



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035

Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

01.03.2018 № ДКН-16-29-221/8
на № _____ от _____

Вахрушевой О.В.,
119296, Москва, Ломоносовский
проспект, дом 18, квартира 431

Ваше обращение по вопросу объекта незавершенного строительства на земельном участке по адресу: просп. Вернадского, вл. 7 (кадастровый номер 77:06:0001003:92 в части, касающейся Департамента культурного наследия города Москвы (далее – Департамент), рассмотрено.

Земельный участок по указанному адресу находится в границах территории объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения "Парк дворца творчества детей и юношества и парк 40-летия ВЛКСМ (68.5 га)" (далее – Объект).

Объект принят под государственную охрану постановлением Правительства Москвы от 9 февраля 1999 г. № 89.

Территория объекта состоит из двух частей: парка Дворца творчества детей и юношества и парка 40-летия ВЛКСМ, разделенных между собой Университетским проспектом.

Пользователем данной территории является Государственное образовательное учреждение Московский городской Дворец детского (юношеского) творчества, с которым заключено охранное обязательство.

В рамках выполнения распоряжения Правительства Москвы от 23 ноября 2007 г. № 2590-РП "О разработке предпроектной и разрешительной документации для строительства многофункционального семейно-досугового центра по адресу: проспект Вернадского, вл. 7" ГУП НИиПИ Генплана города Москвы по заказу ООО "Культурно-развлекательный центр "Пространство" разработаны комплексные историко-культурные исследования по территории парка 40-летия ВЛКСМ и рассмотрены на заседании секции № 1 Историко-культурного экспертного совета при Москомнаследии (протокол от 10 июня 2009 г. № 1/44).

По итогам проведенной историко-культурной экспертизы уточнены границы части объекта культурного наследия - парка 40-летия ВЛКСМ - с учетом размещения многофункционального семейно-досугового центра на месте объекта незавершенного строительства по адресу просп. Вернадского, вл. 7.

В соответствии с поручением Мэра Москвы от 25 сентября 2009 г. № 4-19-9764/9 Мосгорнаследием был подготовлен проект постановления Правительства Москвы "Об утверждении границ территории объекта культурного

наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Парк Дворца творчества детей и юношества и парк 40-летия ВЛКСМ". Проектом постановления была предусмотрена актуализация границ парка 40-летия ВЛКСМ. Границы парка Дворца творчества детей и юношества оставались без изменений.

Согласование распорядительного документа было приостановлено в связи с необходимостью решения поступившего на рассмотрение вопроса II очереди строительства объектов Московского городского Дворца детского (юношеского) творчества.

В настоящее время границы объекта культурного наследия "Парк Дворца творчества детей и юношества и парк 40-летия ВЛКСМ" соответствуют границам, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 9 февраля 1999 г. № 89.

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП "Об утверждении правил землепользования застройки города Москвы", на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0001003:92 установлены параметры "по фактическому положению", не предполагающие развитие указанной территории.

Одновременно сообщаем, что в рамках постановления Правительства Москвы от 16 ноября 2010 г. № 1019-ПП "О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы" вопрос завершения строительства рассматриваемого объекта на Градостроительно-земельную комиссию города Москвы не выносился, проектная документация на проведение каких-либо видов работ на рассматриваемом земельном участке в Департамент на рассмотрение не поступала.

При этом сообщаем, что вопросы оформления прав собственности на земельные участки, а также снятия либо постановки на кадастровый учет земельных участков не входят в функции Департамента культурного наследия города Москвы.

Заместитель руководителя

Л.В.Кондрашев