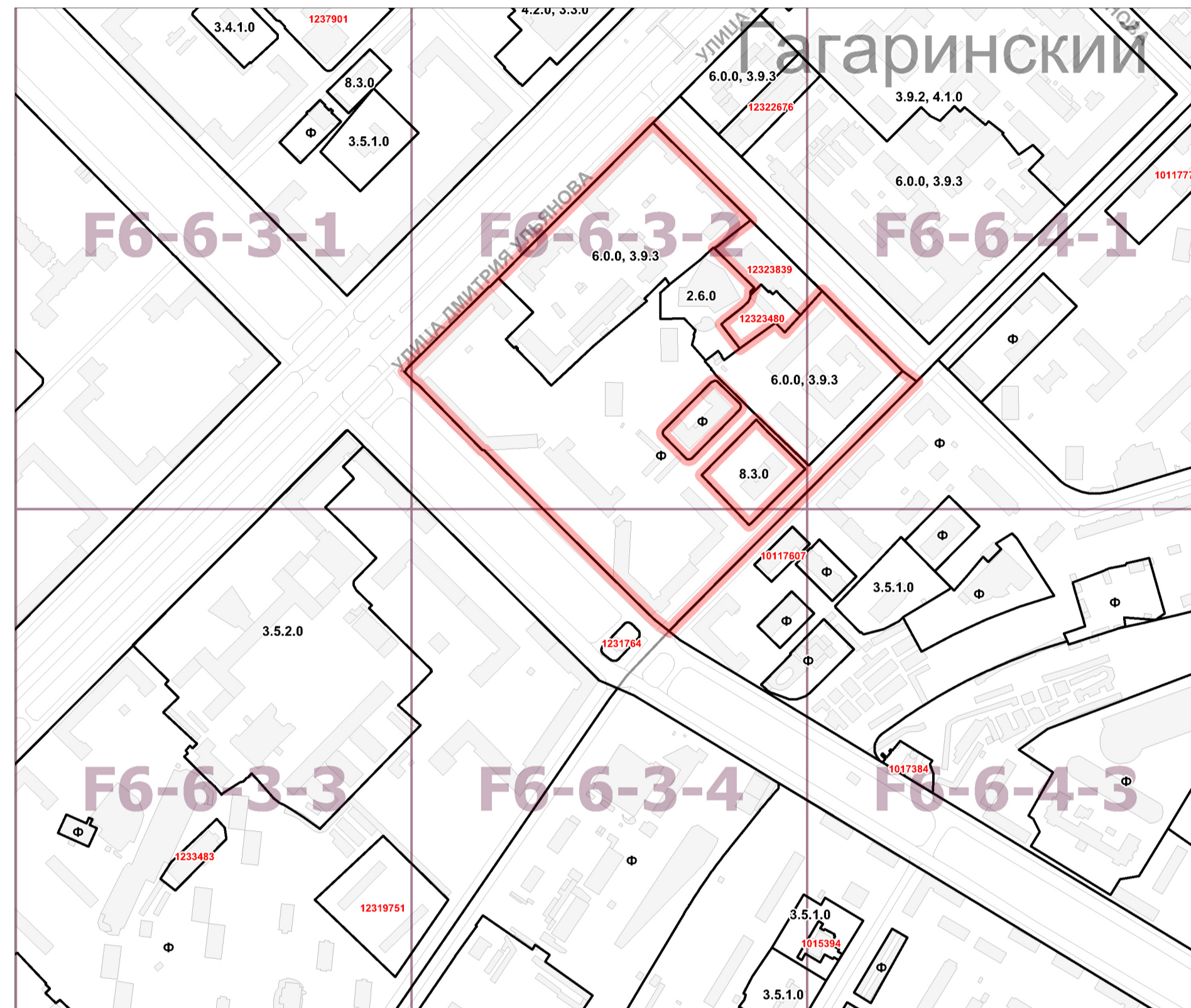


**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ**

В части территории по адресу:
ул. Губкина, вл.6, к.1
(кад. №77:06:0002003:3633)

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



Условные обозначения:

