

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:06:0002003:20		2. Лист №1	3
4	Общие сведения				
4	Предыдущие номера				
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости	
7	Местоположение	ул Губкина д. 3 (г Москва, ул Губкина, вл 3)			
8	Категория земель	Земли населенных пунктов			
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда
8.2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда
9	Разрешенное использование	Весь			
9	Разрешенное использование	Для объектов общественно-делового значения			
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)				
11	Основная площадь (Квадратный метр)	11638			
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	369686539.86	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат	Московская
15	Сведения о правах	15			
15	Землепользователь	Российская Федерация		Вид права	
16	Особые отметки	Собственность			
16	Особые отметки	Особые метки			
17	Дополнительное наименование земельного участка				
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок				
18.1	Номера образованных участков				
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела				
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета				

Кадастровый квартал	77:06:0002003
Статус земельного участка	Ранее учтенный
Дата постановки на учет	01.01.2007
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	эксплуатации зданий и сооружений института

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
60200022, 77:06:02003:020	ул. Губкина, вл. 3	Институт общей генетики им. Н. И. Вавилова Российской академии наук	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ НА ПРАВО БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-06-002911, Действует	С 21.08.1995	11638 / 11638	Эксплуатации зданий и сооружений института	0 ЭКЮ

Данные Реестра Переходных Ключей

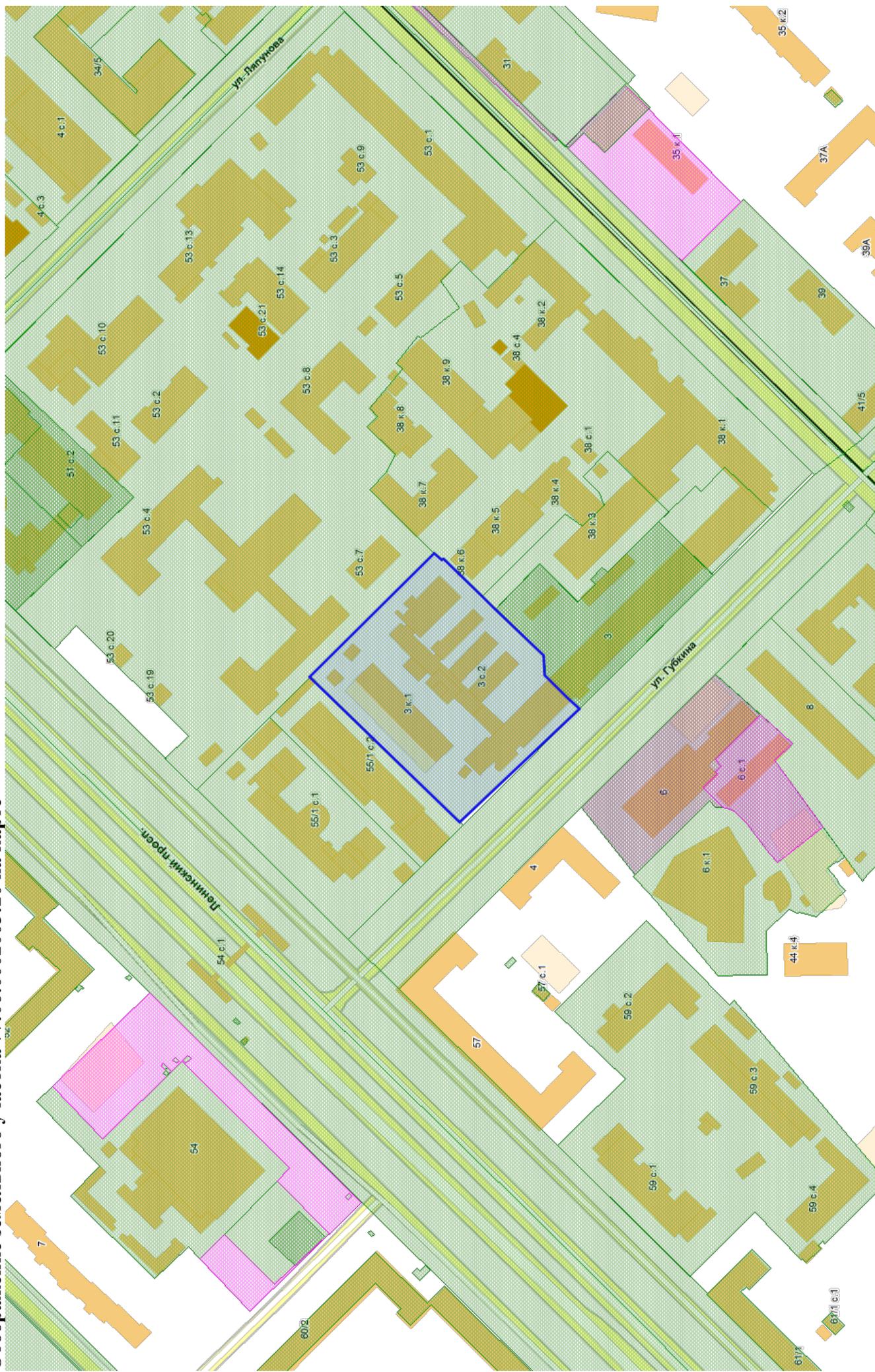
№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1		ул Губкина д. 3 (г Москва, ул Губкина, вл 3)	улица Губкина д. 3 к. 1	100
2		ул Губкина д. 3 (г Москва, ул Губкина, вл 3)	улица Губкина д. 3 стр. 2	100
3		ул Губкина д. 3 (г Москва, ул Губкина, вл 3)	улица Губкина д. 3	28

