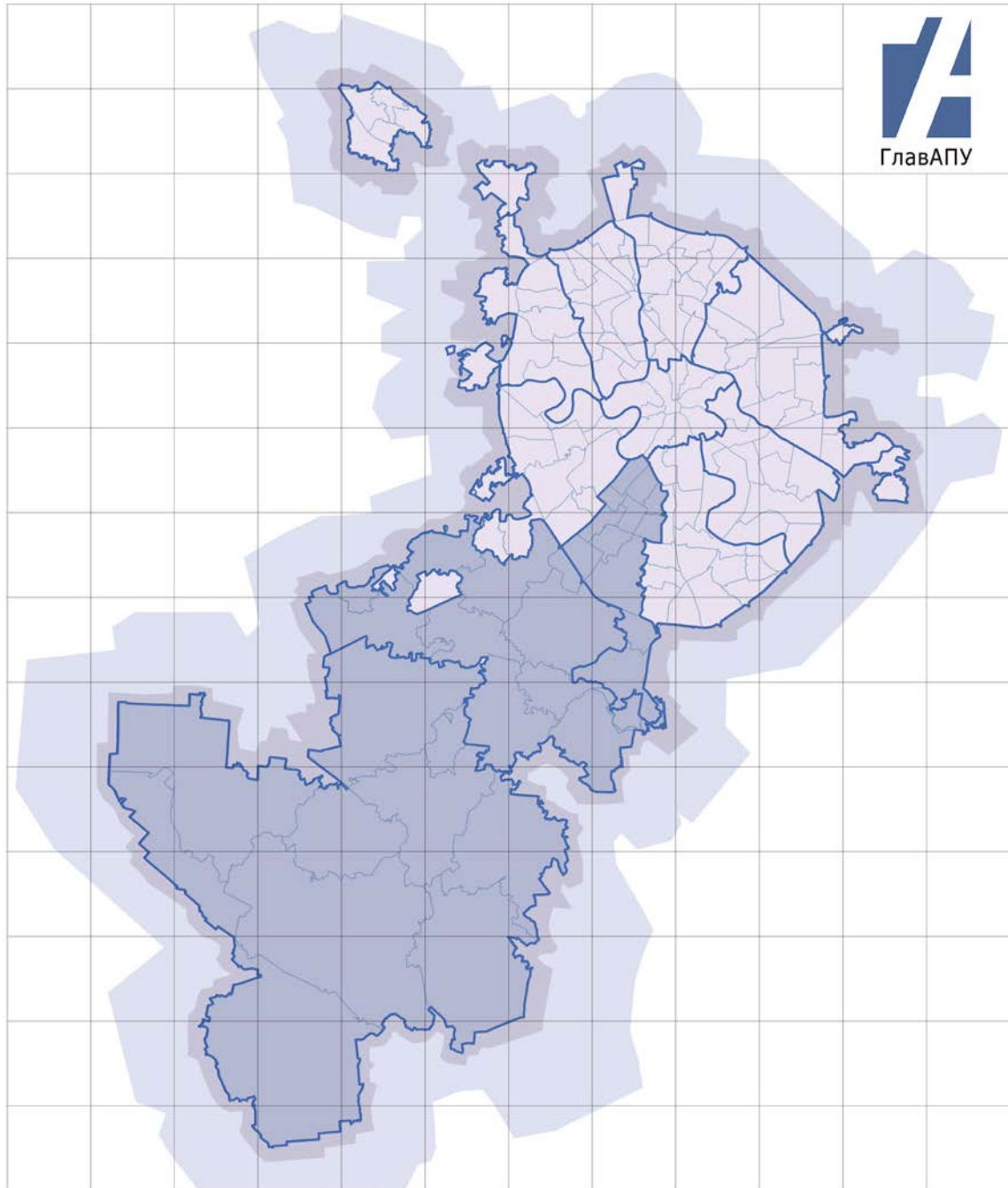


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»  
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