	границы территориальной зоны		граница разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы		границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
2.0.0, 3.5.1.0 4.0.0.	коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны		границы административных округов города Москвы	10	значения, установленные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой они указаны, в части:
	обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования		границы районов города Москвы	25	максимальной плотности застройки земельных участков (тыс. кв. м/га)
Н	обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается		границы районов города Москвы	80	максимальной высоты застройки земельных участков (м)
1591226	номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2		железные дороги		максимальной застроенности земельных участков (%)
1237901	номер территориальной зоны, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 3		топографическая основа		обозначение территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки (и/или) максимальной высоты застройки (и/или) максимальной застроенности земельных участков, равные фактическим значениям перечисленных параметров
			существующая застройка	Н	обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
			наименование основных улиц	1591226	номер территориальной зоны, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2
			УЛИЦА		

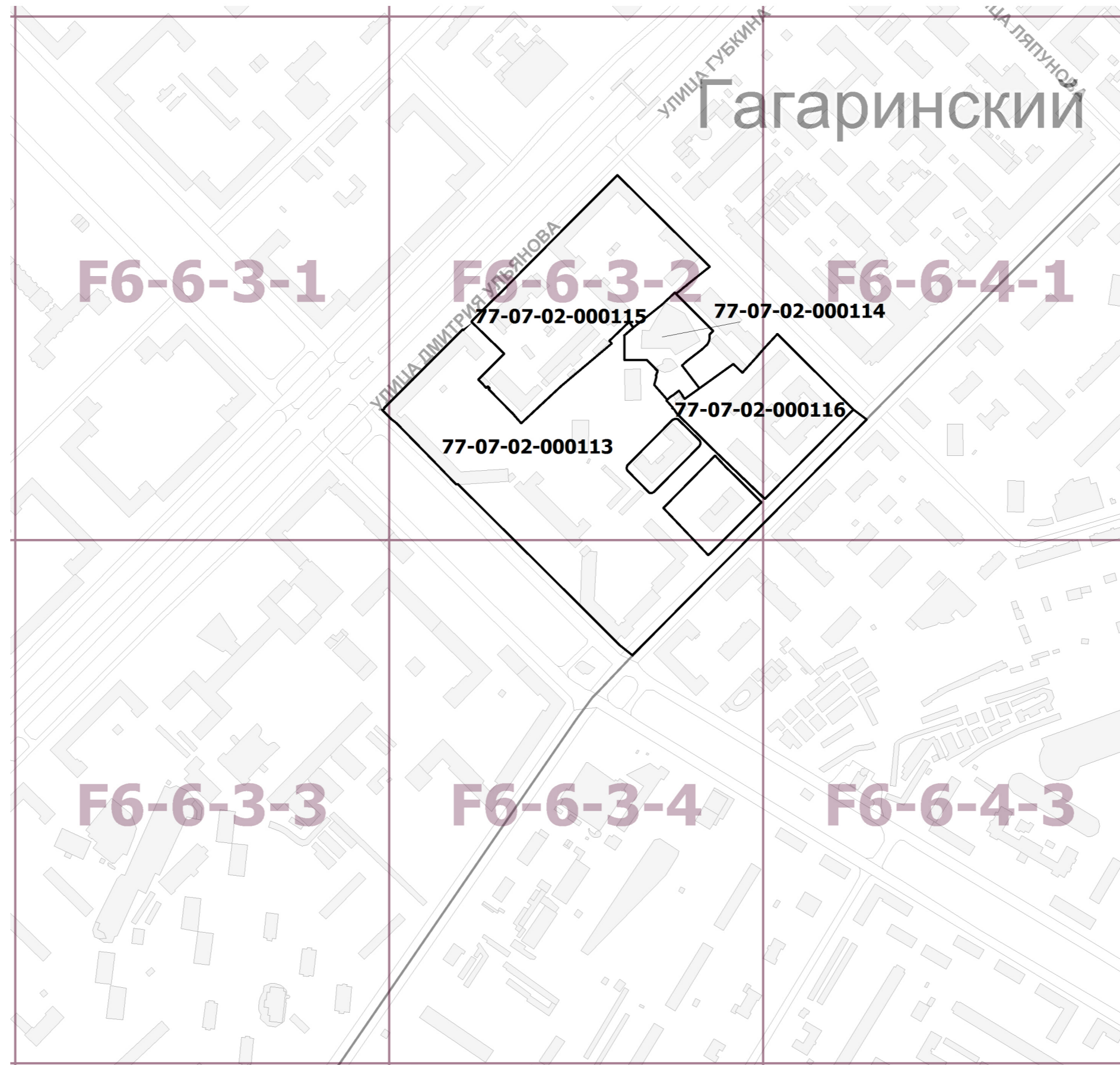
- 2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилье дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир) благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок, размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
- 3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистка, похоронно-похоронный бизнес)
- 3.4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
- 3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, пиццерии, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
- 3.5.2.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
- 3.9.2 - Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)
- 3.9.3 - Размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки
- 4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
- 4.2.0 - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
- 6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0
- 8.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
- Phi - Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ**

