

О направлении депутатского запроса в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:06:001003:39 расположенного в пределах границ объекта культурного наследия регионального значения «Парк дворца творчества детей и юношества и Парк 40-летия ВЛКСМ» (ПК-9)

В соответствии с Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве, Совет депутатов муниципального округа Гагаринский решил:

1. Направить депутатский запрос в Департамент культурного наследия г. Москвы о проведении проверки соблюдения законодательства об объектах культурного наследия собственником/пользователем земельного участка с кадастровым номером 77:06:001003:39 (г. Москва, пр-т Вернадского, вл. 5-7), расположенного в пределах границ объекта культурного наследия Парк 40-летия ВЛКСМ, для обеспечения мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк дворца творчества детей и юношества и Парк 40-летия ВЛКСМ» (ПК-9), и принятии мер к устранению нарушения законодательства об объектах культурного наследия.

2. Направить депутатский запрос в Окружную комиссию по пресечению самовольного строительства на территории ЮЗАО г. Москвы об освобождении земельного участка с кадастровым номером 77:06:001003:39 от размещенной плоскостной автомобильной стоянки с будкой охраны, огороженной металлическим забором для обеспечения соблюдения земельного законодательства и законодательства об объектах культурного наследия.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте <http://www.gagarinskoe.com>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Русакову Е.Л.

Приложение к Решению Совета депутатов
муниципального округа Гагаринский от 18.04.2018 года № ___ / ___

Руководителю Департамента культурного наследия г. Москвы

Емельянову А.А.

115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 1

Депутатский запрос

В Совет депутатов муниципального округа Гагаринский в городе Москве поступил ответ Госинспекции по недвижимости г. Москвы №6525/18 от 26.03.2018 на обращение Главы муниципального округа Русаковой Е.Л. в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:06:001003:39 по адресу г. Москва, пр-т Вернадского, вл. 5-7, расположенного в пределах границ объекта культурного наследия Парк 40-летия ВЛКСМ (далее «ЗУ:39»).

Из ответа следует, что 22.03.2018 г. Госинспекция по недвижимости провела обследование ЗУ:39. Установлено, что данный земельный участок предоставлен в аренду по договору аренды с множественностью лиц на стороне арендатора от 26.03.1999 г. сроком действия до 26.03.2024 г. ООО «Дирекция по эксплуатации гаражного и стояночного хозяйства» для эксплуатации двухэтажного подземного гаража-стоянки на 196 машиномест и физическим лицам для эксплуатации гаражей-боксов и помещений в здании гаража. Крыша второго подземного этажа гаража размещена в один уровень с землей. На данном участке ЗУ:39 неустановленными лицами размещена плоскостная автомобильная стоянка с будкой охраны, огороженная металлическим забором. Земельно-правовые отношения для размещения и эксплуатации плоскостной автостоянки, будки охраны и металлического забора в установленном порядке не оформлены. Кроме этого установлено, что к зданию гаража возведена пристройка.

Данный земельный участок входит в границы природного комплекса и памятника истории и культуры Парк 40-летия ВЛКСМ, который является составной частью Объекта культурного наследия регионального значения «Парк дворца творчества детей и юношества и Парк 40-летия ВЛКСМ» (основание - Постановление Правительства Москвы №89 от 09.02.1999 г.). Парк включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения (уникального id-номер 7721657), расположен в границах муниципального округа Гагаринский.

ЗУ:39 находился в собственности города Москвы. В адрес Департамента городского имущества и ООО «Дирекция по эксплуатации гаражного и стояночного хозяйства» Мосгорнаследием направлены Охранные обязательства, утвержденные приказом Департамента от 16.06.2017 №399.