**«Разработка корректировки части проекта межевания территории квартала, Гагаринского района, ограниченного Ленинским проспектом, улицей Ляпунова, улицей Вавилова, улицей Губкина»**

Раздел: «Материалы по обоснованию проекта межевания»

Заказчик: ООО «ЦАСстатус+»

Москва 2018 г

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»  
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

**«Разработка корректировки части проекта межевания территории  
квартала, Гагаринского района, ограниченного Ленинским проспектом,  
улицей Ляпунова, улицей Вавилова, улицей Губкина»**

Раздел: «Материалы по обоснованию проекта межевания»

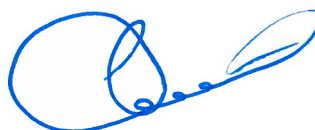
Заказчик: ООО «ЦАСстатус+»

Директор



Г.И. Беляев




Первый заместитель директора



И.В. Егоров

Москва 2018 г

Работа «Разработка корректировки части проекта межевания территории квартала, Гагаринского района, ограниченного Ленинским проспектом, улицей Ляпунова, улицей Вавилова, улицей Губкина» выполнена авторским коллективом в составе:

<b>Авторы работы</b>			
	<b>Должность ответственного исполнителя</b>	<b>Подпись</b>	<b>ФИО</b>
1	Начальник ТППМ ЮЗАО-ТиНАО		Дедков А.Г.
2	Главный специалист ТППМ ЮЗАО-ТиНАО		Глушко А.А.
3	Ведущий специалист ТППМ ЮЗАО-ТиНАО		Безрукова Г.В.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
1.1 Пояснительная записка.....	6
1.1.1 Исходные данные .....	6
1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований .....	7
1.2 Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» .....	8
1.3 Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»....	9
1.4 Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства».....	10
1.5 Чертеж «Фактическое использование территории» .....	11
1.6 Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы».....	12
<b>2. Приложения.....</b>	<b>13</b>

**1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

## 1.1. Пояснительная записка

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- материалы, предоставленные ООО «ЦАСстатус+»;
- материалы проекта межевания №06.02.075.2009, утвержденного распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 06 июля 2011 г. №3073;
- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;
- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;
- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;
- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;
- сведения об утвержденной документации по планировке территории;
- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование или изъятие для государственных нужд;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование или изъятие для государственных нужд;

- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и объектов капитального строительства, проектирование, строительство и реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;

### **1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований**

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение.