**В части территории по адресу:
ул. Губкина, вл.6, к.1
(кад. №77:06:0002003:3633)**

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Границы территориальных зон и номера территориальных зон



Условные обозначения:



границы территориальной зоны

77-07-02-000114 номер территориальной зоны

Перечень координат характерных точек границ территориальных зон

Территориальная зона №77-07-02-000113

Территориальная зона №77-07-02-000114

Территориальная зона №77-07-02-000115

№№	X	Y
1	4165.35	2965.68
2	4168.27	2962.78
3	4168.32	2962.82
4	4266.94	3062.25
5	4281.90	3051.28
6	4239.67	3008.38
7	4077.57	2845.49
8	4031.46	2798.94
9	4021.01	2788.38
10	4021.01	2788.38
11	4020.98	2788.36
12	4020.97	2788.35
13	4006.56	2799.75
14	4006.56	2799.75
15	4000.00	2806.27
16	3956.14	2849.85
17	3826.43	2978.96
18	3824.52	2978.83
19	3820.38	2983.09
20	3798.19	3006.02
21	3757.91	3047.14
22	3752.30	3051.46
23	3741.99	3061.77
24	3742.19	3061.97
25	3742.76	3061.38
26	3744.71	3063.34
27	3744.14	3063.92
28	3831.75	3151.32
29	3832.28	3150.80
30	3832.28	3150.80
31	3841.86	3160.38
32	3841.56	3160.08
33	3841.56	3160.08
34	3870.34	3131.90
35	3878.18	3124.22
36	3851.63	3098.22
37	3851.63	3098.22
38	3851.63	3098.22
39	3851.70	3098.16
40	3851.94	3097.96
41	3849.21	3095.54
42	3854.21	3090.34
43	3857.92	3086.48
44	3857.92	3086.48
45	3857.92	3086.48
46	3858.77	3087.31
47	3859.64	3088.17
48	3861.83	3085.97
49	3860.64	3085.15

№№	X	Y
50	3860.64	3085.15
51	3860.64	3085.15
52	3886.57	3058.68
53	3886.68	3058.56
54	3893.33	3051.03
55	3896.11	3047.88
56	3897.02	3046.86
57	3917.67	3066.23
58	3941.39	3088.47
59	3998.01	3135.97
60	3995.50	3138.55
61	3995.45	3138.61
62	4017.37	3160.04
63	4021.70	3153.56
64	4021.77	3153.45
65	4011.66	3144.56
66	4012.29	3129.00
67	4012.42	3117.10
68	4036.97	3117.60
69	4049.17	3104.96
70	4047.10	3100.20
71	4047.74	3099.29
72	4045.29	3089.60
73	4059.74	3073.13
74	4059.21	3072.66
75	4058.81	3072.31
76	4065.91	3064.31
77	4065.33	3063.89
78	4065.31	3063.88
79	4067.28	3062.39
80	4070.14	3058.03
81	4097.01	3031.66
82	4108.97	3019.93
83	4165.35	2965.68
1	4164.55	2959.03
2	4107.16	2901.17
3	4106.87	2901.46
4	4105.33	2899.92
5	4055.32	2952.53
6	4113.13	3010.99
7	4125.49	2997.99
8	4135.81	2987.62
9	4138.72	2984.71
10	4164.55	2959.03
1	4042.41	2968.99
2	4039.89	2969.45
3	4015.08	2994.38
4	4014.42	2997.10

