

ООО «КАПИТЕЛЬ»

---

**ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ  
БУЛЬВАРНОЙ ЗОНЫ ПО АДРЕСУ:  
УНИВЕРСИТЕТСКИЙ ПРОСПЕКТ, ЮЗАО  
ГОРОДА МОСКВЫ**

# Содержание

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 1.  | Местоположение объекта в городе Москва..... | 3  |
| 2.  | Градостроительный анализ территории.....    | 4  |
| 3.  | Существующее положение.....                 | 5  |
| 4.  | Архитектурно-планировочное решение.....     | 8  |
| 5.  | Схема генерального плана М 1:500 .....      | 9  |
| 6.  | Уход за существующими насаждениями.....     | 10 |
| 7.  | Восстановительные посадки в аллее.....      | 11 |
| 8.  | Посадка деревьев и кустарников.....         | 12 |
| 9.  | Реконструкция дорожно-тропиночной сети..... | 13 |
| 10. | Устройство паркового освещения.....         | 14 |
| 11. | Устройство многоярусных цветников.....      | 15 |
| 12. | Устройство цветников из многолетников.....  | 17 |
| 13. | Установка малых архитектурных форм.....     | 18 |
| 14. | Устройство живых изгородей.....             | 19 |
| 15. | Устройство газонного покрытия.....          | 20 |
| 16. | Баланс территории.....                      | 21 |



## Местоположение объекта в городе Москва



Проспект образован в 1952 году в результате строительства нового здания МГУ на Ленинских (ныне Воробьевых) горах и до 1956 года носил условное название «проезд № 296». Сначала доходил только до Мичуринского проспекта, а в 1960 году продлён до Мосфильмовской улицы по трассе бывшего Рублевского шоссе. Почти на всём протяжении проспекта между полосами движения тянется широкий бульвар.

Объект проектирования расположен в Юго-Западном административном округе г. Москвы, в Гагаринском районе.

Участок проектирования входит в состав природного комплекса ЮЗАО № 8-ЮЗАО «Бульвар по Университетскому проспекту», №6-ЮЗАО «Бульвар и сквер по Ленинскому проспекту».



Проектируемая территория занимает площадь 5,0 га.

Внешними границами объекта являются:

- с северо-запада – проезжая часть Проспекта Вернадского;
- с юго-востока – проезжая часть Ленинского проспекта;
- по периметру к участку проектирования примыкает проезжая часть Университетского проспекта.

# Градостроительный анализ территории



ООО «КАПИТЕЛ»  
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Градостроительный анализ  
территории

Лист 4

План

ПЗКУ г. Москва «Дорогами Метрополиса»

ПЗКУ г. Москва «Дорогами Метрополиса»

Благоустройство и освещение  
бульварной зоны по адресу:  
Университетский проспект, ЮАО  
город Москва

## Существующее положение

Объект проектирования в настоящее время является озелененной территорией общего пользования. Из элементов благоустройства здесь имеются скамейки и урны, а также цветники с фигурным бетонным бортом. Сквер в продольном и поперечных направлениях пересекают пешеходные асфальтовые дорожки.

Территория сквера используется в основном для пешеходного транзита между остановками автотранспорта и жилыми домами, для прогулок и кратковременного отдыха. Организация зоны тихого отдыха здесь проблематична из-за активного транспортного движения, разреженной структуры существующих насаждений (с преобладанием бересклета и липы).

Существующие зеленые насаждения сквера молодые и средневозрастные, находятся в хорошем и удовлетворительном состоянии. Деревья располагаются в основном в виде аллей по периметру участка и групповая посадка в центральной части. Открытые участки сквера заняты газоном. Бортовой камень асфальтовых дорожек разрушен или отсутствует, в результате местами можно наблюдать сползание дерна на твердое покрытие, разрушение немногочисленных элементов ливневой дренажной системы. Состояние дорожных покрытий и малых архитектурных форм неудовлетворительное. В разных местах объекта над поверхностью земли возвышаются металлические оголовки подземных сооружений.

Вдоль проезжей части Проспекта Вернадского имеется остановочный пункт наземного транспорта. На пешеходном островке у Ленинского проспекта размещена велопарковка для арендуемого велотранспорта.

