОВАНО /на 2-х листах/:

_____

СОГЛАСОВАНО /на 2-х листах/:

_____

Условные обозначения:

- Фонтаны
- Существующие деревья лиственные и хвойные
- Покрытие асфальтовое сохраняемое
- Покрытие асфальтовое проектируемое
- Покрытие гравийные высевки
- Покрытие плитка бетонная тротуарная
- Покрытие плитка гранитная тротуарная
- Покрытие плитка бетонная с возможностью проезда
- Спецпокрытие
- Спортивно-развлекательное ядро для молодежи
- Борт садовый Бр100.20.8 в уровень с мощением
- Борт дорожный Бр100.30.15 превышение над проездом 15см
- Металлическое ограждение
- Опоры освещения
- Травяной покров сохраняемый
- Проектируемый луговой разнотравный покров
- Проектируемый покров из многолетних растений
- Проектируемый покров из почвопокровных растений
- Площадки для малых архитектурных форм (усиленный газон)
- Песок на детских площадках в песочницах
- Проектируемые живые изгороди

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. памятник Джавахарлалу Неру
2. фонтаны
3. место возможной установки арт-объектов
4. площадка для МГН
5. спортивно-развлекательное ядро для молодежи
6. входная зона к театру
7. площадка для детей младшего возраста
8. площадка для детей старшего возраста
9. эко площадка для детей и подростков
10. туалет, площадка для мусорных контейнеров

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ОБЩИЙ

г. МОСКВА, ЮЗАО, ПАРК 40 ЛЕТ ВЛКСМ, ПР. ВЕРНАДСКОГО Д.5

	Существующий		Проектируемый	
	кв.м.	%	кв.м.	%
Общая площадь	**147 100,0**	**100%**	**147 100,0**	**100%**
Сооружения и застройка				
Водоемы	**590,0**	**0,4%**	**590,0**	**0,4%**
Дороги и площадки*	**30 933,0**	**21,0%**	**25 860,0**	**17,6%**
асфальт, в том числе:	14 842,0		7 915,0	
спортивно-развлекательное ядро для молодежи			1 025,0	
тротуары	5 755,0		5 755,0	
проезды	1 135,0		1 135,0	
дорожки парковые	7 952,0			
плитка	5 641,0		6 595,0	
плитка гранитная			4 360,0	
гравийные высевки, в том числе:			6 750,0	
детские площадки			2 830,0	
спецпокрытие (площадка для МГН)			170,0	
грунтовые (протопы, нарушенные территории)	10 450,0			
песок (песочница на детских площадках)			70,0	
Озеленение, в том числе:	**115 577,0**	**78,6%**	**120 650,0**	**82,0%**
Травяной покров	**115 352,0**		**117 070,0**	
Цветники	**225,0**		**3 580,0**	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.07.2017 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10	
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Харов Ю.В.
	Рук. группы	Соловьева М.И.
	Исполнитель	Гудкова А.О.
ЗАКАЗ N 10о/170988-2017		
Количество частей -	" 20 "	ИЮЛЯ 2017 г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон
- границы зон 1 пояса санитарной охраны
- границы зон 2 пояса санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- кислопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гендиректор	Дробнич О.А.				2017
ГАП	Дробнич О.А.				
Разр.	Тихонова. М.А.				

2017/74-2017-20-1.1

Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия (произведение садово-паркового искусства) регионального значения "Парк Дворца творчества детей и юношества в парк 40-летия ВЛКСМ" (Комплексное благоустройство и озеленение территории ЮЗАО (парк 40-летия ВЛКСМ, пр. Вернадского д.5))

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Генеральный план разработан и распечатан в М 1 : 500

ООО "ПАРКОВАЯ РЕСТАВРАЦИЯ"

ЗАКАЗ №3с/759-17 в 6-ти частях часть 1-6

Лист2

ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Подзем. работы: Васильев А. Ю.

Заказ № 3с/759-17 от

Заказчик: ООО "РУСГЕОТЕХ"

Наименование объекта:

Адрес объекта: г.Москва, ЮЗАО, проспект Вернадского, вл.7 (РУ1:4186-17)

Номенклатура: А-IV-04-05, А-IV-04-09

Лист	Листов	Масштаб
1-6	6	1:500

Дата выпуска заказа: 27.07.2017

2017/74-2017-20-02.2-ПЗУ-БО

Комплексное благоустройство и озеленение территории ЮЗАО (парк 40-летия ВЛКСМ, пр. Вернадского д.5)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.отдела	Зазулина				
ГАП	Викулова				
Ланд.арх.	Бондарева				
Ланд.инж.	Свистунова				

Стадия	Лист	Листов
ПД	2	2

Том 3.2.2. СПОЗУ-БО

Генеральный план М 1:500

ООО "Проектная Мастерская №1"

Формат А0

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.