Данные Единого государственного реестра прав

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	ИНН	Регистрационный номер	Дата регистрации	Дата прекращения права	Наименование права	Наименование документа	Дата документа	Номер документа
1	Улица Губкина ДОМ 3	77:06:0002003:20	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт общей генетики им. Н.И. Вавилова Российской академии наук	7736099 129	77-01/05-265/2 001-6962	25.01.2002		ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ	Распоряжение префекта ЮЗАО г. Москвы	28.02.1995	263-р МКЗ

2	Улица Губкина ДОМ 3	77:06:0002003:20	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт общей генетики им. Н.И. Вавилова Российской академии наук	7736099 129	77-01/05-265/2 001-6962	25.01.2002		ПОСТОЯНН ОЕ (БЕССРОЧН ОЕ) ПОЛЬЗОВА НИЕ	Государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования	21.08.1995	М-06-002911
3	Улица Губкина ДОМ 3	77:06:0002003:20	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт общей генетики им. Н.И. Вавилова Российской академии наук	7736099 129	77-01/05-265/2 001-6962	25.01.2002		ПОСТОЯНН ОЕ (БЕССРОЧН ОЕ) ПОЛЬЗОВА НИЕ	План земельного участка от 24.12.2001 № М-06-002911, выданный Московским земельным комитетом	24.12.2001	
4	Улица Губкина ДОМ 3	77:06:0002003:20	Российская Федерация		77-77-06/003/2 009-90	27.04.2009		СОБСТВЕН НОСТЬ	Распоряжение префекта ЮЗАО г. Москвы	28.02.1995	263-р МКЗ
5	Улица Губкина ДОМ 3	77:06:0002003:20	Российская Федерация		77-77-06/003/2 009-90	27.04.2009		СОБСТВЕН НОСТЬ	Государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования	21.08.1995	М-06-002911

Отображение земельного участка 77:06:0002003:20 на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2113020
Адрес	улица Губкина д. 3 стр. 2