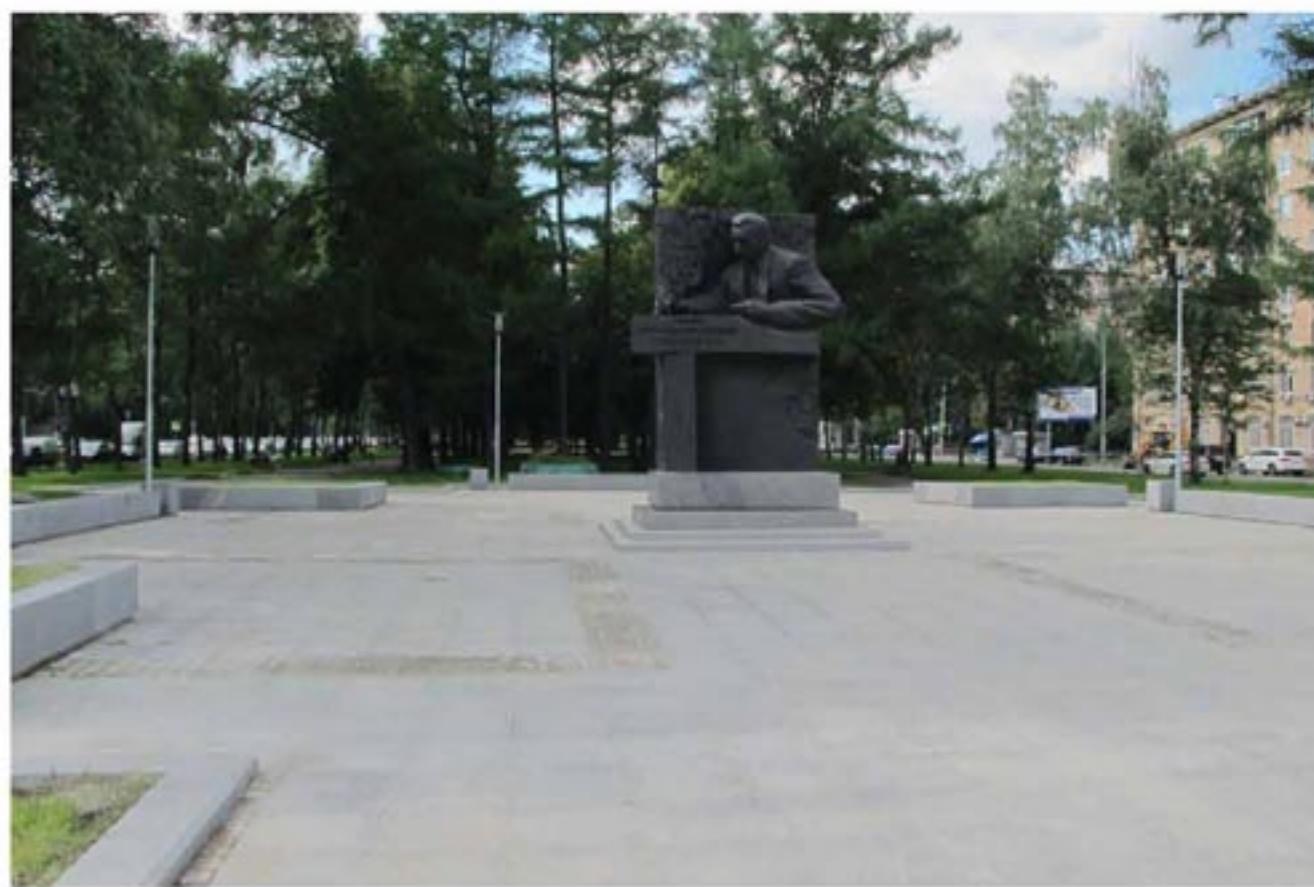


Клумба с бетонным парапетом у памятника Прохорову

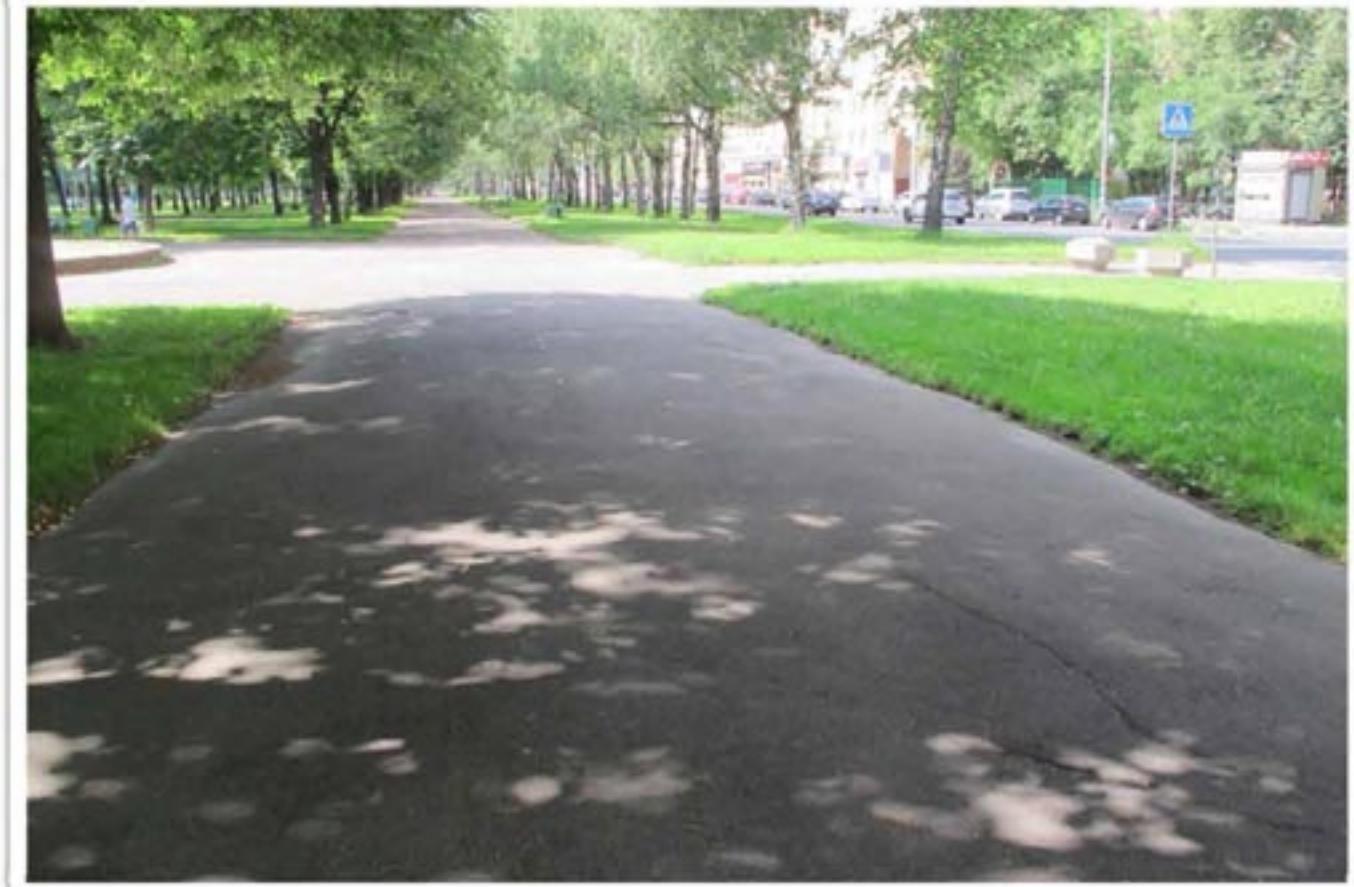


МАФы на объекте. Лавка и урна

## Существующее положение



Памятник Прохорову



Вид на пешеходную часть бульвара



Березовая аллея и дерновый покров у границ участка проектирования

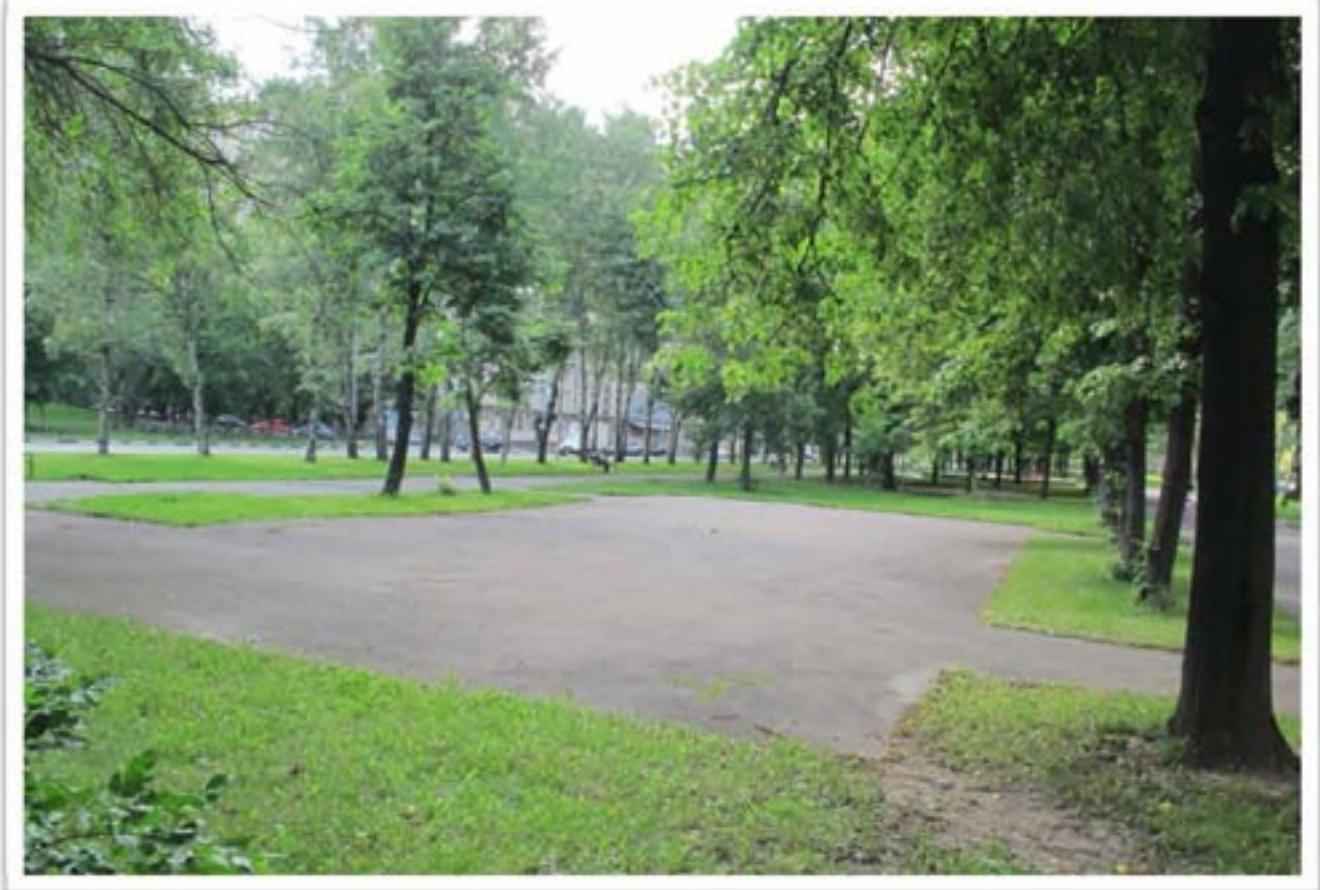


Клумба в центральной части бульвара с сложным контуром

## Существующее положение



Бетонные клумбы и столбики для ограничения проезда на транспорте у пешеходного перехода



Асфальтированные площадки в центральной части пешеходного бульвара



Молодые посадки древесной растительности



Закладной камень памятника Симону Боливару

# Архитектурно-планировочное решение

Основная цель проекта – восстановление экологических и эстетических свойств природного комплекса № 8 ЮЗАО «Бульвар по Университетскому проспекту» путем проведения на его территории комплексного благоустройства и озеленения. Архитектурно-планировочное решение рассматриваемой территории выполнено с учетом функций и статуса территории ПК и установленных на ней РРГД № 2, ландшафтно-визуального анализа объекта, а также с учетом существующей дорожно-тропиночной сети. Планировочные решения по благоустройству и озеленению выполнены в соответствии с требованиями нормативной документации (МГСН 1.02-02).

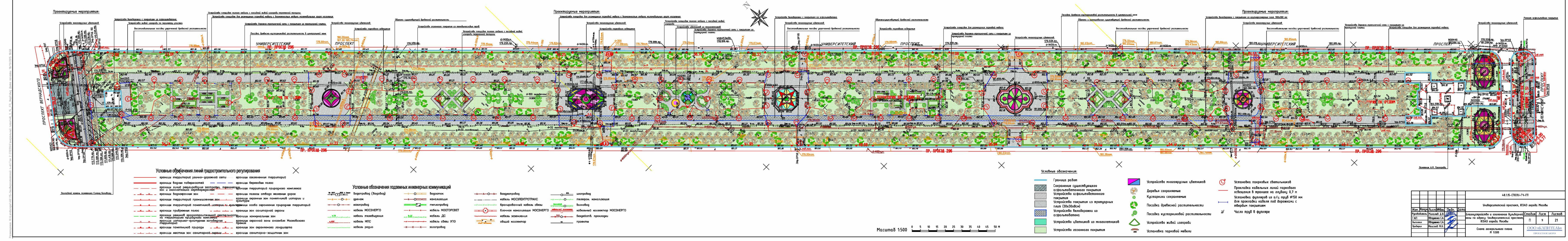
Проектом предлагается максимально сохранить существующие зеленые насаждения, восстановить число деревьев в аллеях и обогатить их структуру введением новых видов декоративных растений, устойчивых к городской среде. Одна из задач - сформировать парковое пространство, удобное для его посетителей и биологически устойчивое к существующей рекреационной нагрузке.