При этом часть территория ЗУ:39, находящаяся в границах объекта культурного наследия, длительное время используется собственником/пользователем по нецелевому назначению - плоскостная автомобильная стоянка с будкой охраны, огороженная металлическим забором, что является нарушением законодательства об охране объектов культурного значения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положением Закона города Москвы от 06.11.2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве»,

Прошу:

1. Провести проверку соблюдения законодательства об объектах культурного наследия собственником/пользователем земельного участка с кадастровым номером 77:06:001003:39;

2. Принять меры к устранению нарушения законодательства об объектах культурного наследия собственником/пользователем земельного участка с кадастровым номером 77:06:001003:39;

3. Сообщить о результатах проверки и принятых мерах Совету депутатов в установленные законом сроки.

Приложение:

Ответ Госинспекции по недвижимости, исх.№ ГИИ-исх-6525/18 от 26.03.18.

Приложение к Решению Совета депутатов
муниципального округа Гагаринский от 18.04.2018 года № ___ / ___

В Окружную комиссию по пресечению самовольного строительства на
территории ЮЗАО г. Москвы
117209, Москва, Севастопольский проспект, д.28, к.4

Депутатский запрос

В Совет депутатов муниципального округа Гагаринский в городе Москве поступил ответ Госинспекции по недвижимости г. Москвы №6525/18 от 26.03.2018 на обращение Главы муниципального округа Русаковой Е.Л. в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:06:001003:39 по адресу г. Москва, пр-т Вернадского, вл. 5-7, расположенного в пределах границ объекта культурного наследия Парк 40-летия ВЛКСМ (далее «ЗУ:39»).

Из ответа следует, что 22.03.2018 г. Госинспекция по недвижимости провела обследование ЗУ:39. Установлено, что данный земельный участок предоставлен в аренду по договору аренды с множественностью лиц на стороне арендатора от 26.03.1999 г. сроком действия до 26.03.2024 г. ООО «Дирекция по эксплуатации гаражного и стояночного хозяйства» для эксплуатации двухэтажного подземного гаража-стоянки на 196 машиномест и физическим лицам для эксплуатации гаражей-боксов и помещений в здании гаража. Крыша второго подземного этажа гаража размещена в один уровень с землей. На данном участке ЗУ:39 неустановленными лицами размещена плоскостная автомобильная стоянка с будкой охраны, огороженная металлическим забором. Земельно-правовые отношения для размещения и эксплуатации плоскостной автостоянки, будки охраны и металлического забора в установленном порядке не оформлены. Кроме этого установлено, что к зданию гаража возведена пристройка. Данная информация направлена в адрес Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории ЮЗАО г. Москвы.

При принятии решения Окружной комиссией по пресечению самовольного строительства на территории ЮЗАО г. Москвы прочим учесть, что земельный участок входит в границы природного комплекса и памятника истории и культуры Парк 40-летия ВЛКСМ, который является составной частью Объекта культурного наследия регионального значения «Парк дворца творчества детей и юношества и Парк 40-летия ВЛКСМ» (основание - Постановление Правительства Москвы №89 от 09.02.1999 г.). Парк включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения (уникального id-номер 7721657), расположен в границах муниципального округа Гагаринский.

В адрес Департамента городского имущества (представитель собственника земельного участка) и ООО «Дирекция по эксплуатации гаражного и стояночного хозяйства» (представитель пользователей земельным участком) Мосгорнаследием направлены Охранные обязательства, утвержденные приказом Департамента от 16.06.2017 №399.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положением Закона города Москвы от 06.11.2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве»,

Прошу:

1. Освободить земельный участок с кадастровым номером 77:06:001003:39 размещение плоскостной автомобильной стоянки с будкой охраны, огороженной металлическим забором для обеспечения соблюдения земельного законодательства и законодательства об объектах культурного наследия.

2. Сообщить о принятых мерах Совету депутатов в установленные законом сроки.

Приложения:

Ответ Госинспекции по недвижимости, исх.№ ГИИ-исх-6525/18 от 26.03.18,

Ответ Мосгорнаследия, исх. №ДКН-16-29-122/8-9, от 02.03.18.