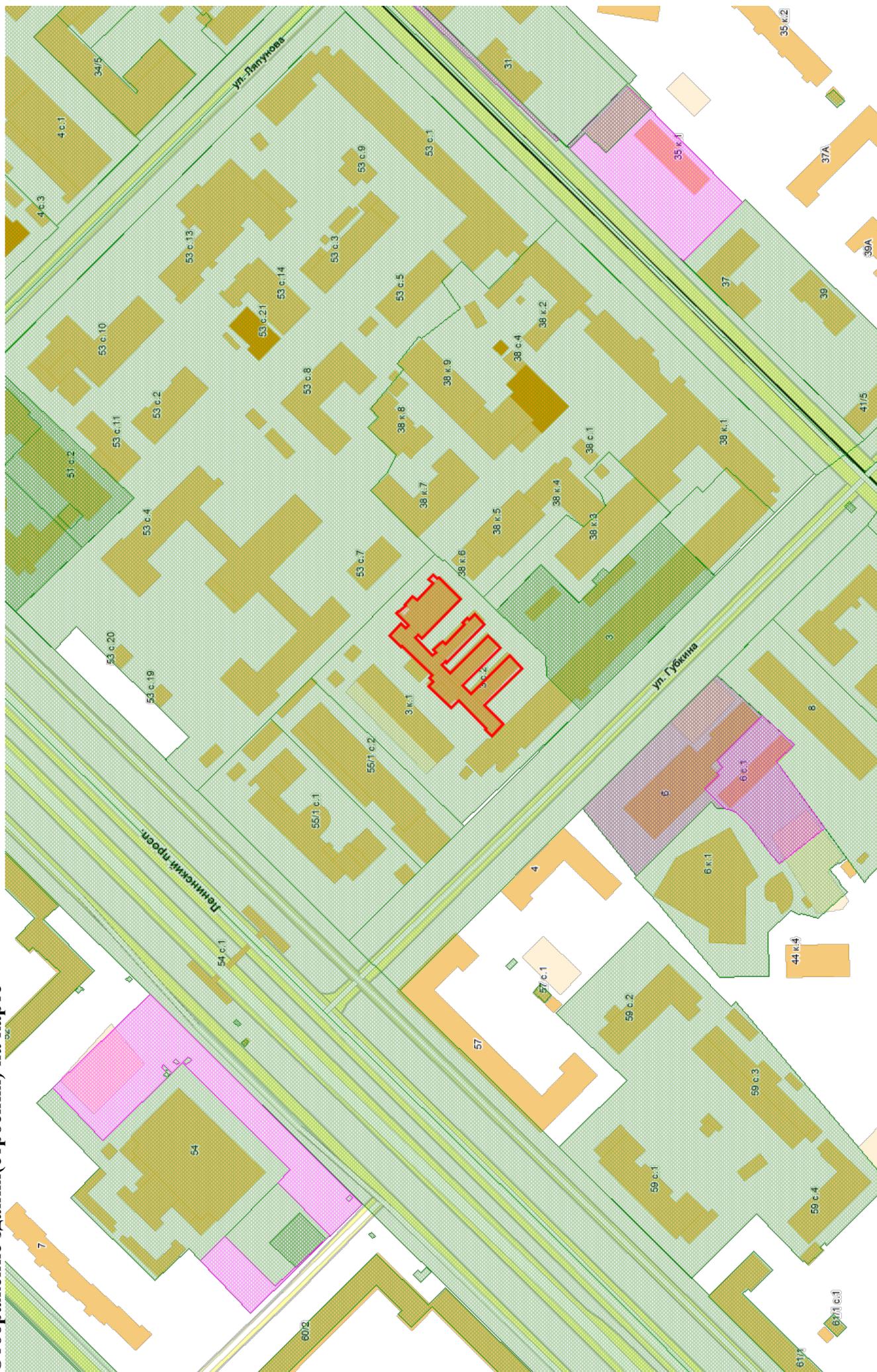
Данные БТИ

Кадастровый номер	77:06:0002003:1038		
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Гагаринский Губкина ул. Дом 3 Строение 2		
Назначение строения	нежилое		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичные	
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Год постройки	1937	
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	8	
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1	
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)		
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет	
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	6598	
Дата обследования	Дата установки состояния		
Состояние	-		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2017	
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2801238
Адрес	улица Губкина д. 3 к. 1