В настоящий момент на территории проектирования сформированы основные пешеходные маршруты и декоративное оформление, представленное цветниками. Данный проект предполагает реконструкцию дорожно-тропиночной сети с сохранением существующей планировки и добавление новых элементов - площадок тихого отдыха на центральной оси бульвара, реконструкцию цветников.

Также проектом предусмотрено устройство паркового освещения и велодорожки.

*Проектом предусмотрены следующие мероприятия:*

1. Уход за существующими насаждениями – кронирование и обрезка сухих ветвей, удаление сухостоя;
2. Восстановительные посадки в аллеи, посадка декоративных деревьев и кустарников;
3. Реконструкция дорожно-тропиночной сети, ремонт асфальтового покрытия с фрезеровкой и заменой верхнего слоя на транзитных зонах участка, устройство велодорожки;
4. Устройство паркового освещения;
5. Устройство многоярусных цветников;
6. Устройство цветников из многолетников;
7. Установка малых архитектурных форм;
8. Устройство живых изгородей по периметру участка и декоративных живых изгородей на площадках кратковременного отдыха.
9. Устройство газонного покрытия



## Уход за существующими насаждениями

На обследуемой территории зелёные насаждения представлены единичными деревьями, аллейными посадками, групповыми посадками. В основном, санитарное состояние древесно-кустарниковой растительности на территории проектирования можно оценить как удовлетворительное.

Зеленые насаждения эксплуатируются балансодержателем территории – количество сухостоя на участке незначительное, ветровальные и аварийные деревья отсутствуют, местами можно наблюдать молодые посадки древесной растительности.

Анализ структуры насаждений позволяет сделать вывод о искусственном происхождении присутствующей на объекте древесно-кустарниковой растительности. Все деревья примерно одновозрастные, насаждение простое, ярусность отсутствует.

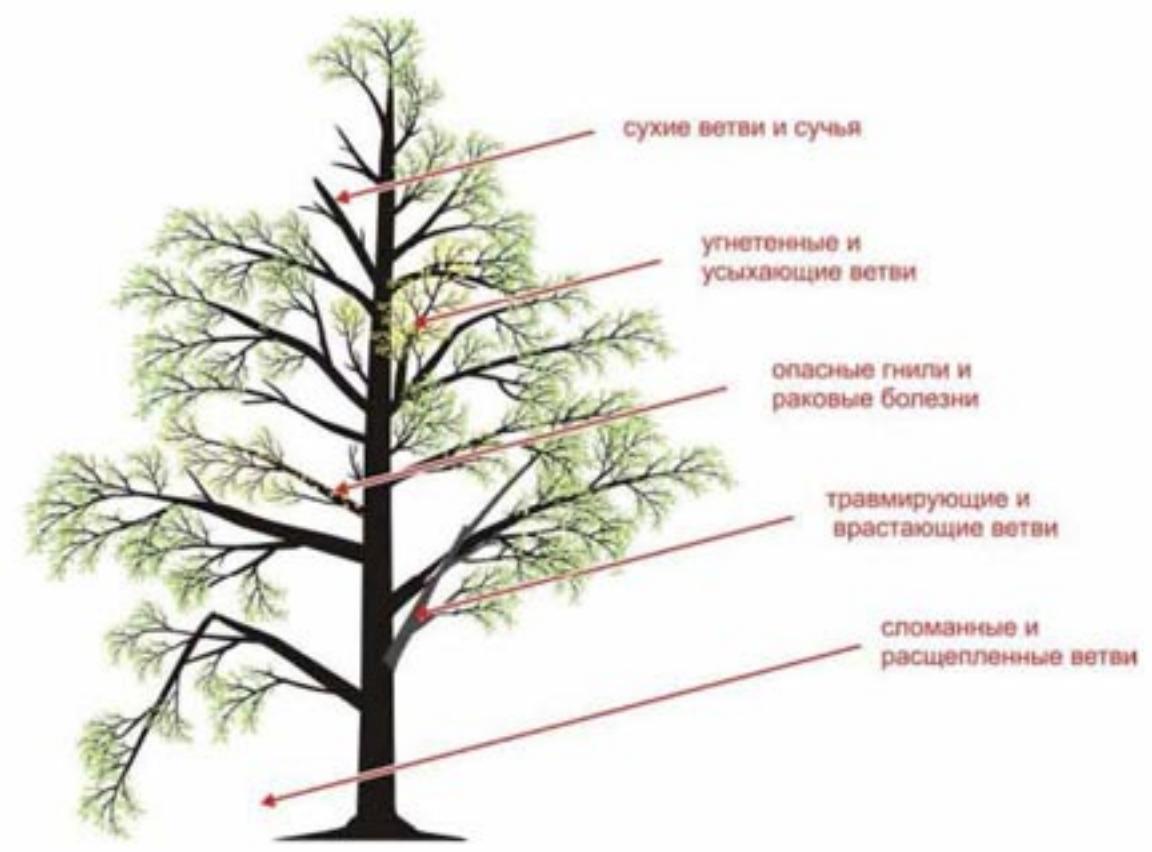
Основной видовой состав древостоя исследуемой территории в границе работ:

