



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
ГАГАРИНСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

26.04.2022 № 99/1

**О согласовании установки
ограждающих устройств на
придомовой территории
многоквартирного жилого дома по
адресу: Ленинский проспект, д. 66**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», Регламентом реализации отдельного полномочия города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов, на основании обращения уполномоченного представителя дома (рег. № 01-02-83/22 от 04.04.2022 г.) и протокола № 1 от 28.02.2022г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ленинский проспект, д.66, Совет депутатов муниципального округа Гагаринский решил:

1. Согласовать установку ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу г. Москва, Ленинский проспект, д. 66 согласно прилагаемому проекту (приложение) при условии соблюдения требований, установленных постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве».

2. Направить копию настоящего решения в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, в управу Гагаринского района и лицу, уполномоченному на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Гагаринский <http://www.gagarinskoe.com>.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Русакову Е.Л.

**Глава муниципального округа
Гагаринский**


Е.Л. Русакова

ПРОЕКТ

установки ограждающих устройств при въездах на общую придомовую территорию многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Ленинский проспект, д. 66

1. Общая информация

1.1. Многоквартирный дом (далее – МКД) – дом, расположенный в Гагаринском районе Юго-западного административного округа г. Москвы, по адресу г. Москва, ул. Ленинский проспект, д. 66.

1.2. Земельный участок, на котором расположен МКД, кадастровый номер участка 77:06:0001003:7. Земельный участок общей придомовой территории, подлежащий ограждению, находится в процессе межевания. Проект межевания территории кварталов, ограниченной Университетским проспектом, Ленинским проспектом, Ломоносовским проспектом, улицей Николая Коперника № 06.04.713.2014 (листы, позволяющие определить границы земельного участка) и распоряжение о его утверждении прилагается.

1.3. Количество квартир в доме – 438.

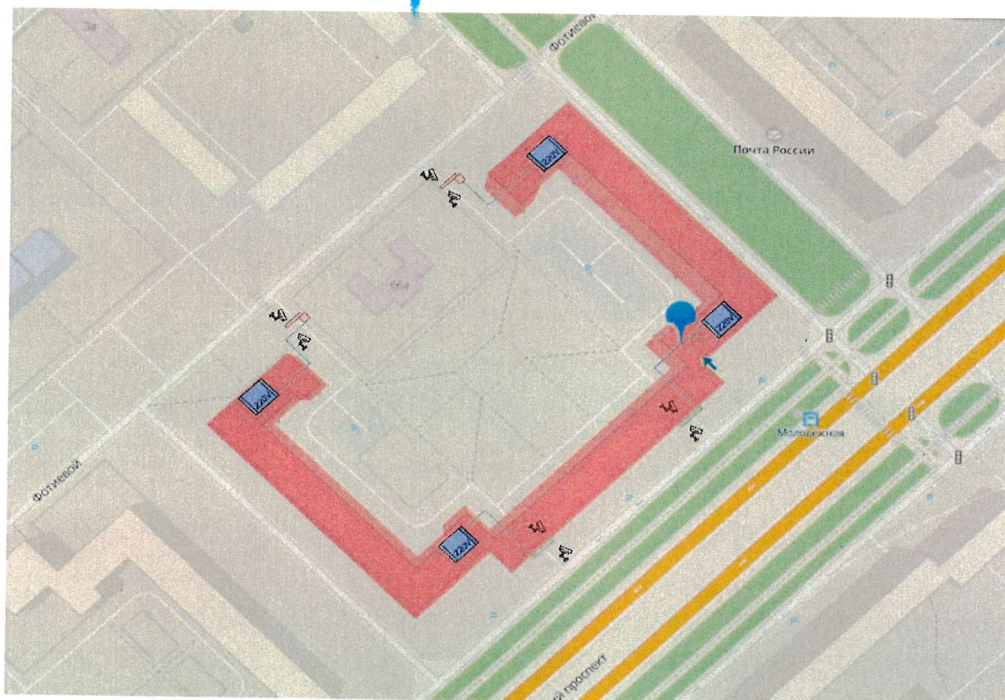
2. Место размещения и тип ограждающих устройств

2.1. Ограждающие устройства (далее – ОУ) – комбинация (Рисунок 1)

2.1.1. автоматических шлагбаумов (Рисунок 2) подъемного типа, располагающихся при въездах на общую придомовую территорию МКД со стороны ул. Фотиевой, установленные на бетонном основании, устойчивые к внешним механическим воздействиям и климатическим условиям,

2.1.2. а также существующих (либо усовершенствованных) ворот, располагающихся в арках дома с внешней стороны дома при въездах на общую домовую территорию МКД со стороны дублера Ленинского проспекта, оснащенных приводом распашных ворот (Рисунок 3), устойчивым к внешним механическим воздействиям и климатическим условиям.