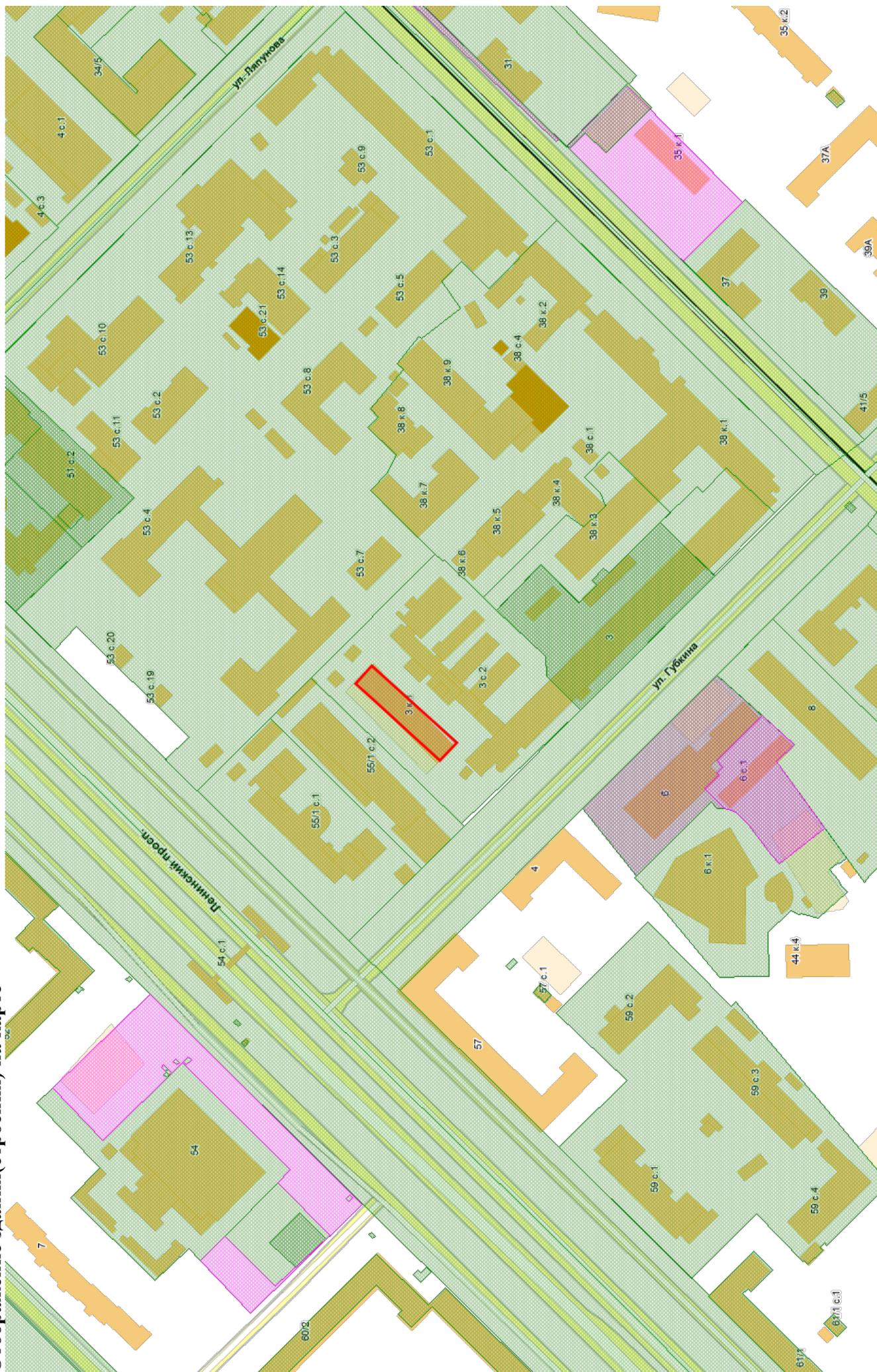
Данные БТИ

Кадастровый номер	77:06:0002003:1027	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Гагаринский Губкина ул. Дом 3 Корпус 1	
Назначение строения	вспомогательный корпус	
Класс строения	нежилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичные
Площадь нежилыхцокольных этажей	Год постройки	2002
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	1389.7
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	-	
Процент износа, %	Год установки процента износа	2002
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд	

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2801586
Адрес	улица Губкина д. 3