|                    |       |
|--------------------|-------|
| <i>Береза</i>      | 58,1% |
| <i>Липа</i>        | 32,7% |
| <i>Ясень</i>       | 3,8%  |
| <i>Лиственница</i> | 2,3%  |
| <i>Ель</i>         | 1,8%  |

Также на объекте единично представлены две культуры - клен и вяз.

Согласно перечетной ведомости общее количество деревьев и кустарников на исследуемой территории составляет: деревьев 834 шт., кустарников – 3 шт., по санитарным показаниям под вырубку назначены

**38 ед. сухостойных деревьев, под санитарную обрезку – 498 ед. деревьев.**



Санитарная обрезка

## Восстановительные посадки в аллеи



Береза повислая - лат. *Betula pendula*

В настоящий момент на объекте проектирования можно наблюдать аллейные посадки березы, по периметру бульвара, и липы в центре. В целом состояние данных насаждений можно охарактеризовать, как положительное, однако, за время эксплуатации данной территории утрачено много деревьев.

С целью восстановления численного состава аллей, сохранения декоративных качеств территории, запроектирована посадка деревьев:

Березы            162 шт.;  
Липы              29 шт.



Липа мелколистная - лат. *Tilia cordata*

# Посадка деревьев и кустарников



1



2



3

Проектные решения предполагают дополнение существующих насаждений декоративными древесными культурами и цветущими кустарниками, успешно произрастающими под древесным пологом. Посадки предлагается размещать на полуоткрытых участках центральной зоны бульвара, на небольшом удалении от существующих насаждений.

Ассортимент посадочного материала:

1. Черемуха маака
2. Яблоня ягодная
3. Дуб красный
4. Сирень обыкновенная
5. Кизильник блестящий
6. Спирея Вангутта
7. Чубушник венечный



7



4



5



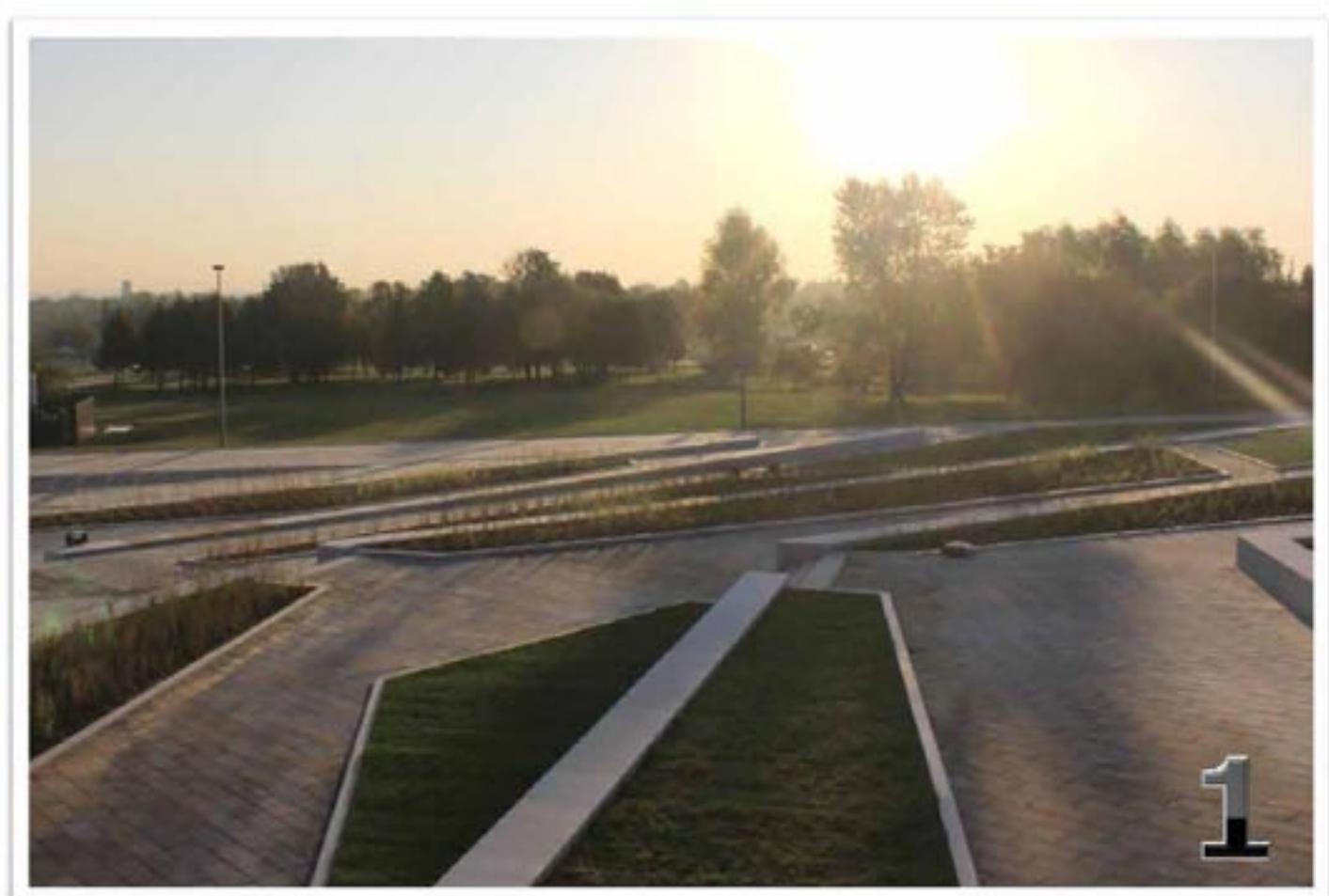
6

# Реконструкция дорожно-тропиночной сети



В качестве покрытий для дорожек и площадок предлагается 3 варианта:

1. Тротуарная плитка на пешеходных маршрутах и площадках тихого отдыха;
2. Устройство велодорожки из асфальтобетонного покрытия;
3. Ремонт асфальтового покрытия на транзитных зонах участка ремонт асфальтового покрытия с фрезеровкой и заменой верхнего слоя (территории примыкающие к Ленинскому проспекту и проспекту Вернадского).