**Схема установки ограждающих устройств
по адресу : Москва, Ленинский проспект 66**



- Электрошлюзовая дома
- Силовая линия / линия ethernet
- Автоматический Шлагбаум
- Автоматические Ворота
- Видекамера распознавания автомобильных номеров

Особенности системы

- 1) Автоматические ворота распашного типа
- 2) Автоматические шлагбаумы электромеханического подъемного типа
- 3) Точные места установки шлагбаумов определяются крайними границами придомового участка
- 4) Система контроля доступа на основе распознавания автомобильных номеров
- 5) Система круглосуточного доступа спецтранспорта гибридная
 - а) по распознаванию образов;
 - б) по собственной базе автомобильных номеров спецтранспорта;
 - в) по аварийному звонку в круглосуточную диспетчерскую службу.

Рисунок 1 – Схема расположения ОУ

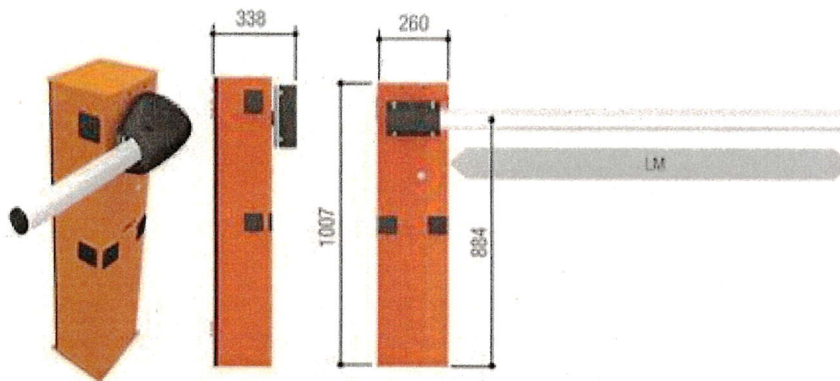


Рисунок 2 – Внешний вид и приблизительные габариты ОУ – автоматический шлагбаум

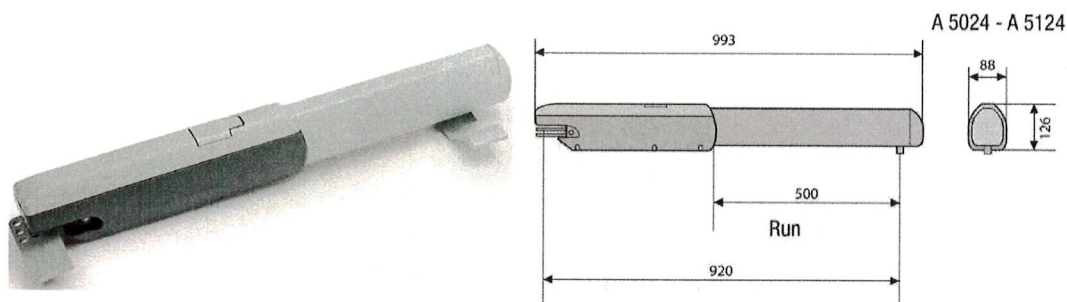


Рисунок 3 – Внешний вид и приблизительные габариты ОУ – автоматический привод ворот

3. Требования к составу и функциональности основного оборудования, планируемого к установке

3.1. В качестве ОУ со стороны ул. Фотиевой планируется установка автоматического шлагбаума подъемного типа модели CAME GARD 3750 или аналогичного.

Таблица 1 – Типовые характеристики ОУ – автоматический шлагбаум

Макс. ширина проезда (м)	3.75
Время открывания на 90° (с)	2 - 6
Интенсивность использования (%)	ИНТЕНСИВНОЕ
Класс защиты (IP)	54
Напряжение электропитания (В, 50 Гц)	230
Напряжение электропитания двигателя (В)	24
Макс. потребляемый ток двигателя (А)	15
Мощность (Вт)	300
Крутящий момент (Нм)	200
Диапазон рабочих температур (°С)	-20 ÷ +55

3.2. В качестве ОУ со стороны дублера Ленинского проспекта планируется установка привода распашных ворот модели CAME A 5024 - A 5124.