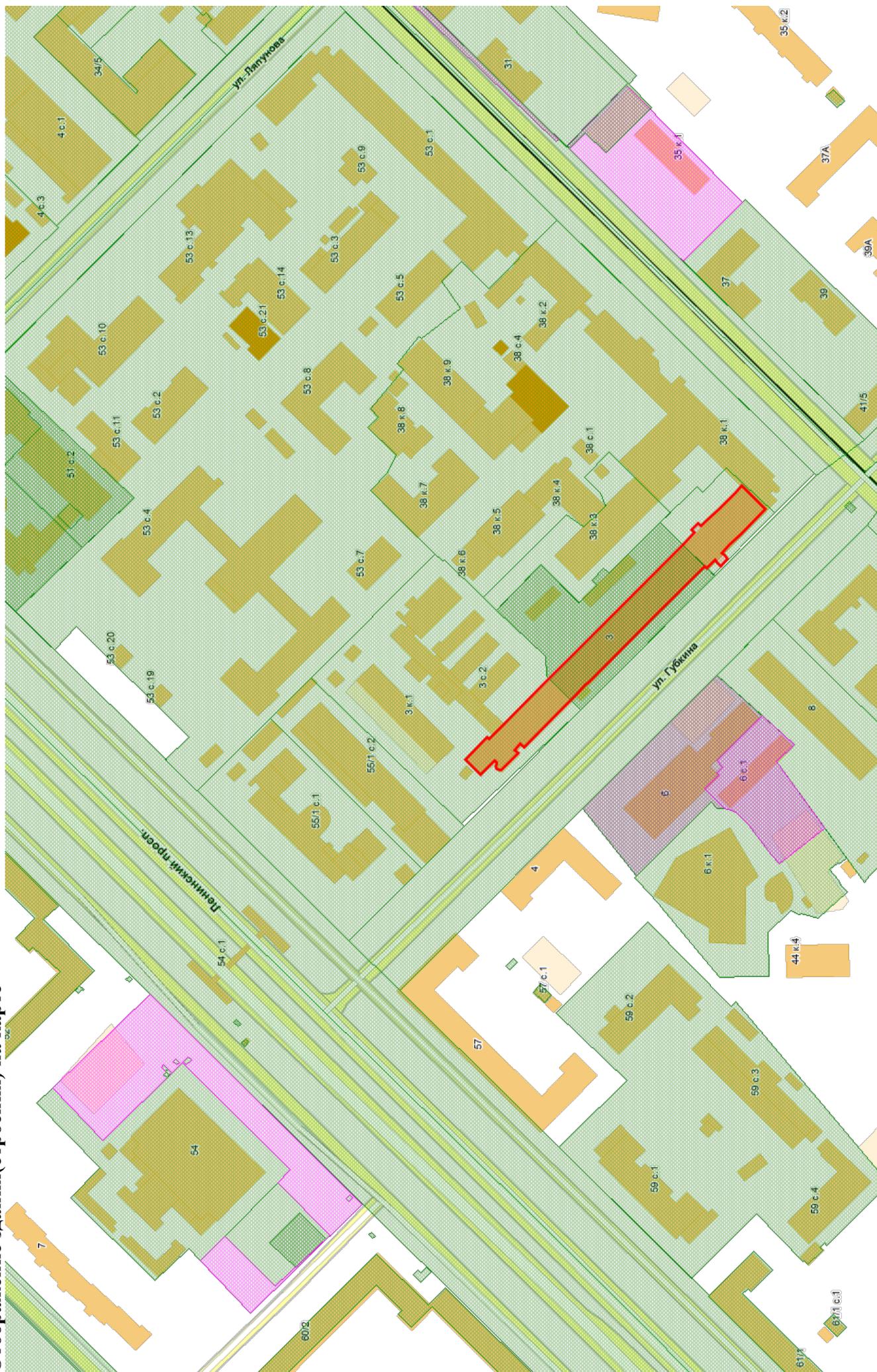
Данные БТИ

Кадастровый номер	77:06:0002003:1032	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Гагаринский Губкина ул. Дом 3	
Назначение строения	научно-исследовательское	
Класс строения	нежилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Год постройки	1977
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	8
Площадьобщая с летними	Этажность подземелья	1
Площадьжилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь нежилыхподвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадьжилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	23579.8
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	Объединение ранее учтенных (Объ)	
Процент износа, %	29	
Категорияпользователя	Год установки процента износа	
	2004	
	ГОС - ведомства	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	0.0		Нет	Собственность			10/9/2007 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
2.	0.0		Нет	Собственность		Водопровод	12/14/2007 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Отображение здания(строения) на карте



ВЫПИСКА

из протокола заседания Комиссии ФАНО России по рассмотрению вопросов использования, распоряжения федеральным недвижимым имуществом, особо ценным движимым имуществом и сделок с ним, закрепленным за организациями, подведомственными ФАНО России

Москва

от 27 июня 2017 г. № 16-РИ/17

Председательствовал:

начальник Управления федерального имущества
(заместитель председателя комиссии)

- И.В. Романенко

Присутствовали (члены комиссии):

Л.Е. Ерошенко, Е.Ш. Ахмеджанова, С.А. Меньших, А.М. Романов, М.М. Султыгов, С.Е. Трешкин, Н.С. Ушаков.