# Устройство паркового освещения

SM-1W/E



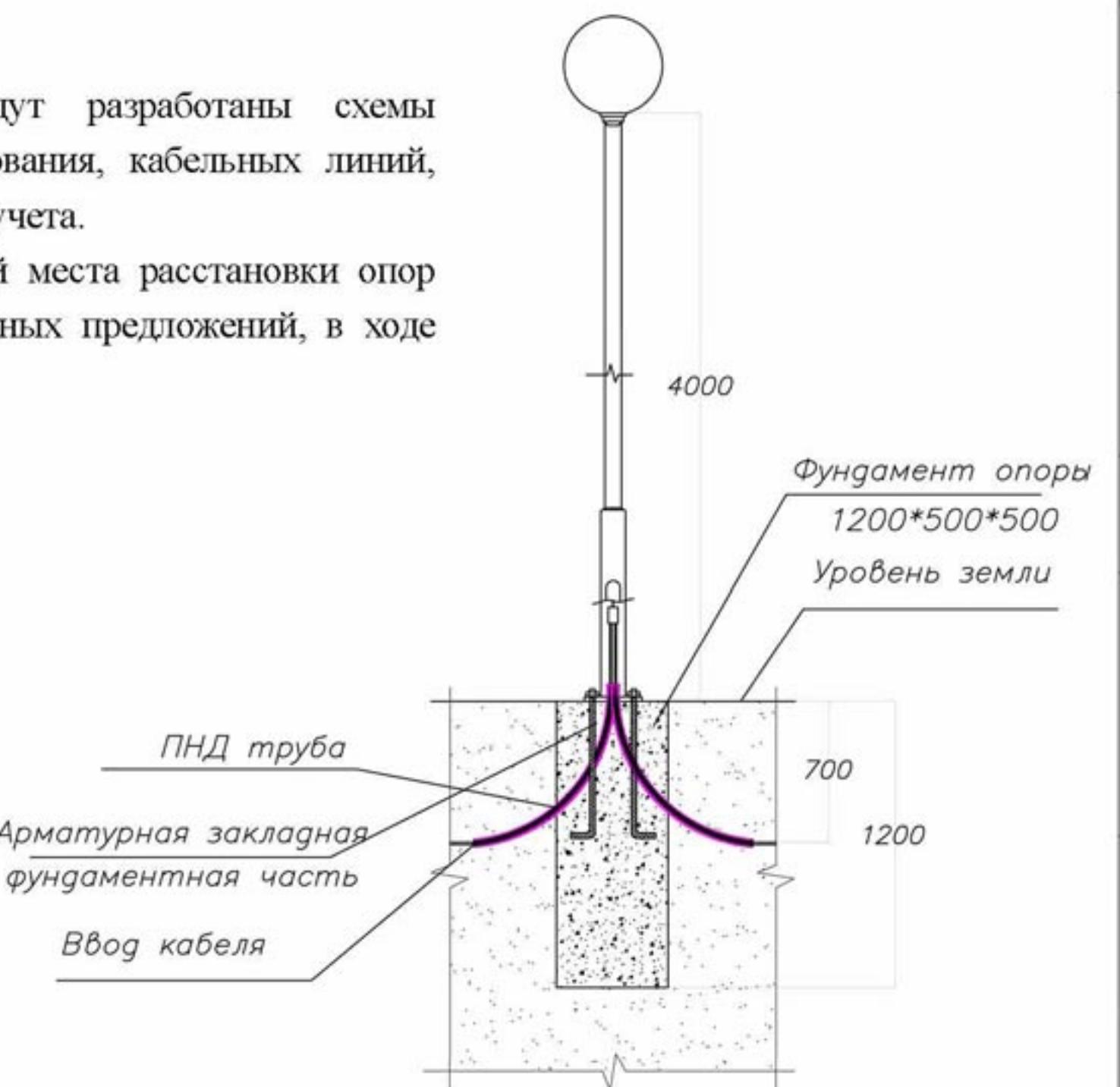
Проект освещения будет разработан согласно техническим условиям ГУП «Моссвет».

В качестве опор предлагается оборудование организации ООО «РОСА Восток»:

- «SM-1W/E» высотой 4,44 м. Установка вдоль основного пешеходного маршрута

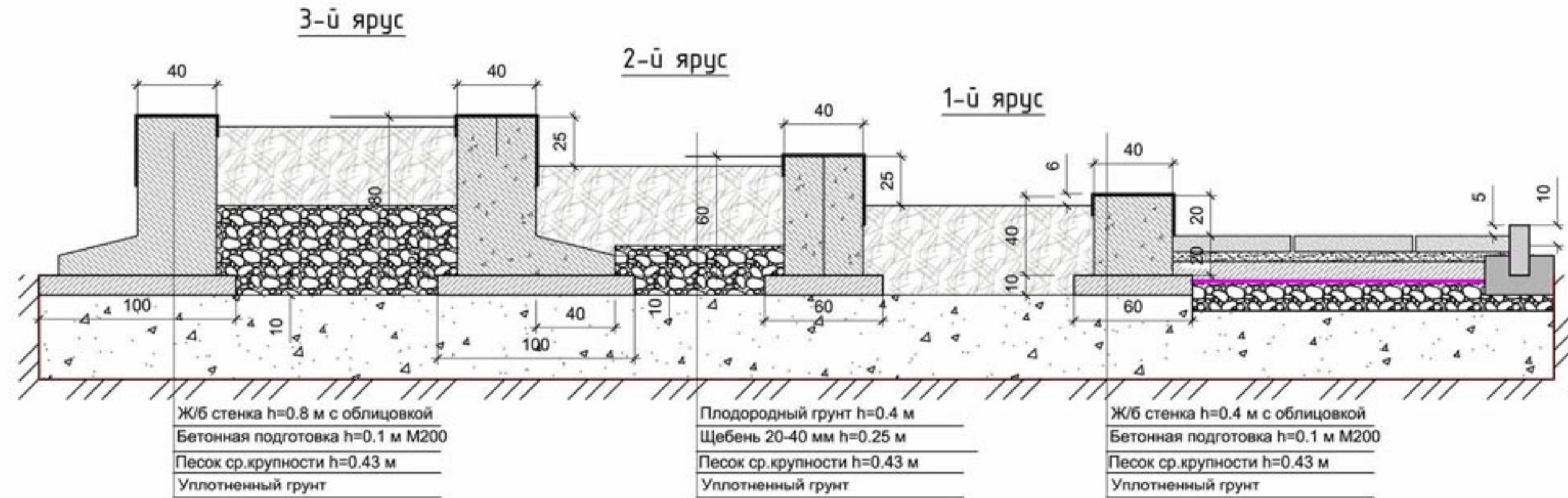
В ходе проектных работ будут разработаны схемы расстановки осветительного оборудования, кабельных линий, управляющей электроники и приборов учета.

В рамках проектных предложений места расстановки опор освещения показаны в качестве эскизных предложений, в ходе разработки проекта будут уточнены.