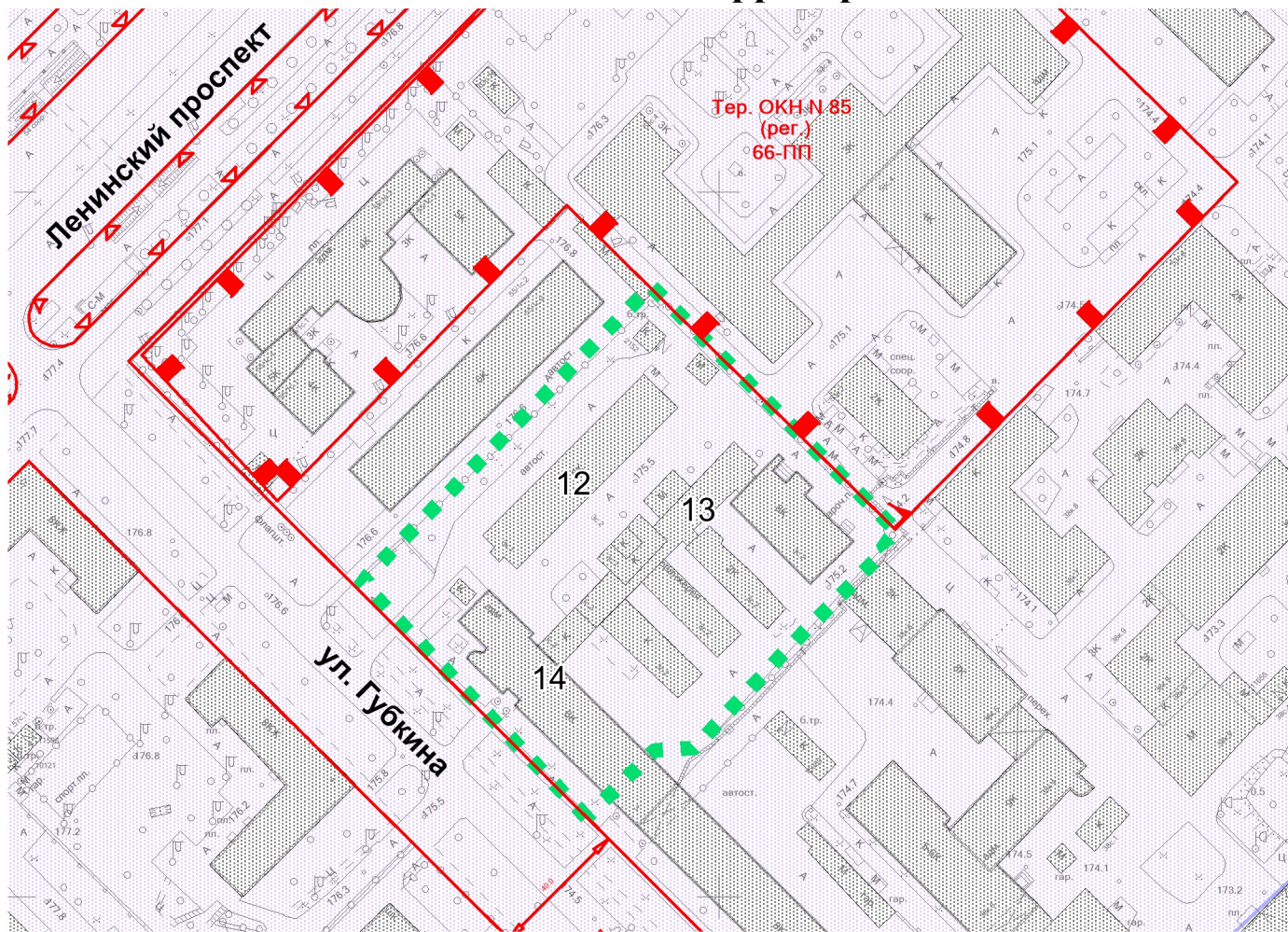
Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков													
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов											Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)		
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые (условные) номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий ( кв.м )	Общая площадь встроенных, пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м )	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м )	минимальная	максимальная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий												
		ИТОГО участки жилых зданий											
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1		ул.Губкина, вл.3		77:06:0002003:20*		для эксплуатации зданий и сооружений института					
			12	ул.Губкина, д.3, корп.1	2801238	77:06:0002003:1027	883	административное здание			1390	0,1500	0,2040
			13	ул.Губкина, д.3, стр.2	2113020	77:06:0002003:1038	2272	административное здание			6598	0,9598	0,9598
			14	ул.Губкина, д.3	2801586	77:06:0002003:1032	4623	научно-исследовательское здание			23580		
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов											1,1098	1,1638
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов											1,1098	1,1638	
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий													
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий												
Иные территории													
	ИТОГО иные территории												
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						7778				31568	1,1098	1,1638	

\* в соответствии с государственным актом на право постоянного (бессрочного) пользования площадь разделяемого участка составляет - 1,1638 га (поставлен на кадастровый учет за № 77:06:0002003:20)



# Границы зон с особыми условиями использования территории



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОКН (ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 95-ФЗ ОТ 05.04.2016; ПРИКАЗ ДЕПАРТАМЕНТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ № 1058 ОТ 22.12.2016)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- 1** НОМЕРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