Рассматриваемый вопрос:

6.1. Комиссия рассмотрела обращение федерального государственного бюджетного учреждения науки Института общей генетики им. Н.И. Вавилова Российской академии наук (далее – ИОГен РАН) от 06.06.2017 № 01-06/294 (вх. 17281-п от 08.06.2017) и общества с ограниченной ответственностью «ЦАСстатус+» от 05.06.2017 № 01-05/06 (вх. № 990-о от 08.06.2017) по вопросу согласования раздела земельного участка с кадастровым номером 77:06:0002003:20, отказа от права постоянного (бессрочного) пользования частью земельного участка и последующего заключения договора аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.

Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0002003:20, общая площадь 11 638 кв. м (1,1 га), расположен по адресу: г. Москва, ул Губкина, вл 3, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: эксплуатации зданий и сооружений института.

Причина раздела - на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0002003:20 расположено нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0002003:1027 (площадь здания 1392,2 кв. м). При этом 1000 кв. м в нежилом здании с кадастровым номером 77:06:0002003:1027 находятся в собственности общества с ограниченной ответственностью «ЦАСстатус+». Право собственности общества с ограниченной ответственностью «ЦАСстатус+» зарегистрировано в установленном законом порядке, а 392,2 кв. м предоставлены на праве оперативного управления ИОГен РАН (нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002003:3429). Право оперативного управления ИОГен РАН на нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0002003:3429 зарегистрировано в установленном порядке.

Заключение кадастрового инженера о делимости земельного участка с кадастровым номером 77:06:0002003:20 и схема раздела земельного участка представлены.

6.2. Комиссия, заслушав и обсудив представленные материалы по данному вопросу, р е ш и л а:

6.2.1. согласовать раздел земельного участка с кадастровым номером 77:06:0002003:20 общей площадью 11 638 кв. м (1,1 га), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Губкина, вл 3, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: эксплуатации зданий и сооружений института.

6.2.2. согласовать ИОГен РАН отказ от права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок площадью 1618 кв.м., выделенный из земельного участка с кадастровым номером 77:06:0002003:20, находящийся под зданием с долевой собственностью.

6.2.3. согласовать ИОГен РАН заключение договора аренды со множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка площадью 1618 кв.м., выделенного из земельного участка с кадастровым номером 77:06:0002003:20, находящегося под зданием с долевой собственностью.

6.2.4. Поручить ИОГен РАН обратиться в Росимущество и в Росреестр с соответствующими заявлениями.

6.2.5. Управлению федерального имущества направить выписку из настоящего протокола в адрес ИОГен РАН и общества с ограниченной ответственностью «ЦАСстатус+» в течение 2 рабочих дней после подписания настоящего протокола.

6.2.6. ИОГен РАН по истечении 30 календарных дней после получения выписки из настоящего протокола направить в Управление по контролю и оформлению прав на федеральное имущество и земельных отношений ФАНО России сведения о проведенных мероприятиях по исполнению данного решения Комиссии. В дальнейшем отчеты направлять ежемесячно, в срок до 5 числа текущего месяца.

Секретарь комиссии



Е.Ш. Ахмеджанова



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИИ
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
 ПО УПРАВЛЕНИЮ
 ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
 (РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
 УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
 ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
 (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

107159, г. Москва, Оршихин пер., д. 3, корп. Б
 тел.: (495) 608-20-81, факс: (495) 608-12-59
 E-mail: tu77@rosim.gov.ru
www.tu77.rosim.gov.ru

19.10.2017 № И22-08/20860

На № _____ от _____

Федеральное государственное бюджетное
 учреждение науки Институт общей генетики
 им. Н.И. Вавилова Российской академии наук

ул. Губкина, д. 3,
 г. Москва, 119991

О рассмотрении обращения
 от 09.10.2017 № 112-01-25/503

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Территориальное управление), рассмотрело обращение ФГБУН Институт общей генетики им. Н.И. Вавилова Российской академии наук (далее - Учреждение) от 09.10.2017 № 112-01-25/503 (вх. ТУ от 13.10.2017 № В-38159), по вопросу согласования раздела земельного участка с кадастровым номером 77:06:0002003:20, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Губкина, вл. 3, и сообщает следующее.