# Устройство многоярусных цветников

Типовой поперечный разрез



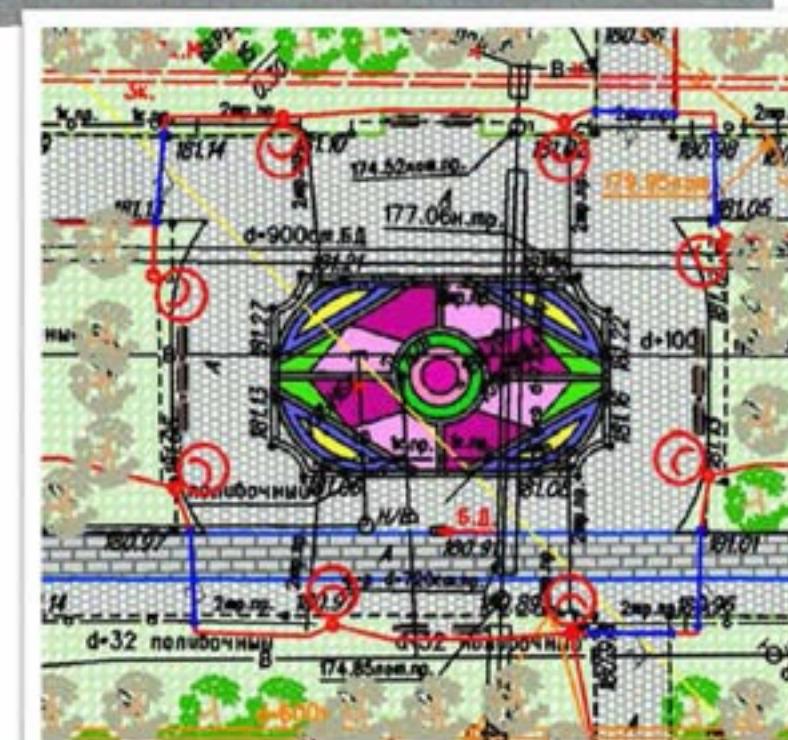
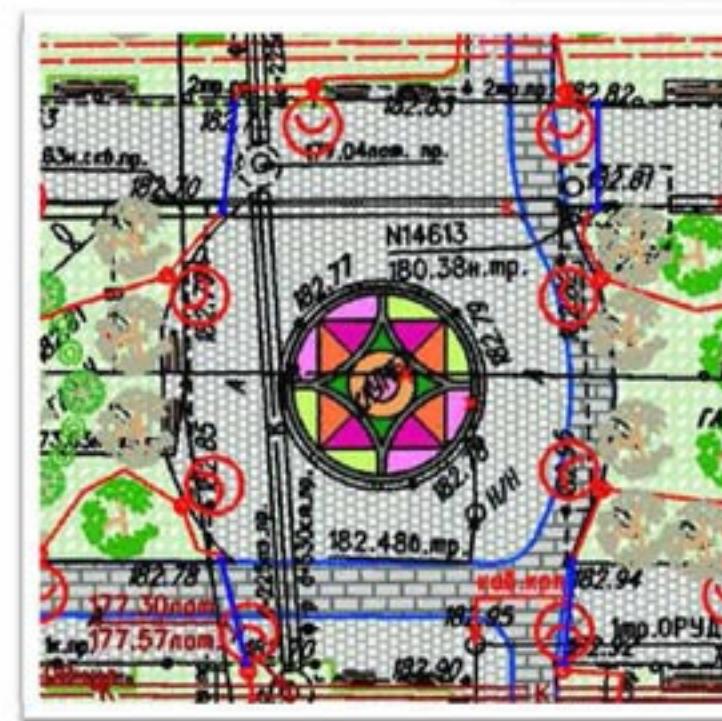
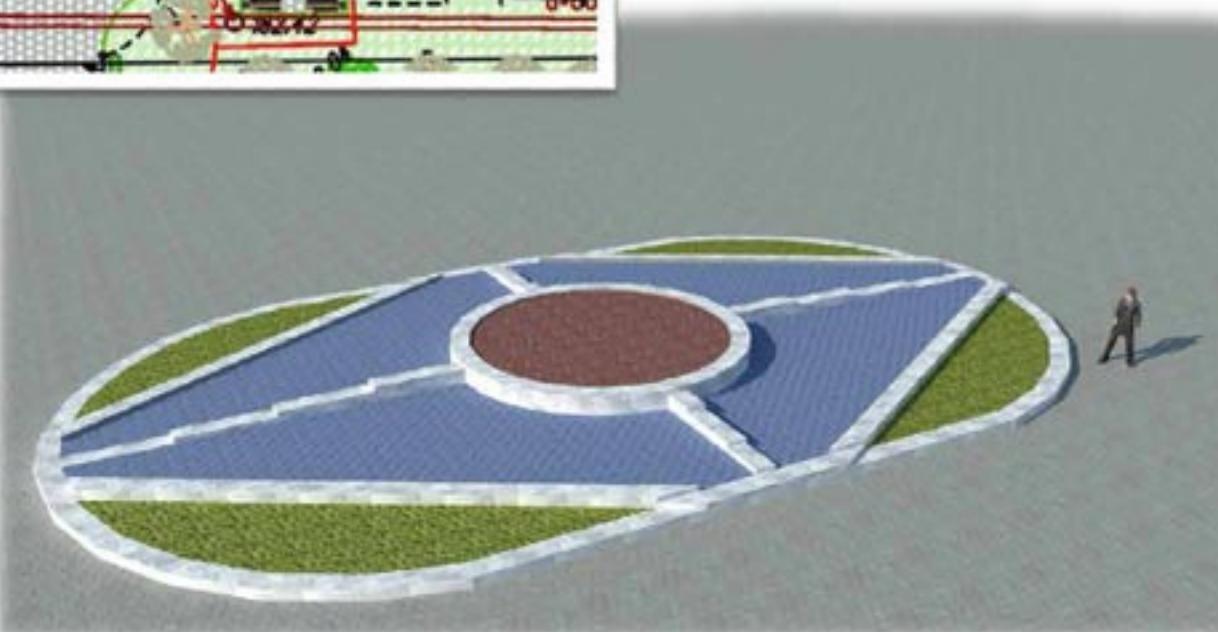
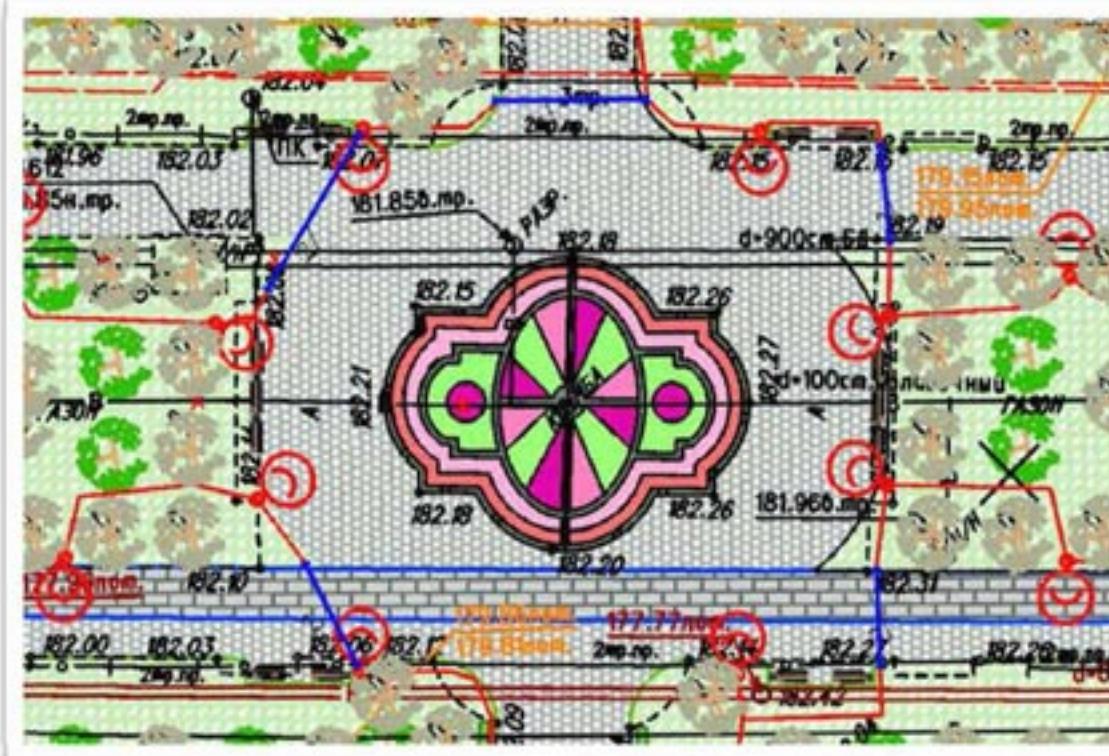
В настоящий момент на территории проектирования размещены 9 цветников с бетонным бортом различной конфигурации. Состояние несущих конструкций и внешний вид объектов неудовлетворительные