Таблица 2 – Типовые характеристики ОУ – привод распашных ворот

Макс. ширина створки (м)	5
Макс. масса створки (кг)	1000
Макс. значение "С" (мм)	120
Интенсивность использования (%)	ИНТЕНСИВНОЕ
Класс защиты (IP)	44
Напряжение электропитания блока управления (В)	230
Напряжение электропитания двигателя (В)	24
Макс. потребляемый ток двигателя (А)	10
Мощность (Вт)	120
Время открывания на 90° (с)	РЕГУЛИРУЕМОЕ
Толкающее усилие (Н)	400 ÷ 3000
Диапазон рабочих температур (°С)	-20 ÷ +55
Тип привода	Линейный

3.3. В местах размещения ОУ должны быть установлены IP видеочамеры модели HIKVISION DS-2CD2T27G1-L или аналогичные, защищенные от внешних воздействий в соответствии с классом защиты IP67 и обеспечивающие круглосуточную видеосъемку с разрешением не менее 1920x1080 @ 30 к/с. Видеосъемка должна фиксировать моменты въезда и выезда транспортных средств (далее – ТС), осуществляться круглосуточно (24/7/365) с хранением архива видеозаписей на сервере обслуживающей организации (или в облаке) не менее чем за 7 дней и доступом к нему посредством сети Интернет ответственного лица (лиц).

3.4. ОУ должны быть оснащены системой круглосуточного доступа спецтранспорта: по распознаванию образов авто, по собственной базе автомобильных номеров спецтранспорта обслуживающей организации, по аварийному звонку в круглосуточную диспетчерскую службу обслуживающей организации. Обслуживающей организацией должна осуществляться круглосуточная диспетчеризация с целью осуществления беспрепятственного круглосуточного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП "О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве", а также организации проезда по заявкам пользователей.

3.5. ОУ должны быть оснащены системой контроля въезда/выезда на территорию МКД с использованием считывания автомобильного гос. номера ТС, либо с помощью номера мобильного телефона. Гос. номер ТС и номер мобильного телефона регистрируется в электронной базе системы контроля управления доступом (СКУД) у обслуживающей организации с привязкой к ФИО и гос. номеру ТС владельца. Актуальность данных доступна через мобильное приложение обслуживающей организации.

3.6. ОУ должны быть оснащены возможностью гостевого доступа с помощью размещения гостевых заявок через мобильное приложение обслуживающей организации. Доступ на территорию МКД «Брендированного транспорта» например (Вайлдберис, Озон, Яндекс и т.п.) должен осуществляться без гостевых заявок.

3.7. Техническое обслуживание ОУ должно осуществляться на постоянной основе, в соответствии с эксплуатационной документацией производителей ОУ и установленного оборудования и включать в себя ремонт или замену ОУ, его элементов и оборудования в случае его повреждения или других событий, повлекших за собой потерю работоспособности или функциональности ОУ и установленного оборудования.

3.8. Статистика доступа ТС пользователей к въезду и выезду не менее чем за 30 дней должна сохраняться на сервере обслуживающей организации (или в облаке) с доступом к ней посредством сети Интернет ответственного лица (лиц).

3.9. При наличии технической возможности ОУ должны быть оснащены оборудованием, осуществляющим открытие проезда с фиксацией в открытом состоянии в случае пропадания связи с управляющими устройствами, а также электричества.

3.10. При необходимости, места крепления фотоэлементов, видеокамер и другого подверженного повреждению оборудования, должны быть ограждены специальными защитными конструкциями.

4. Предполагаемый внешний вид ОУ в местах установки

ОУ со стороны ул. Фотиевой – автоматический шлагбаум



Левый въезд на территорию МКД

Выезд



Правый въезд на территорию МКД

Выезд

ОУ со стороны дублера Ленинский проспект – привод распашных ворот*



Левый въезд на территорию МКД

Выезд



Правый въезд на территорию МКД

Выезд

* Цвет ворот на приведенных изображениях показан ориентировочно и в действительности планируется черный