Согласно п. 3 ст. 39.20 Земельного кодекса, если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, такой земельный участок может быть предоставлен этим лицам в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора

В отношении испрашиваемого земельного участка разработан проект межевания квартала.

В случае, если указанный проект межевания не предусматривает раздела испрашиваемого земельного участка, необходимо провести мероприятия по его корректировке.

2

Обращаем внимание, что внесение изменений в утвержденный проект межевания возможен за счет внебюджетных средств. Выделение на указанный вид работ Территориальному управлению лимитов бюджетных средств из федерального бюджета не предусмотрено.

На основании вышеизложенного, Учреждение вправе самостоятельно и за свой счет обеспечить корректировку проекта межевания квартала, в границах которого расположен испрашиваемый земельный участок, с целью осуществления его раздела и дальнейшего оформления земельно-правовых отношений на образованные земельные участки.

Заместитель руководителя
Территориального управления



Н.Н. Пешков



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<https://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

25 ЯНВ 2018

№ *МКА-02-9588-1*

на № _____ от _____

**Генеральному директору
ООО «ЦАСстатус+»
И.В. Садовской
Губкина ул., д. 3, корп. 1
Москва, 119333
guboffice@gmail.com**

**О согласовании
корректировки части проекта
межевания**

Уважаемая Ирина Викторовна!

Москомархитектурой, рассмотрено Ваше обращение от 16.01.2018 № 160118-2 по вопросу рассмотрения корректировки части проекта межевания территории квартала Гагаринского района, ограниченного Ленинским проспектом, улицей Ляпунова, улицей Вавилова, улицей Губкина, и сообщает.

По представленному проекту межевания возражений не имеется.

**Начальник Управления
градостроительного
регулирования по территории
Юго-Западного
административного округа
города Москвы**



А.О. Сахаров

Н.Ф. Шевцова
8-495-718-36-33



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ
 Юго-Западный административный округ

119296, Москва, Ленинский проспект, д. 68/10
 Телефон: (495) 930-59-62
 Факс: (495) 930-59-94

E-mail: uzao-gagarin@mos.ru

18.01.2018 № ГА-01-109/18

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ЦАСстатус+»
И.В. Садовской

Уважаемая Ирина Викторовна!

На Ваше обращение от 16.01.2018 № 160118-1, поступившее в управу Гагаринского района по вопросу согласования корректировки проекта межевания территории квартала Гагаринского района, ограниченного Ленинским проспектом, улицей Ляпунова, улицей Вавилова, улицей Губкина, управа Гагаринского района сообщает.

Управа Гагаринского района рассмотрела материалы по корректировке проекта межевания территории указанного квартала. Замечаний и возражений нет.

При необходимости публичные слушания по корректировке указанного проекта межевания будут проведены в соответствии с вынесенным решением заседания Окружной Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮЗАО.

Заместитель главы управы

О.А. Живаев



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

24 ИЮЛ 2018

№ 012-1-50084/18-1

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ЦАСстатус+»

И.В. Садовской

ул. Губкина, д. 3, корп. 1,
г. Москва, 119333

О согласовании
проекта межевания

Уважаемая Ирина Викторовна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел представленные на согласование письмом от 29.06.2018 № 2906-18 материалы «Разработки проекта межевания (корректировки) территории квартала Гагаринского района, ограниченного Ленинским проспектом, улицей Ляпунова, улицей Вавилова, улицей Губкина», и сообщает, что указанная градостроительная документация согласована Департаментом.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 №1089-ПП, согласованный Департаментом проект межевания территории, необходимо направить в соответствующую окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для проведения публичных слушаний и одновременно уведомить Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы о направлении проекта межевания территории в целях проведения публичных слушаний.

Дополнительно сообщаем, что Департаментом совместно с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы утвержден приказ от 12.04.2018 № 63/253 «Об утверждении типовой формы проекта межевания территории, подготавливаемого в виде отдельного документа в городе Москве» (далее – Приказ), согласно которому представленную градостроительную документацию необходимо привести в соответствие с Приказом.

Приложение: 1. Буклет (Основная часть проекта межевания) в 1 экз.

2. Буклет (Материалы по обоснованию проекта межевания) в 1 экз.

Н.В. Прусакова