Проектом предусмотрена реконструкция данных объектов с заменой бетонного борта, облицованного брускаткой на ж/б конструкцию с облицовкой клинкерной плиткой, аналогичную той, что используют при устройстве лестниц. Такой цветник будет обладать необходимой прочностью, фигурная конструкция стенок позволит изменять цветовую палитру в разные годы при смене однолетников, сохранив исходное планировочное решение.



Облицовочная клинкерная плитка

## Устройство многоярусных цветников



## Устройство цветников из многолетников



Флокс метельчатый



Вербенник точечный



Гейхера



Проект предусматривает устройство цветников из многолетников, всего запланировано 70 кв.м под данный вид озеленения. Предполагается использование распространенных видов растений, простых в уходе и устойчивых к условиям Московского климата.

## Установка малых архитектурных форм



Для удобства посетителей запроектирована установка малых архитектурных форм:

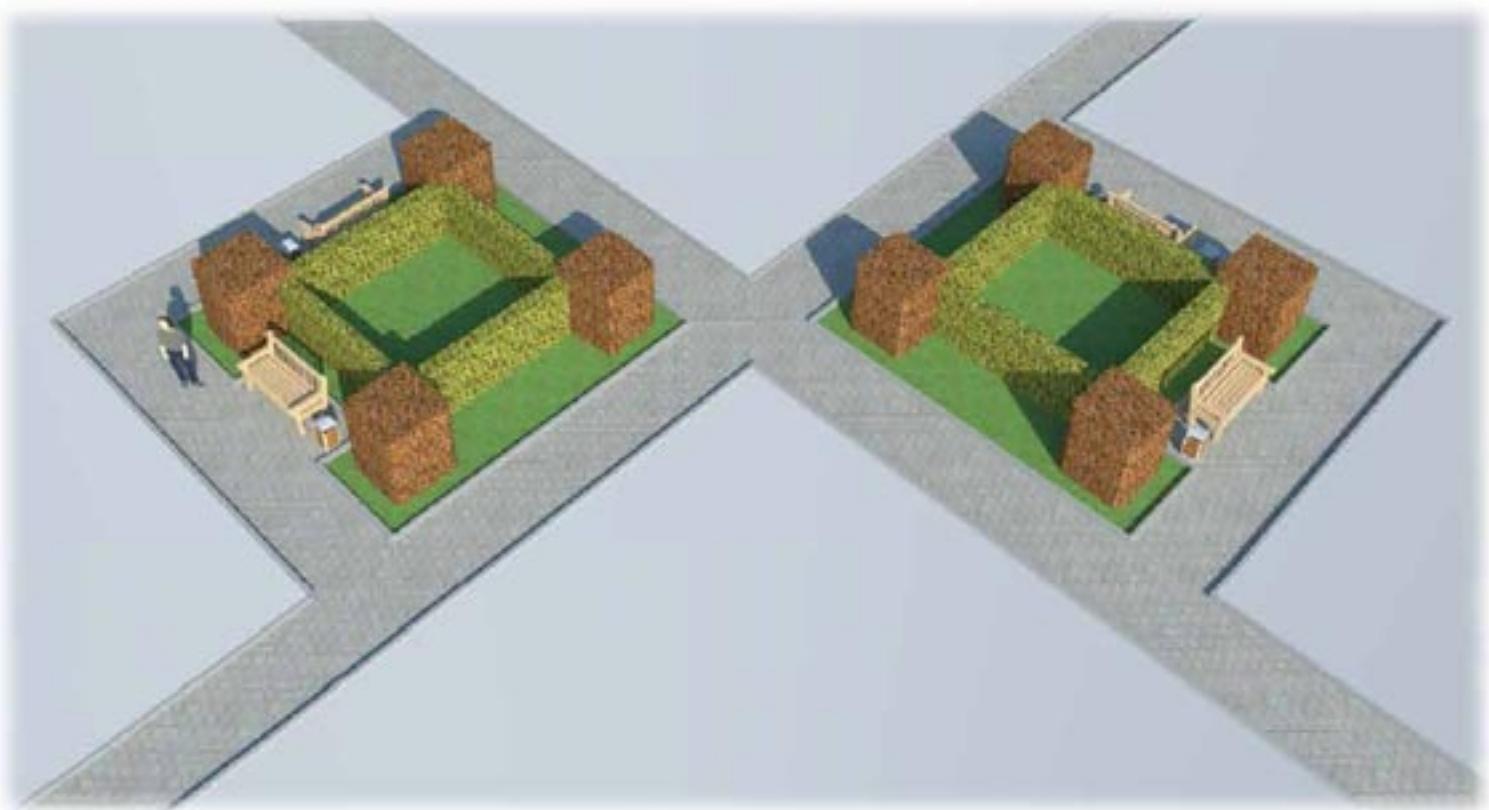
- 1-2 – Парковых диванов «Волна» и урн «Гайлад», производства ООО «Аданат» - на основном пешеходном маршруте;
- 3-4-5 – Скамеек «Аллея», «Дуга» и урн «Город», производства ООО «Аданат» - на площадках тихого отдыха;
- 6 – Для ограничения проезда на автомобильном транспорте будут установлены ограничительные столбики «Ницав» производства ООО «Аданат» .



## Устройство живых изгородей



2



Проектом предусмотрено устройство живых изгородей высотой 1,2-1,5 м

По периметру участка планируется посадка желтой акации (см. изобр. 1), как наиболее устойчивый к условиям городской среды и быстрорастущий вид.

На площадках кратковременного отдыха запроектирована посадка пузыреплодника сортов лютеус (желтый) и диабло (красный) (см. изобр. 2,3), с комбинированным размещением.