№№	X	Y
5	4015.10	2999.77
6	4065.40	3050.58
7	4068.37	3051.79
8	4071.57	3051.51
9	4095.99	3027.55
10	4096.74	3024.58
11	4096.74	3024.58
12	4095.79	3021.67
13	4044.73	2970.09
14	4042.41	2968.99

№№	X	Y
1	4011.66	3144.56
2	4020.62	3152.44
3	4021.77	3153.45
4	4021.77	3153.45
5	4051.60	3177.32
6	4053.18	3178.76
7	4066.52	3190.96
8	4068.06	3192.38
9	4069.19	3191.25
10	4110.78	3149.74
11	4110.81	3149.71
12	4109.04	3147.95
13	4107.26	3146.18
14	4107.23	3144.23
15	4107.19	3142.28
16	4106.24	3138.53
17	4104.88	3135.92
18	4104.45	3135.10
19	4098.13	3129.03
20	4083.24	3117.43
21	4081.38	3115.99
22	4080.83	3115.51
23	4076.03	3111.33
24	4076.03	3111.33
25	4076.03	3111.33
26	4076.47	3110.77
27	4095.80	3085.82
28	4079.23	3073.90
29	4076.03	3078.06
30	4076.52	3078.43
31	4072.79	3083.30
32	4066.96	3078.84
33	4063.38	3076.36
34	4059.74	3073.13
35	4045.29	3089.60
36	4047.74	3099.29
37	4047.42	3099.75
38	4047.10	3100.20
39	4047.68	3101.55
40	4049.17	3104.96
41	4048.96	3105.18
42	4036.97	3117.60
43	4012.42	3117.10
44	4012.29	3129.00
45	4011.96	3137.10
46	4011.66	3144.56

№№	X	Y
1	3841.86	3160.38
2	3842.17	3160.70
3	3853.92	3172.55
4	3867.55	3186.21
5	3871.44	3190.12
6	3901.49	3220.33
7	3916.01	3234.93
8	3946.57	3265.62
9	4004.30	3323.59
10	4004.36	3323.54
11	4107.13	3221.26
12	4082.64	3201.89
13	4080.74	3200.39
14	4078.25	3198.41
15	4074.32	3195.31
16	4069.19	3191.25
17	4069.19	3191.25
18	4068.06	3192.38
19	4066.52	3190.96
20	4053.18	3178.76
21	4051.60	3177.32
22	4021.77	3153.45
23	4021.77	3153.45
24	4017.37	3160.04
25	3995.45	3138.61
26	3998.01	3135.97
27	3941.39	3088.47
28	3897.02	3046.86
29	3893.33	3051.03
30	3886.57	3058.68
31	3860.64	3085.15
32	3861.83	3085.97
33	3859.64	3088.17
34	3857.92	3086.48
35	3849.21	3095.54
36	3851.94	3097.96
37	3851.63	3098.22
38	3878.18	3124.22
39	3841.56	3160.08
40	3841.86	3160.38

Территориальная зона №77-07-02-000116

№№	X	Y
1	4059.74	3073.13
2	4063.38	3076.36
3	4066.96	3078.84
4	4072.79	3083.30
5	4076.52	3078.43
6	4076.03	3078.06
7	4079.23	3073.90
8	4095.80	3085.82
9	4095.81	3085.82
10	4133.46	3112.90
11	4143.29	3103.04
12	4159.45	3120.96
13	4167.38	3129.75
14	4182.38	3146.39
15	4213.94	3114.98
16	4266.94	3062.25
17	4168.32	2962.82
18	4168.27	2962.78
19	4165.29	2965.74
20	4108.97	3019.93
21	4070.14	3058.03
22	4067.28	3062.39
23	4065.31	3063.88
24	4065.91	3064.31
25	4058.81	3072.31
26	4059.74	3073.13