М 1:2000

				Заказчик: ООО «ЦАСстатус+»			
				Работа: Разработка корректировки части проекта межевания территории квартала, Гагаринского района, ограниченного Ленинским проспектом, улицей Ляпунова, улицей Вавилова, улицей Губкина			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	Дедков А.Г.					1	1
Главный специалист	Глушко А.А.						
Ведущий специалист	Безрукова Г.В.						
				Чертеж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"	ГБУ "ГлаваПУ"		

# Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства

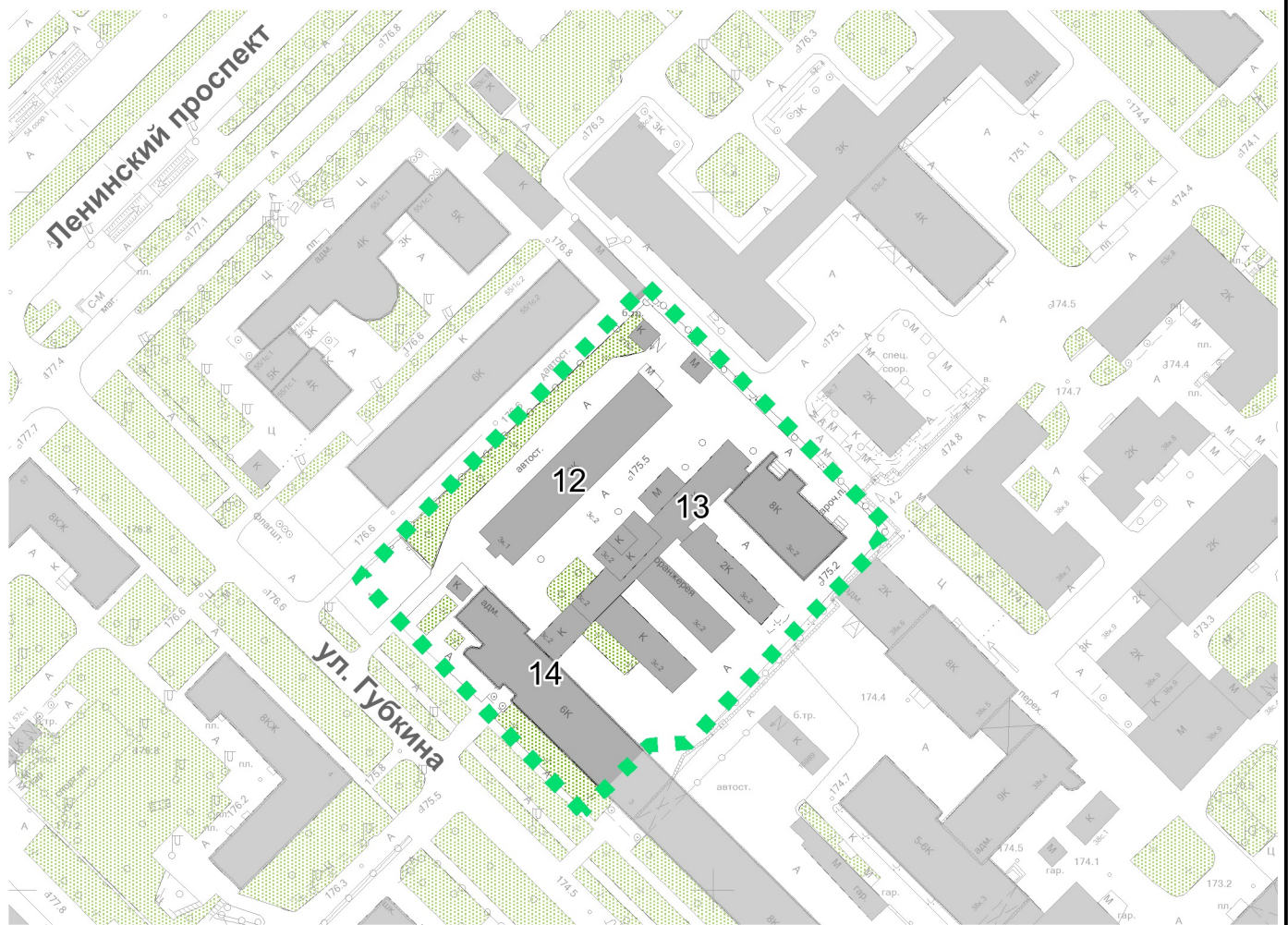


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**




- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- 1 НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