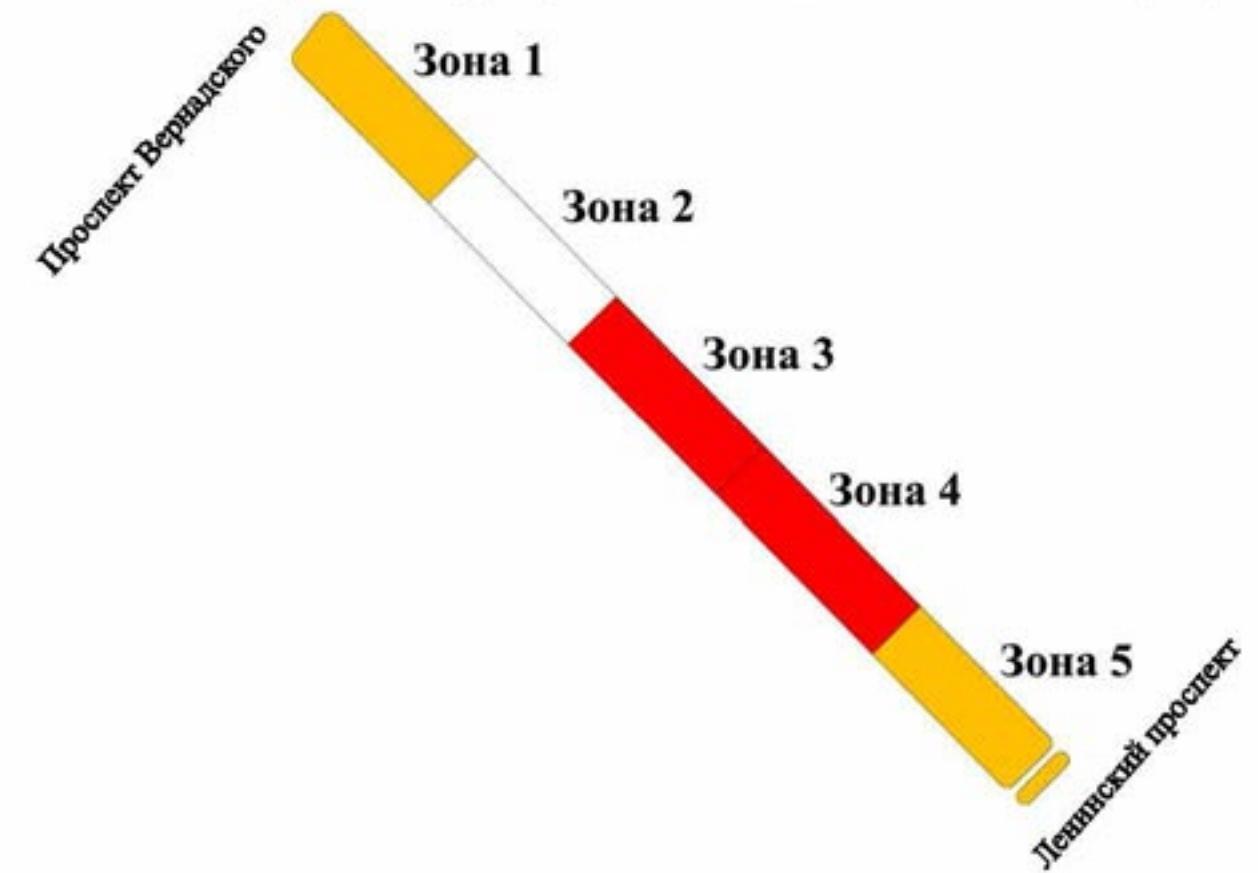
1



3

# Устройство газонного покрытия

Описание послойного загрязнения территории по химическим показателям в слое 0,0-0,2м



## Условные обозначения к описанию послойного загрязнения

- |  |   |
|--|---|
|  | - грунты с чрезвычайно опасной категорией загрязнения |
|  | - грунты с опасной категорией загрязнения             |
|  | - грунты с допустимой категорией загрязнения          |

В ходе инженерно-экологического обследования проектируемой территории установлено, что большая часть грунтов химически загрязнена и требует вывоза или рекультивации.

При выполнении необходимых агрономических операций по снижению степени загрязнения, а также при выполнении строительных работ, существующий травянистый покров будет поврежден.

Его восстановление будет произведено путем посева газонных трав.

В качестве основного вида, используемого в травосмеси предлагается овсяница красная, обладающая наилучшей устойчивостью к условиям недостаточной освещенности. Также этот вид выдерживает умеренные нагрузки, связанные с рекреацией.

Сопутствующим видом данной травосмеси будет райграс пастбищный. Данный злак также устойчив к тени, при этом обладает интенсивным начальным ростом, быстро смыкается, образуя однородную зеленую поверхность. В последующие годы эксплуатации газонного покрытия выпадает, давая возможность развиваться другим злакам



| № п/п | Наименование                        | Баланс территории      |                 |               |                   |                 |                 | Доля от общей территории, % |  |
|-------|-------------------------------------|------------------------|-----------------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|--|
|       |                                     | Существующее положение |                 |               | Проектные решения |                 |                 |                             |  |
|       |                                     | Площадь, кв.м          |                 | Общая         | ПК №8 ЮЗАО        | ПК №6 ЮЗАО      | Площадь, кв.м   |                             |  |
|       |                                     | Общая                  | ПК №8 ЮЗАО      |               |                   |                 | Общая           | ПК №8 ЮЗАО                  |  |
| 1     | <b>Площадь объекта обследования</b> | <b>50000,96</b>        | <b>49252,87</b> | <b>748,09</b> | <b>100</b>        | <b>50000,96</b> | <b>49252,87</b> | <b>748,09</b>               |  |
| 2     | <b>Покрытия дорожек и площадок</b>  | <b>15362,48</b>        | <b>14803,77</b> | <b>558,71</b> | <b>30,09</b>      | <b>14046,2</b>  | <b>13487,49</b> | <b>558,71</b>               |  |
| 2.1   | Асфальт                             | 15296,89               | 14738,18        | 558,71        | 29,89             | 1073,31         | 514,6           | 558,71                      |  |
| 2.2   | Велодорожка                         | 0                      | 0               | 0             | 0                 | 2501,09         | 2501,09         | 0                           |  |
| 2.3   | Бетонное покрытие                   | 65,59                  | 65,59           | 0             | 0,13              | 10471,8         | 10471,8         | 0                           |  |
| 3     | <b>Площадь озеленения</b>           | <b>33161,22</b>        | <b>32971,84</b> | <b>189,38</b> | <b>64,95</b>      | <b>34377,66</b> | <b>34377,66</b> | <b>0</b>                    |  |
| 3.1   | Существующий травянистый покров     | 33161,22               | 32971,84        | 189,38        | 64,95             | -               | 0               | 0                           |  |
| 3.2   | Газонное покрытие                   | 0                      | 0               | 0             | 0                 | 34377,66        | 34188,28        | 189,38                      |  |
| 4     | <b>Цветники</b>                     | <b>1477,26</b>         | <b>1477,26</b>  | <b>0</b>      | <b>2,89</b>       | <b>1577,1</b>   | <b>1577,1</b>   | <b>0</b>                    |  |
| 4.1   | Многоярусные цветники               | 1477,26                | 1477,26         | 0             | 2,89              | 1507,21         | 1507,21         | 0                           |  |
| 4.2   | Цветники из многолетников           | 0                      | 0               | 0             | 0                 | 69,89           | 69,89           | 0                           |  |
| 5     | <b>Деревья*</b>                     | <b>834</b>             | <b>834</b>      | <b>0</b>      | <b>-</b>          | <b>1020</b>     | <b>1020</b>     | <b>0</b>                    |  |
| 6     | <b>Кустарники*</b>                  | <b>3</b>               | <b>3</b>        | <b>0</b>      | <b>-</b>          | <b>183</b>      | <b>183</b>      | <b>0</b>                    |  |
| 7     | <b>Кустарники в живой изгороди</b>  | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>      | <b>-</b>          | <b>2492</b>     | <b>2492</b>     | <b>0</b>                    |  |

\*С учетом вырубаемых и высаживаемых деревьев