М 1:2000





				Заказчик: ООО «ЦАСстатус+»			
				Работа: Разработка корректировки части проекта межевания территории квартала, Гагаринского района, ограниченного Ленинским проспектом, улицей Ляпунова, улицей Вавилова, улицей Губкина			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	Дедков А.Г.					1	1
Главный специалист	Глушко А.А.						
Ведущий специалист	Безрукова Г.В.			Чертеж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"			
				ГБУ "ГлаваПУ"			



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
-  ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
-  ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
- 1** НОМЕРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

М 1:2000

				Заказчик: ООО «ЦАСстатус+»			
				Работа: Разработка корректировки части проекта межевания территории квартала, Гагаринского района, ограниченного Ленинским проспектом, улицей Ляпунова, улицей Вавилова, улицей Губкина			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Нач. ТШМ	Дедков А.Г.						
Главный специалист	Глушко А.А.						
Ведущий специалист	Безрукова Г.В.			Чертеж: "Фактическое использование территории"			
				Стадия	Лист	Листов	
					1	1	
				ГБУ "ГлаваПУ" 			

# Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

6.0.0, 3.9.3,  
4.1.0 .....

КОДЫ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ОНИ УКАЗАНЫ

12322676

НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ КОТОРОЙ ПРИВЕДЕНЫ В РАЗДЕЛЕ 2 КНИГИ 8 (ЮЗАО)



ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

М 1:2000

				Заказчик: ООО «ЦАСстатус+»			
				Работа: Разработка корректировки части проекта межевания территории квартала, Гагаринского района, ограниченного Ленинским проспектом, улицей Ляпунова, улицей Вавилова, улицей Губкина			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Нач. ТППМ	Дедков А.Г.			Раздел: Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Главный специалист	Глушко А.А.					1	1
Ведущий специалист	Безрукова Г.В.						
				Чертеж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы"			
				ГБУ "ГлаваПУ"			

## **2. ПРИЛОЖЕНИЯ**



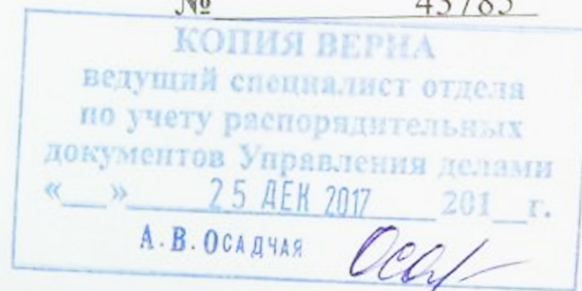
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 декабря 2017 г.

№ 43785

**О разработке корректировки  
части проекта межевания  
территории квартала**



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы»:

1. Согласиться с разработкой корректировки части проекта межевания территории квартала Гагаринского района, ограниченного Ленинским проспектом, улицей Ляпунова, улицей Вавилова, улицей Губкина.
2. Установить срок действия настоящего распоряжения один год.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



**Н.В. Прусакова**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ, В. Т. Ч.:**
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТИ, ПОЖИЗНЕННОМ НАСЛЕДУЕМОМ ВЛАДЕНИИ, ПОСТОЯННОМ (БЕССРОЧНОМ) ПОЛЬЗОВАНИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ, ОБРЕМЕНЕННЫХ ДОГОВОРАМИ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ
- ОБРЕМЕНЕННЫХ СЕРВИТУТОМ СКВОЗНОГО ПРОЕЗДА И ПРОХОДА
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
*В. Т.: УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ГАРАЖЕЙ- СТОЯНОК, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ, КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ДР.*
- ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ ПРОЧИХ НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- 1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- 1 НОМЕРА УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

1:2000

ЧЕРТЕЖ №3